

Die erste eigene Mietwohnung: VIVAWEST hat das perfekte Angebot



IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Berkemeyer

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26038

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Trippestraße 28
44149 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	388,00 €
+ Nebenkosten	168,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	656,00 €
Kaution	1.164 €
Expose-Nr.	2127-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zu vermieten: Helle 3-Zimmer-Etagenwohnung in Dortmund, Baujahr 1958. Die Wohnung befindet sich auf der ersten Etage rechts und bietet eine Wohnfläche von 56,12m². Die Atmosphäre in der Umgebung ist abwechslungsreich.

Die Besonderheiten dieser Wohnung umfassen einen Kinderspielplatz in direkter Nachbarschaft.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2127-24-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese charmante Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Martin-Luther-King-Gesamtschule und der Fine-Frau-Grundschule, was sie ideal für Familien mit Kindern macht. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar, da sich ein REWE-Supermarkt in der Nähe befindet. Zudem sind verschiedene Arztpraxen, darunter die Gemeinschaftspraxis Lang/Sobbe/Kuhn und das Schulungszentrum für Diabetiker, in ca. 15 Minuten zu Fuß erreichbar. Die Lage ist auch hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, mit sieben Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe, darunter die Haltestelle Am Höhweg, sowie zwei Straßenbahnhaltstellen im erweiterten Umfeld, wie beispielsweise Auf dem Brümmer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese Wohnung wird zur Zeit noch renoviert.

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Fliesen
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

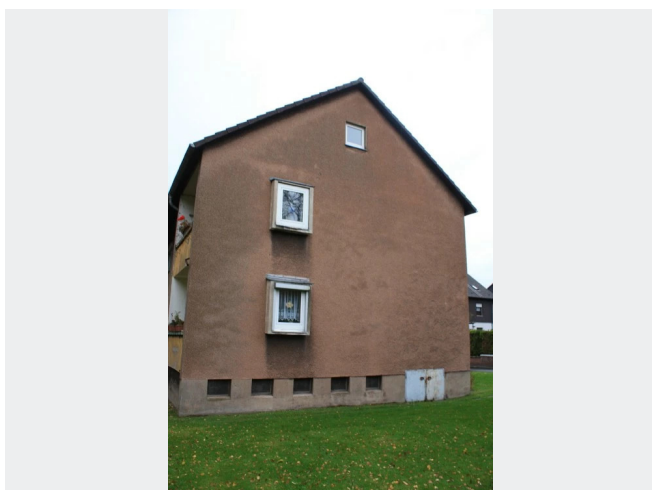
BILDER



Hauszugang



Rückansicht



Fassade



Fassade



Hauseingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cargo Green NRW - Haushaltsauflösungen & Grünschnitt	176 m
Gartenverein Oberdorstfeld e.V.	294 m
Pizza by Fuat	318 m
Katholische öffentliche Bücherei St. Karl Borromäus	321 m
Gaststätte Glück-Auf	321 m
... und 27 weitere	

Auto und Verkehr

Textilwäsche Wc	385 m
HEM Tankstelle	386 m
HEM Tankstelle	386 m
Karosserie- und Autolackier-Fachbetrieb Sommer GmbH	482 m
DEKRA Automobil GmbH Dortmund branch	484 m
... und 35 weitere	

Bildung

Martin Luther King School	194 m
Martin Luther King School	194 m
Fine-Frau-Grundschule	298 m
Fine-Frau-Grundschule	298 m
Kath. Kita St. Karl Borromäus	318 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 505	234 m
Markus Heynicke	234 m
Sparkasse Dortmund - ATM	265 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	265 m
Briefkasten	443 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Claudia Pedina	246 m
Zahnarztpraxis Pedina	246 m
Renate Schopp u. W. Karl	587 m
Saskia Sobbe u. Michael Lang Allgemeinmed.- Diabetologie	793 m
Petra Grätz Podologische Praxis	810 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Family mini-market	375 m
Citybäcker	420 m
REWE	424 m
M&B GmbH Großhandel	428 m
Fressnapf Dortmund-Dorstfeld	451 m
... und 5 weitere	