

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Berkemeyer

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26038

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Zechenstraße 139
44149 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	42 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	298,00 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiete	498,00 €
Kaution	894 €

Expose-Nr. 2116-43-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Zu vermieten ist eine gemütliche Etagenwohnung in Dortmund. Die 41,64m² große Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes aus dem Jahr 1963. Sie verfügt über 2,0 Zimmer und befindet sich auf der rechten Seite des Flurs. Die Atmosphäre in der Wohnung ist freundlich. Besonderheiten: Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die eine gemütliche und freundliche Atmosphäre schätzen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2116-43-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Martin-Luther-King-Gesamtschule und der Fine-Frau-Grundschule. Einkaufsmöglichkeiten sind mit dem Netto Marken-Discount und REWE nur wenige Fahrminuten entfernt. In der erweiterten Umgebung finden sich die Arztpraxen Gemeinschaftspraxis Lang/Sobbe/Kuhn und das Schulungszentrum für Diabetiker. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit elf Bushaltestellen in kurzer Entfernung, darunter die Haltestelle Technologiezentrum, sowie zwei nicht allzu weit entfernten Bahnhaltstellen, wie zum Beispiel Dortmund Universität.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird zur Zeit noch modernisiert.

- Bad
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- weiße Zimmer Innentüren

Die Wohnung wird ohne Oberböden und Wandbeläge übergeben

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



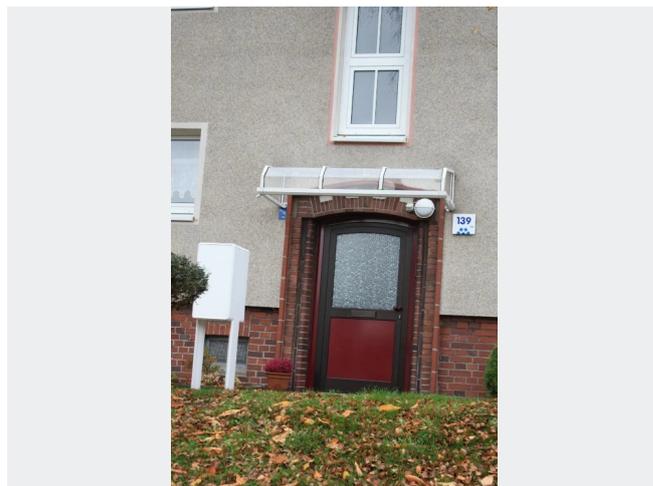
Hausansicht



Fassade Hinten



Fassade Vorn



Hauseingang



Hausansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Family mini-market	81 m
REWE	559 m
Citybäcker	566 m
M&B GmbH Großhandel	569 m
Fressnapf Dortmund-Dorstfeld	586 m
... und 7 weitere	

Bildung

Fine-Frau-Grundschule	300 m
Fine-Frau-Grundschule	300 m
Martin Luther King School	468 m
Martin Luther King School	468 m
Evangelischer Kindergarten	580 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza by Fuat	140 m
Party-Shaker	141 m
Chef Mo	188 m
Klaus W. Hellmich	256 m
Haus Unland	269 m
... und 47 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	198 m
Sparkasse Dortmund - ATM	198 m
Deutsche Post Filiale 505	234 m
Markus Heynicke	236 m
Briefkasten	267 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Claudia Pedina	208 m
Zahnarztpraxis Pedina	208 m
Renate Schopp u. W. Karl	327 m
Dr. med. Cornelia Berning	538 m
Ulrike Meyer-Oschatz	628 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Textilwäsche Wc	295 m
HEM Tankstelle	298 m
HEM Tankstelle	298 m
Karosserie- und Autolackier-Fachbetrieb Sommer GmbH	413 m
Autoteile Klostermann GmbH - Dortmund	762 m
... und 21 weitere	