

Wir vermieten Zufriedenheit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Evelyn Goyens

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26710

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Industriestraße 80
46537 Dinslaken

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	525,00 €
+ Nebenkosten	124,00 €
inkl. Heizkosten	48,00 €
Gesamtmieta	697,00 €
Kautia	1.575 €
Expose-Nr.	21103-108-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ihre moderne und helle Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus.

Die Hausreinigung und der Winterdienst sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „21103-108-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- weißes Bad mit Fenster
- weiße Innentüren
- Wohnzimmer mit Balkonzugang
- Funkzähler
- 2 Mieterkeller

LAGE

Willkommen in Lohberg!

Die modernisierte Siedlung - rund um die Knappenstraße - mit ihren gepflegten Häusern, den begrünten Innenhöfen und dem alten Baumbestand hat einen besonderen Charme.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten fußläufig zu erreichen. Die Buslinien 19 und 915 verkehren in unmittelbarer Nähe.

Nur wenige Fahrminuten entfernt erreichen Sie die Anbindung an die Autobahnen A59 und A3, was Ihnen die schnelle Erreichbarkeit sämtlicher Orte im Ruhrgebiet und am Niederrhein ermöglicht.

Landschaftlicher Mittelpunkt des gesamten Quartiers ist der neue Bergpark. Ferner können Sie im Naherholungsgebiet Tenderingsee Ihre Freizeit genießen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Beispiel Diele



Beispiel Küche



Hofansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Hausarzt Bratu Liliana	49 m
krebshilfe für kinder	485 m
Herr Dr. med. Rainer Michael Holzborn	575 m
Frau Gabriele Ingrid Hülsenbeck	575 m
MVZ Dinslaken-Lohberg	583 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	483 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	702 m
Deutsche Post Filiale 552	808 m
Volksbank Rhein-Lippe eG, VolksbankDirekt Dinslaken	884 m

Auto und Verkehr

OIL! Tankstelle	228 m
Christ Car Wash	233 m
Autowäsche	233 m
Lackas Rhein-Ruhr GmbH	408 m
Kfz-Diagnose-Dinslaken	475 m
... und 17 weitere	

Bildung

Ev. Familienzentrum Lohberg	242 m
Kath. Kindergarten St.Marien	360 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	473 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	473 m
Städt. Familienzentrum Talstraße	514 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Bollywood	275 m
Pizza Rino	285 m
Freizeitanlage Lohberg	292 m
Café Life - weil es sich lohnt	384 m
Nikolaus Grill	460 m
... und 34 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	456 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	461 m
Talip's Café-Restaurant	492 m
Akdeniz Firini Döner&Backwaren Seit 1997	596 m
Euro Markt	606 m
... und 8 weitere	