

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Meier

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26008

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Hohenloh 4
44329 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	475,00 €
+ Nebenkosten	215,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	690,00 €
Kaution	1.425 €
Expose-Nr.	2137-67-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Vollständig gedämmtes Vierfamilienhaus in einer ruhigen Wohnsiedlung!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2137-67-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Vorort Derne mit guter Anbindung an den ÖPNV und die umliegenden Autobahnen!

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung umfasst Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer sowie Küche, Diele, Bad und Balkon. Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt über eine Gasetagenheizung. Die Kosten hierfür werden gesondert mit dem Energieversorger abgerechnet und sind im Mietpreis noch nicht enthalten!

Die Wohnung ist unrenoviert und ohne Bodenbelag.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

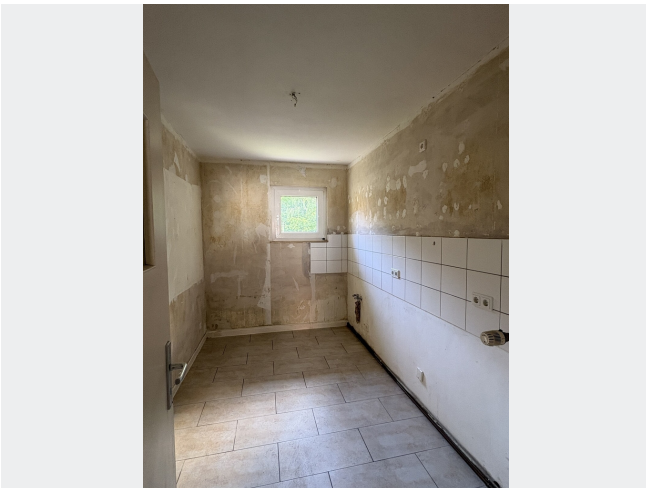
BILDER



Hausansicht



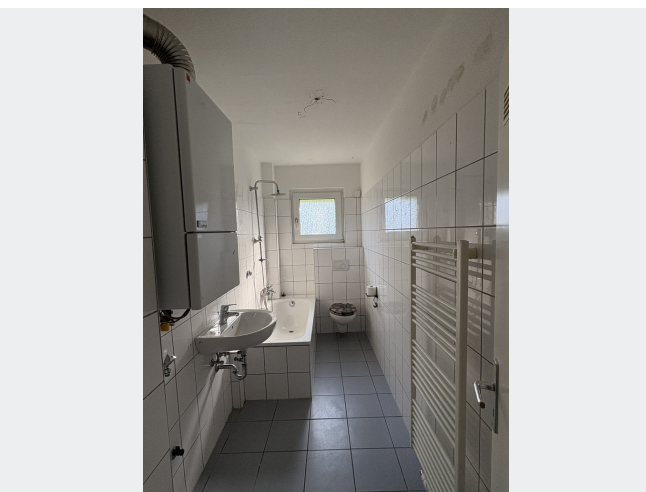
Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Wald am Nierstefeldweg	233 m
Hans Majcher Kleingärtnerverein Woldenmey	337 m
Derya Grill	403 m
Südpark	513 m
Süd Park	518 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund	858 m
Deutsche Post Filiale 513	865 m

Auto und Verkehr

Schulte-Derne AutoReha	287 m
Kraftfahrzeugteile Müller	828 m

Einkaufen

Ankara Supermarkt	505 m
	863 m
Bakery	873 m
Damaskus Supermarkt	873 m
Malzers Backstube	883 m
... und 4 weitere	

Bildung

Krippengruppe „Räuberhöhle“	607 m
DRK-Kita Schatzkiste	680 m
Dietrich-Bonhoeffer-Grundschule	733 m
Dietrich-Bonhoeffer-Grundschule	733 m
Catholic kindergarten St. Aloysius	838 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

IFaithful Intensivpflegedienst	690 m
Peters	748 m
Praxis Weisdorn	756 m
Herr Frank Lachnit	862 m
Knöppel und Kern oHG	908 m
... und 4 weitere	