

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Berkemeyer

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26038

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Spickufer 17
44149 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	56 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.08.2026

Kaltmiete	449,00 €
+ Nebenkosten	184,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	633,00 €
Kaution	1.347 €

Expose-Nr.	2127-46-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schön geschnittene 2,5 Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten 4- Familienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2127-46-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- zentrale, grüne Lage - sehr gute Verkehrsanbindung zur B1, A45 - sehr gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, S-Bahn)

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- Spanplatten
- weiße Zimmerinnentüren

Die Wohnung wird ohne Oberböden und Wandbelägen vermietet

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

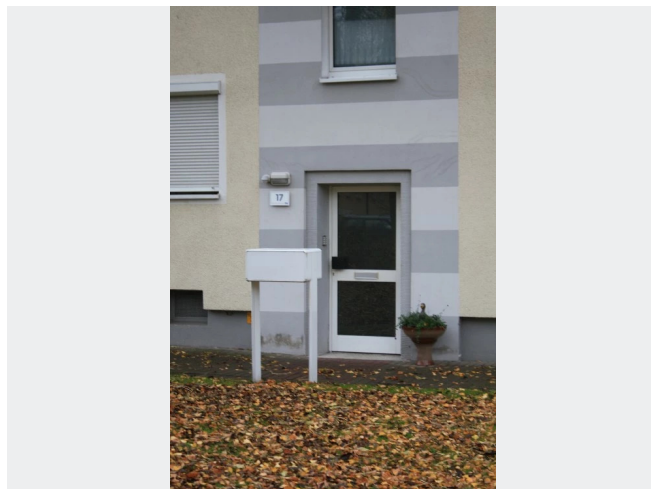
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

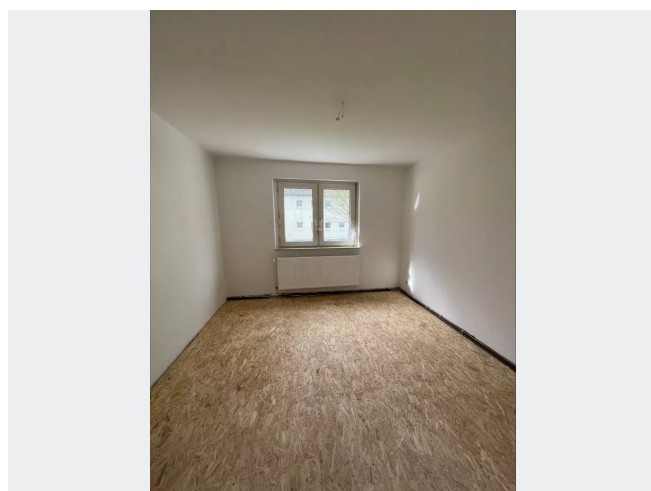
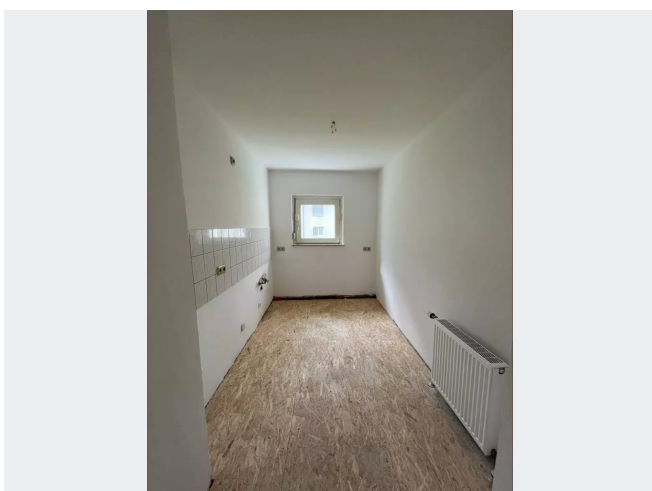
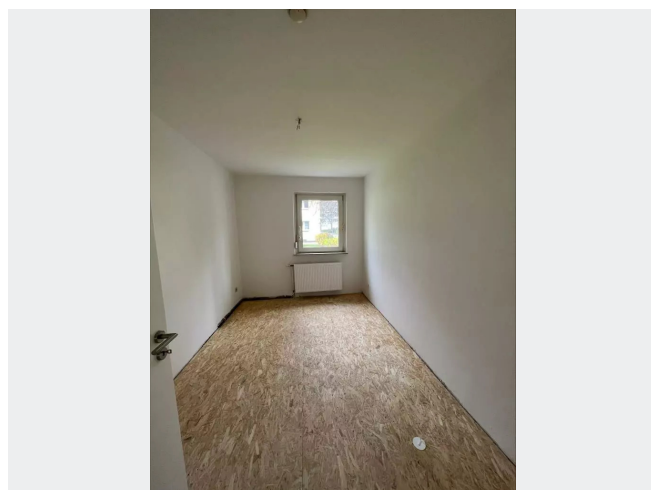
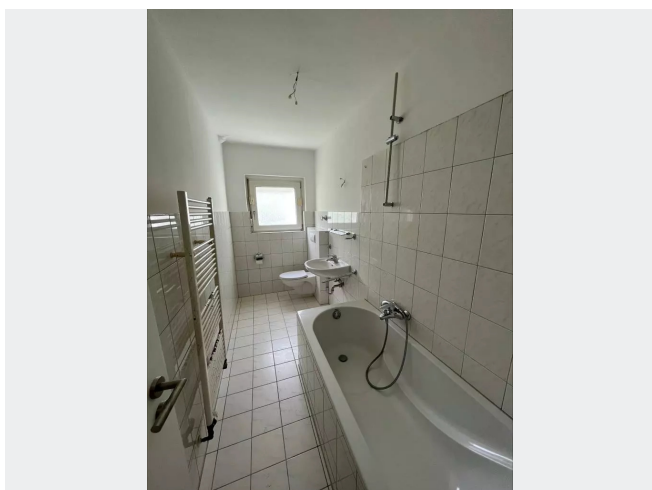
BILDER



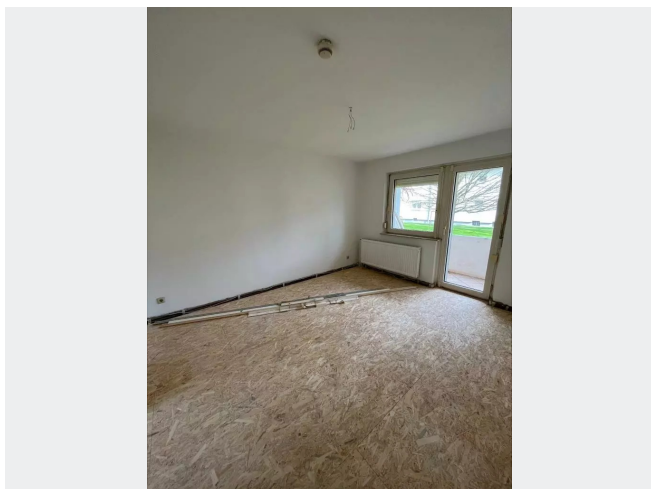
FassadeVorn



Hauseingang



BILDER

An advertisement for Vivawest featuring a man sitting on a sofa, smiling and looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room. A blue circular callout in the top right corner says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large, bold, white letters. Underneath this, there are two icons: a WhatsApp icon with the number "01515 3831499" and a chatbot icon with the text "Chatbot VIBO". Below these icons, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom left, the website "www.vivawest.de" is listed, and at the bottom right, the Vivawest logo is shown.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

WhatsApp 01515 3831499 Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

HEM Tankstelle	118 m
HEM Tankstelle	118 m
Textilwäsche Wc	120 m
Werner Sommer Karosseriebauermeister	241 m
Karosserie- und Autolackier-Fachbetrieb Sommer GmbH	243 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Family mini-market	194 m
REWE	309 m
Citybäcker	314 m
Fressnapf Dortmund-Dorstfeld	338 m
tedox	379 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Chef Mo	121 m
Haus Unland	184 m
Klaus W. Hellmich	273 m
Cargo Green NRW - Haushaltsauflösungen & Grünschnitt	278 m
Keinert's Grill Imbiss	357 m
... und 31 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Pedina	149 m
Frau Claudia Pedina	149 m
Renate Schopp u. W. Karl	537 m
Betrieb und Arzt	738 m
Dr. med. Cornelia Berning	783 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	170 m
Sparkasse Dortmund - ATM	190 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	190 m
Deutsche Post Filiale 505	202 m
Markus Heynicke	206 m
... und 4 weitere	

Bildung

Kindergarten	182 m
Fine-Frau-Grundschule	340 m
Fine-Frau-Grundschule	340 m
Städt. Kindergarten	375 m
Martin Luther King School	395 m
... und 8 weitere	