VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Evelyn Goyens
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26710

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Knappenstraße 106
46537 Dinslaken

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	629,00 €
+ Nebenkosten	159,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiete	858,00 €
Kaution	1.887 €
Expose-Nr.	21103-25-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Helle, gut geschnittene Wohnung in einem freundlichen Mehrfamilienhaus.

Die Hausreinigung und der Winterdienst sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „21103-25-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- weißes Duschbad mit Fenster
- Wohnzimmer mit Balkonzugang
- Küche mit Essplatzmöglichkeit
- 2 Mieterkeller
- Funkzähler

LAGE

Willkommen in Lohberg!

Die modernisierte Siedlung - rund um die Knappenstraße - mit ihren gepflegten Häusern, den begrünten Innenhöfen und dem alten Baumbestand hat einen besonderen Charme.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten fußläufig zu erreichen. Die Buslinien 19 und 915 verkehren in unmittelbarer Nähe.

Nur wenige Fahrminuten entfernt erreichen Sie die Anbindung an die Autobahnen A59 und A3, was Ihnen die schnelle Erreichbarkeit sämtlicher Orte im Ruhrgebiet und am Niederrhein ermöglicht.

Landschaftlicher Mittelpunkt des gesamten Quartiers ist der neue Bergpark. Ferner können Sie im Naherholungsgebiet Tenderingsee Ihre Freizeit genießen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



die Knappenstraße



Beispiel Flur



Beispiel Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Hausarzt Bratu Liliana	113 m
krebshilfe für kinder	535 m
Herr Dr. med. Rainer Michael Holzborn	639 m
Frau Gabriele Ingrid Hülsenbeck	639 m
Heuking Apotheke Lohberg	646 m

... und 2 weitere

Auto und Verkehr

OIL! Tankstelle	198 m
Autowäsche	207 m
Christ Car Wash	208 m
Lackas Rhein-Ruhr GmbH	379 m
Copheks	495 m

... und 18 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Bollywood	285 m
Pizza Rino	311 m
Freizeitanlage Lohberg	312 m
Café Life - weil es sich lohnt	318 m
Nikolaus Grill	426 m

... und 33 weitere

Bildung

Ev. Familienzentrum Lohberg	295 m
Kath. Kindergarten St.Marien	425 m
Städt. Familienzentrum Talstraße	468 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	547 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	547 m

... und 9 weitere

Einkaufen

Netto Marken-Discount	495 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	501 m
Talip's Café-Restaurant	542 m
ALDI SÜD	614 m
Akdeniz Firini Döner&Backwaren Seit 1997	652 m

... und 11 weitere

Sonstiges

Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	525 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	754 m
Deutsche Post Filiale 552	799 m
Volksbank Rhein-Lippe eG, VolksbankDirekt Dinslaken	884 m