

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig
Hufstr. 27 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 54480

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Schlepperstraße 3
46537 Dinslaken

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.05.2026

Kaltmiete	306,00 €
+ Nebenkosten	156,00 €
inkl. Heizkosten	62,00 €
Gesamtmiете	524,00 €
Kautіon	918 €

Expose-Nr.	21079-15-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 5-Familienhaus liegt in der alten Bergarbeitersiedlung Lohberg. Der Innenhof ist für die Mieter des Karrees gestaltet und verfügt über Aufenthaltsflächen im Grünen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „21079-15-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Kellerraum
- Multimediaanschluss
- Raufaser weiß tapeziert
- Der vom Vermieter verbliebene Laminatboden kann gerne übernommen werden

LAGE

Die Siedlung befindet sich am Rand der schönen Stadt Dinslaken, hier lässt es sich leben! Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Imbisse sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen. Auf dem im Zentrum gelegenen Marktplatz Lohberg findet zweimal wöchentlich ein Markt statt.

Dinslaken-Lohberg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Bergbau aufeinander. Der nahegelegene Bergpark, das Naturschutzgebiet Rotbach oder auch das Strandbad Tenderingssee eignen sich perfekt für schöne Spaziergänge und laden zum Verweilen ein.

Die gute Anbindung zur A3 und A59 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Busanbindungen in die Stadtmitte sowie auch nach Hünxe sind fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

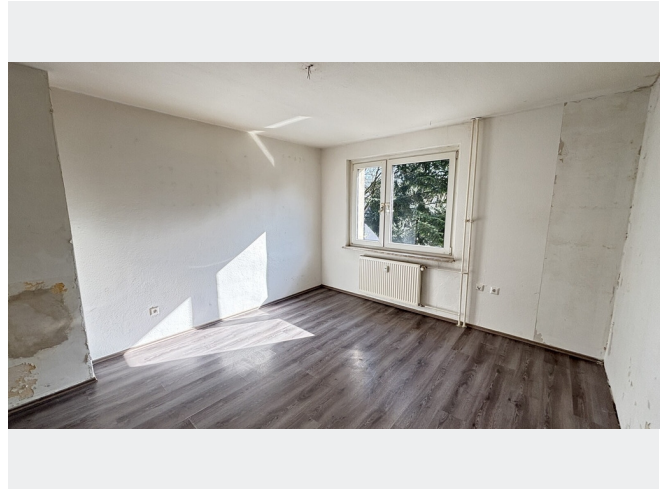
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



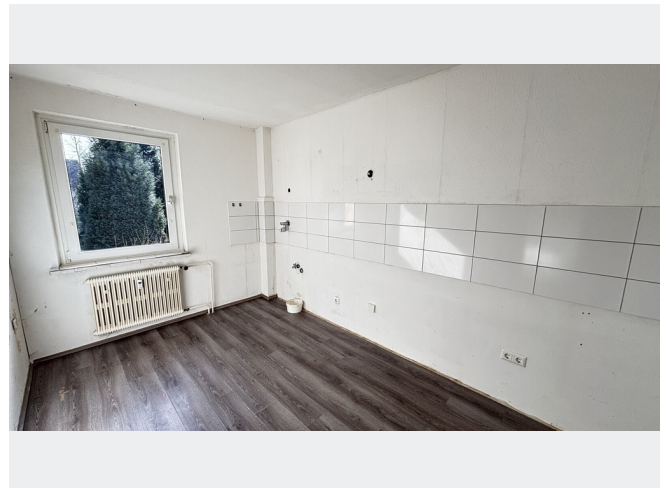
Außenansicht



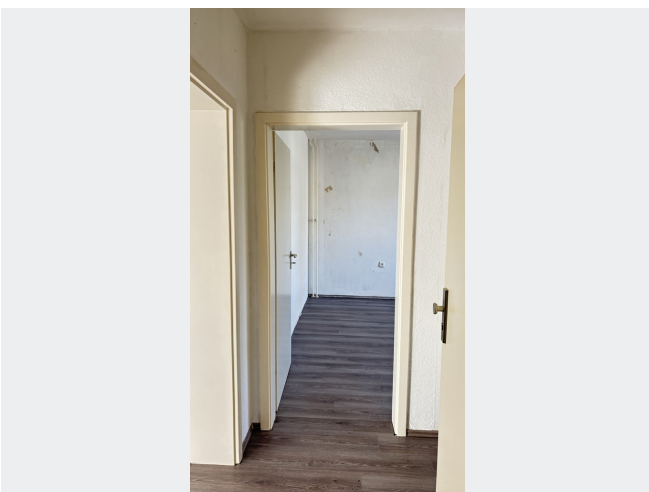
Wohnzimmer



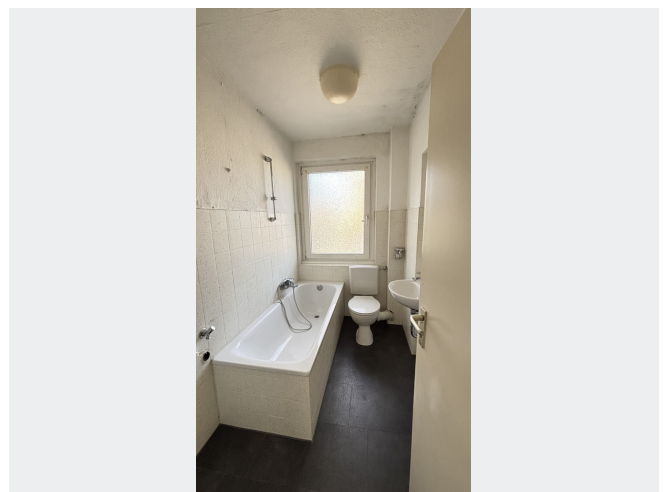
Schlafzimmer



Küche



Flur



Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mekan 537	88 m
Flammen Grill Imbiss	91 m
Ligtip Sportwetten	107 m
Box- und Sportverein Dinslaken e.V.	179 m
Dorf Grill am Schacht	204 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	336 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	540 m

Auto und Verkehr

Uetd	93 m
Kfz Gutachter Dinslaken Sachverständigenbüro Topkaya	178 m
Auto Wäsche	188 m
Kfz-Diagnose-Dinslaken	452 m
Tedula Auto - Service	634 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Sürücüler Süpermarket	225 m
meinkorb Gmbh - Sepetim - Supermarkt	226 m
Euro Markt	256 m
Akdeniz Firini Döner&Backwaren Seit 1997	337 m
Talip's Café-Restaurant	469 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

PROMEDICA PLUS Dinslaken 24 Stunden Pflege und Betreuung*	240 m
MVZ Dinslaken-Lohberg	285 m
Herr Dr. med. Rainer Michael Holzborn	292 m
Frau Gabriele Ingrid Hülsenbeck	292 m
Heuking Apotheke Lohberg	346 m
... und 2 weitere	

Bildung

Bootsführerschein-direkt	270 m
AWO Kita Am Förderturm	415 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	539 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	539 m
Ev. Familienzentrum Lohberg	650 m
... und 1 weitere	