

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Dinslaken Lohberg



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schachtstraße 38
46537 Dinslaken

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2026

Kaltmiete	541,00 €
+ Nebenkosten	186,00 €
inkl. Heizkosten	110,00 €
Gesamtmieta	837,00 €
Kautia	1.623 €

Expose-Nr.	21104-21-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 6-Familienhaus mit Wärmedämmung und Balkonen liegt in ruhiger Lage in der alten Bergarbeitersiedlung Lohberg. Das familienfreundliche Wohngebiet sowie die Außenanlagen sind durch großzügige Grünflächen geprägt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „21104-21-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Fenster
- Balkon
- Kellerraum
- Multimediaanschluss
- Gegensprechanlage
- Waschküche

LAGE

Die Siedlung befindet sich am Rand der schönen Stadt Dinslaken, an der Grenze zu Hünxe. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Imbisse sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen. Auf dem im Zentrum gelegenen Marktplatz Lohberg findet zweimal wöchentlich ein Markt statt.

Dinslaken-Lohberg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Bergbau aufeinander. Der nahegelegene Bergpark, das Naturschutzgebiet Rotbach oder auch das Strandbad Tenderingssee eignen sich perfekt für schöne Spaziergänge und laden zum Verweilen ein.

Die gute Anbindung zur A3 und A59 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Busanbindungen in die Stadtmitte sowie auch nach Hünxe sind fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

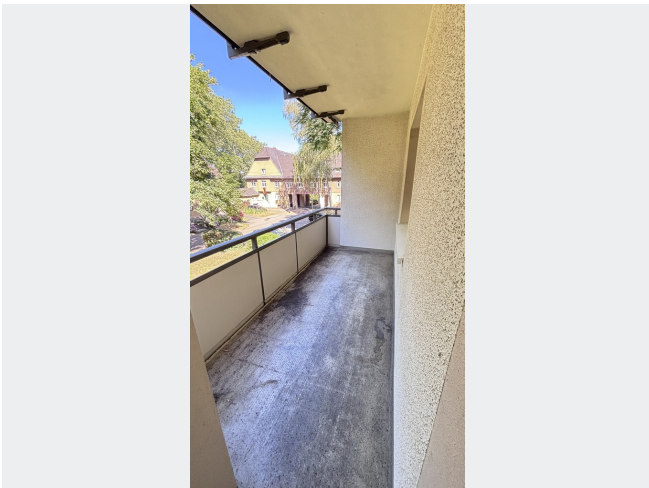
BILDER



Frontansicht



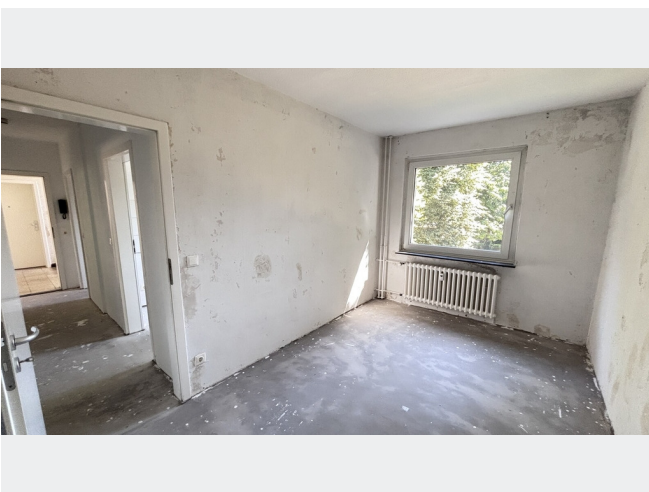
Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche

BILDER



Badezimmer



Flur



Spielplatz vorm Haus



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	77 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	77 m
Kath. Kindergarten St.Marien	88 m
Ev. Familienzentrum Lohberg	335 m
Bootsführerschein-direkt	369 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	491 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	570 m
Deutsche Post Filiale 552	893 m
Volksbank Rhein-Lippe eG, VolksbankDirekt Dinslaken	921 m

Auto und Verkehr

Kfz-Diagnose-Dinslaken	116 m
E36 Parts	254 m
Uetd	524 m
Christ Car Wash	574 m
Autowäsche	576 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

OSes Çiğköfte	307 m
Talip's Schnellrestaurant	332 m
Bücherstube Lohberg	350 m
DIZeum	361 m
Freizeitanlage Lohberg	402 m
... und 25 weitere	

Einkaufen

Euro Markt	336 m
meinkorb Gmbh - Sepetim - Supermarkt	371 m
Sürücüler Süpermarket	373 m
Talip's Café-Restaurant	440 m
Akdeniz Firini Döner&Backwaren Seit 1997	449 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Gabriele Ingrid Hülsenbeck	351 m
Herr Dr. med. Rainer Michael Holzborn	351 m
MVZ Dinslaken-Lohberg	360 m
Hausarzt Bratu Liliana	365 m
PROMEDICA PLUS Dinslaken 24 Stunden Pflege und Betreuung*	372 m
... und 2 weitere	