

3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Dorstfeld



IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Berkemeyer

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 02313969326038

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Sengsbank 47
44149 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	555,00 €
+ Nebenkosten	181,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	736,00 €
Kaution	1.665 €
Expose-Nr.	2135-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schön geschnittene 3,5 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss eines ruhigen 4-Familienhaues in grüner und ruhiger Lage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2135-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Schulen Fine-Frau-Grundschule und Martin-Luther-King-Gesamtschule sind binnen weniger Fahrminuten zu erreichen. Die Spielplätze Sengsbank und Kinderbaustelle erreichen Sie zügig. Die Supermärkte Netto Marken-Discount und Lidl gibt es fußläufig in der Umgebung. Um die schönen Tage im Jahr im Freien zu verbringen, stehen Ihnen die Gärten Emil-Figge-Straße, Maria-Goeppert-Mayer-Straße und Ruhrschnellweg zur Verfügung. Es ist Ihnen möglich, die Arztpraxen Schulungszentrum für Diabetiker und Gemeinschaftspraxis Lang/Sobbe/Kuhn in kurzer Zeit zu erreichen. Nicht weit entfernt finden Sie 15 Bushaltestellen, zum Beispiel: Dickebankstraße. In unmittelbarer Nähe stehen Ihnen drei Bahnhaltstellen zur Verfügung, zum Beispiel: Dortmund-Dorstfeld Süd. In der Nähe finden Sie die Autobahn A 40. Um mehr über Dortmund zu erfahren, klicken Sie auf den folgenden Link: <https://www.dortmund.de>

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde modernisiert, nun finden Sie folgende Ausstattungsmerkmale vor:

- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- neue weiße Zimmerinnentüren
- neu modernisiertes Bad mit Dusche

Die Bilder sind lediglich Beispielbilder. Die Wohnung wird ohne Oberböden und ohne Wandbeläge übergeben. Frühestmöglicher Mietbeginn ist der 16.12.2024.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

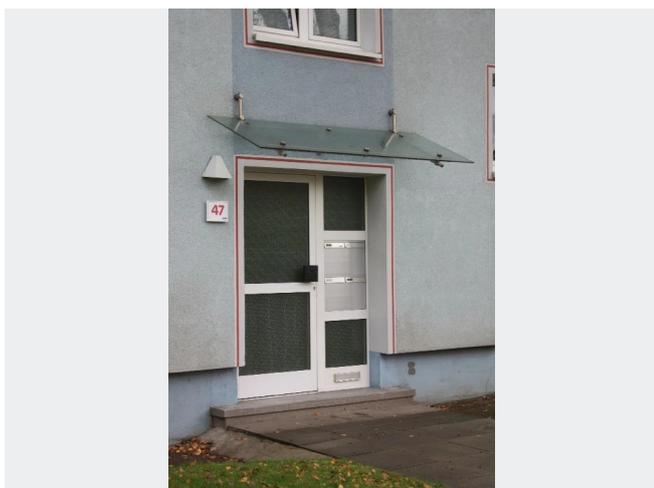
BILDER



Fassade Hinten



Fassade Vorn



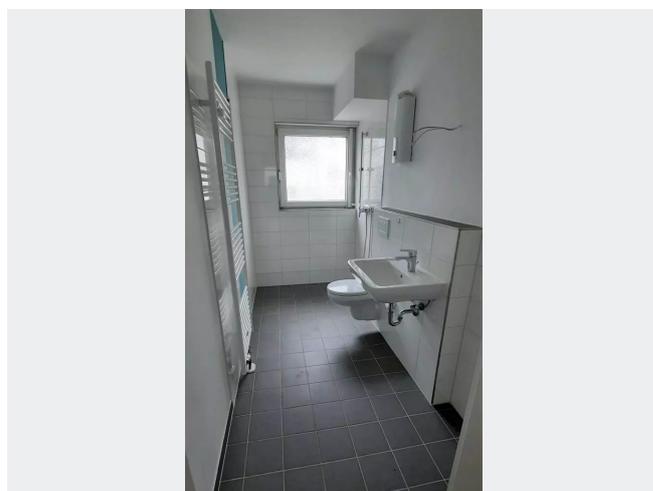
Hauseingang



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Campus	55 m
Die wilde Kreuzung	257 m
DASA Working World Exhibition	334 m
Pizzeria Paanusha	343 m
Pizzeria Family	343 m
... und 40 weitere	

Einkaufen

star Tankstelle	441 m
Lidl	468 m
Citybäcker	470 m
Kelmendi Dortmund - LdCs	478 m
Bäckerei & Konditorei Jörg Wolf	545 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Cornelia Berning	123 m
Ulrike Meyer-Oschatz	245 m
Renate Schopp u. W. Karl	361 m
Dr. med.dent. Uwe Bräunle	456 m
Dr. Annika Sehl	512 m
... und 10 weitere	

Bildung

Kindergarten	148 m
Kindertagesstätte Rasselbande e.V.	398 m
Kindertagesstätten, Kombinierte Kindertageseinrichtung, Wetterstr.	455 m
Fine-Frau-Grundschule	653 m
Fine-Frau-Grundschule	653 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Briefkasten	312 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	644 m
Sparkasse Dortmund - ATM	696 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	696 m
Markus Heynicke	715 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

CarlundCarla.de - Transporter mieten Dortmund	373 m
star Tankstelle	441 m
star Tankstelle	441 m
Dortmund-Dorstfeld Süd	443 m
Autowäsche	444 m
... und 10 weitere	