

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schachtstraße 36
46537 Dinslaken

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2026

Kaltmiete	541,00 €
+ Nebenkosten	171,00 €
inkl. Heizkosten	121,00 €
Gesamtmiete	833,00 €
Kaution	1.623 €

Expose-Nr.	21104-6-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 6-Familienhaus liegt in einer ruhigen Seitenstraße mitten in der alten Bergarbeitersiedlung Lohberg. Die Grünflächen sind für die Mieter der Häuser gestaltet und verfügt über Spielgeräte sowie Aufenthaltsflächen im Grünen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „21104-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Wasserzähler

LAGE

Die Siedlung befindet sich im am Rand der schönen Stadt Dinslaken, hier lässt es sich leben! Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Imbisse sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen. Auf dem im Zentrum gelegenen Marktplatz Lohberg findet zweimal wöchentlich ein Markt statt.

Dinslaken-Lohberg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Bergbau aufeinander. Der nahegelegene Bergpark, das Naturschutzgebiet Rotbach oder auch das Strandbad Tenderingssee eignen sich perfekt für schöne Spaziergänge und laden zum Verweilen ein.

Die gute Anbindung zur A3 und A59 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Busanbindungen in die Stadtmitte sowie auch nach Hünxe sind fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



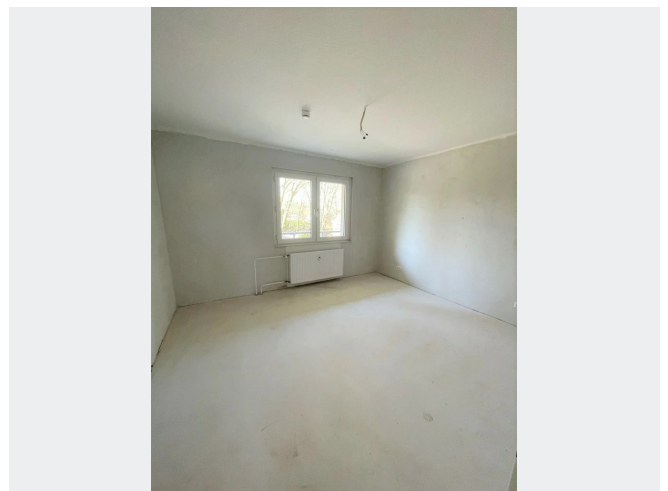
Außenansicht



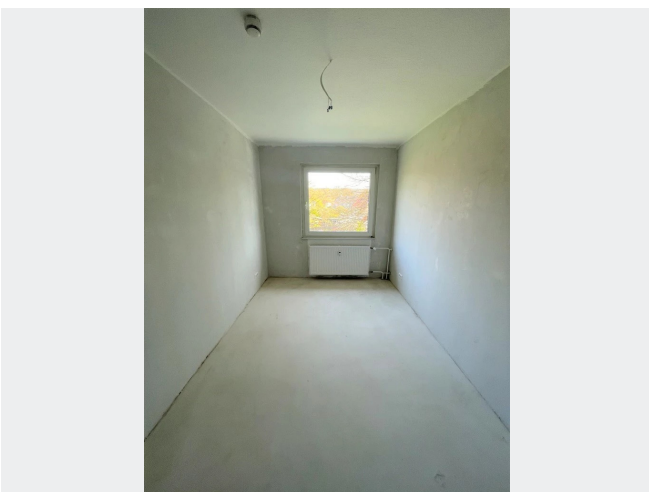
Wohnzimmer



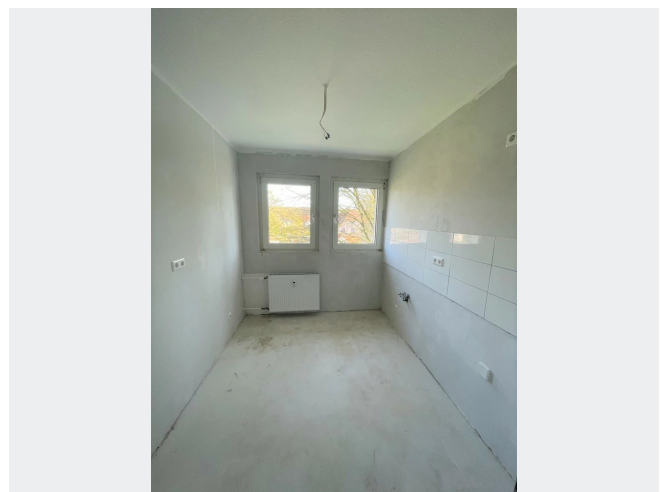
Balkon



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche

BILDER



Badezimmer



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kath. Kindergarten St.Marien	84 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	94 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	94 m
Glück Auf Turnhalle in Lohberg	175 m
Ev. Familienzentrum Lohberg	319 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarzt Bratu Liliana	348 m
Hausarzt Bratu Liliana	348 m
Herr Dr. med. Rainer Michael Holzborn	351 m
Frau Marietta Bystron	351 m
Frau Gabriele Ingrid Hülsenbeck	351 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Diagnose-Dinslaken	123 m
E36 Parts	269 m
Greenwood-Engineering UG	491 m
Christ Car Wash	558 m
Autowäsche	559 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 586	292 m
Sparkasse Dinslaken-Voerde Hünxe Lohberg Geldautomat	366 m
Deutsche Post Filiale 552	884 m
Volksbank Rhein-Lippe eG, VolksbankDirekt Dinslaken	920 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

OSes Çiğköfte	320 m
Talip's Schnellrestaurant	335 m
Bücherstube Lohberg	349 m
DIZeum	361 m
Gemi-Beer GbR	366 m
... und 38 weitere	

Einkaufen

Euro Markt	338 m
Akdeniz Firini Döner&Backwaren Seit 1997	445 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	476 m
Netto Marken-Discount	478 m
ALDI SÜD	770 m
... und 2 weitere	