

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Dortmund Derne für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Meier

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26008

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Plümers Ort 6
44329 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.06.2026

Kaltmiete	495,00 €
+ Nebenkosten	160,00 €
inkl. Heizkosten	72,00 €
Gesamtmiete	727,00 €
Kaution	1.485 €

Expose-Nr.	2139-9-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegtes Vierfamilienhaus in einer ruhigen Wohnsiedlung im Dortmunder Vorort Derne.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2139-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Bad mit ebenerdiger Dusche
- Küche
- Diele
- Balkon
- Keller

LAGE

Die Siedlung liegt mitten in Derne mit sehr guter Anbindung an den ÖPNV. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zur Grundschule und zum nächsten Kindergarten sind es ebenfalls nur wenige Minuten Fußweg.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

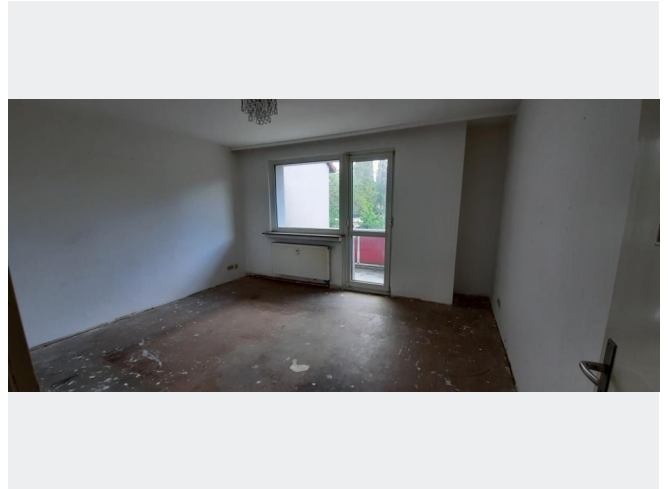
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausfront



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hans Majcher Kleingärtnerverein Woldenmey	137 m
Derya Grill	195 m
Wald am Nierstefeldweg	446 m
xtrem-motivator	569 m
Gartenverein Woldenmey	590 m
... und 20 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Frank Lachnit	685 m
Zahnarztpraxis Matthias Anlauf Dortmund	705 m
Knöppel und Kern oHG	706 m
Neue Apotheke Derne	706 m
PodologieDerne	786 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Ankara Supermarkt	247 m
	629 m
Bakery	640 m
Damaskus Supermarkt	640 m
Malzers Backstube	697 m
... und 5 weitere	

Bildung

Krippengruppe „Räuberhöhle“	376 m
Dietrich-Bonhoeffer-Grundschule	503 m
Dietrich-Bonhoeffer-Grundschule	503 m
Catholic kindergarten St. Aloysius	601 m
Fachseminar f. Altenpflege am Caritas-Altenkrankenheim	620 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Schulte-Derne AutoReha	494 m
Dortmund-Derne	879 m

Sonstiges

Sparkasse Dortmund	656 m
Deutsche Post Filiale 513	680 m