

Wohlfühlen bei VIVAWEST - Ihr Bodenbelag ist schon da



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Meier

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26008

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Im Schellenkai 132
44329 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	558,00 €
+ Nebenkosten	236,00 €
inkl. Heizkosten	60,00 €
Gesamtmiete	854,00 €
Kaution	1.674 €
Expose-Nr.	2140-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 105.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Geräumige 2-Zimmer-Wohnung im Zweifamilienhaus sucht neue Mieter. Die Wohnung besticht durch einen großzügigen Eingangsbereich, von dem alle anderen Räume zugänglich sind. Das neue Badezimmer mit Fenster ist mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet. Die Küche bietet Platz für eine Sitzzecke.

Der Boden ist mit einem hochwertigen Vinylboden in Laminatoptik belegt. Die Wände sind weiß grundiert und zum Tapezieren vorbereitet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2140-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Nordöstlich des Stadtzentrums von Dortmund finden Sie im Stadtteil Dortmund-Derne unsere gepflegte Wohnsiedlung. Genießen Sie das nachbarschaftliche Miteinander und die Sonne auf Ihrem Balkon.

Neben dem Sportplatz Derne liegt ein kleines Waldgebiet in unmittelbarer Nähe und bietet Spaziergängern, Aktivsportlern und Familien viele Möglichkeiten.

Das Stadtteilzentrum Derne ist ca. 1 km entfernt (Rewe, Aldi, DM, Sparkasse, Post, Bäcker, KIK etc.). Kleinere Lebensmittelgeschäfte, Imbisse und Kioske sind fußläufig erreichbar.

Diverse Bushaltestellen bedienen die Buslinien 410 (Richtg. Eving - Huckarde), 411 (Richtg. Eving -Fredenbaum) und 420 (Richtg. Scharnhorst - Aplerbeck) und verbinden unsere Siedlung direkt mit dem Bahnhof in Derne (Linie Dortmund-Eschede, Dortmund-Münster) und dem Knotenpunkt „Schulte-Rödding“.

Mit dem Auto sind es in die Stadtmitte von Dortmund ca. 25 Fahrminuten. Zur BAB 2/B236 (Kreuz Dortmund-Nord-Ost) sind es ca. 6 Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde 2020 modernisiert. Folgende Arbeiten wurden ausgeführt:

- Tageslichtbad mit Dusche (ebenerdig gefliest)
- neue Elektroinstallation in der gesamten Wohnung
- neue Türen und Zargen, neue Wohnungseingangstür
- Decken sind Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wände zum Tapezieren vorbereitet
- Oberboden Vinyl in Laminatoptik
- 2 Kellerräume

Es handelt sich hier um eine 2,5 Zimmerwohnung, welche ab sofort angemietet werden kann. Gerne stimmen wir auch einen individuellen Einzugstermin mit Ihnen ab.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

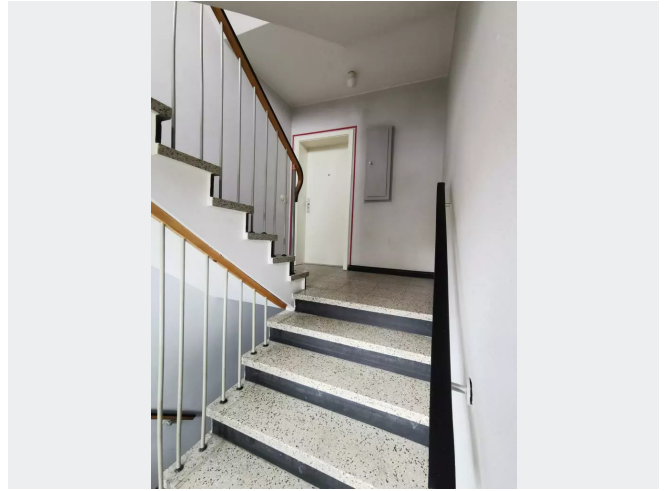
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

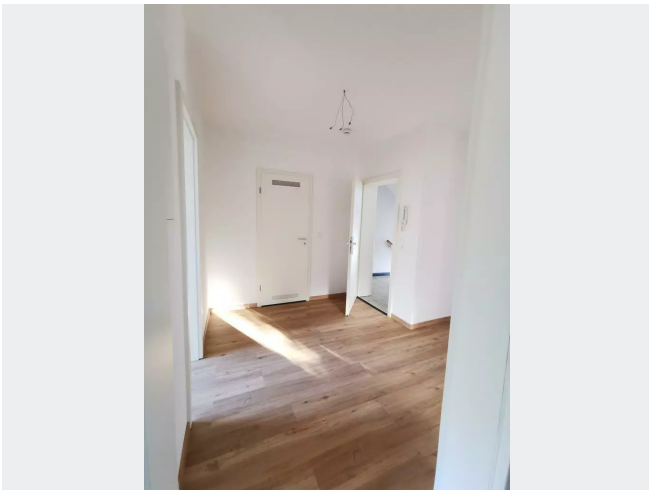
BILDER



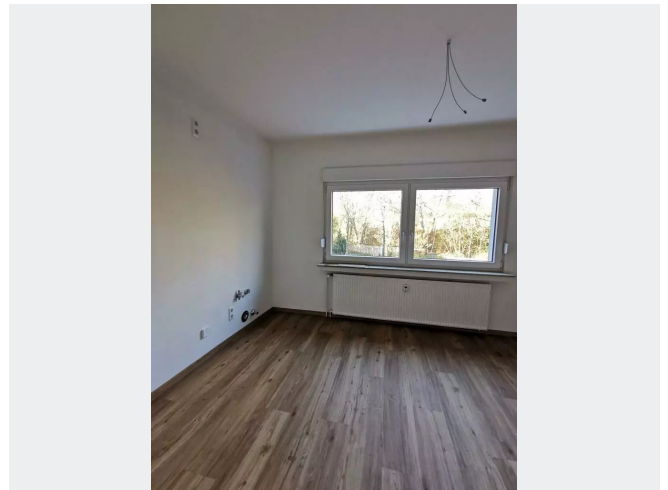
Hausfront



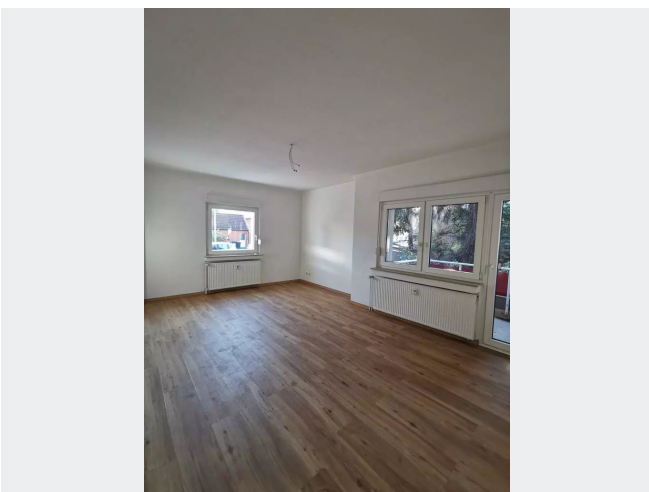
Hausflur



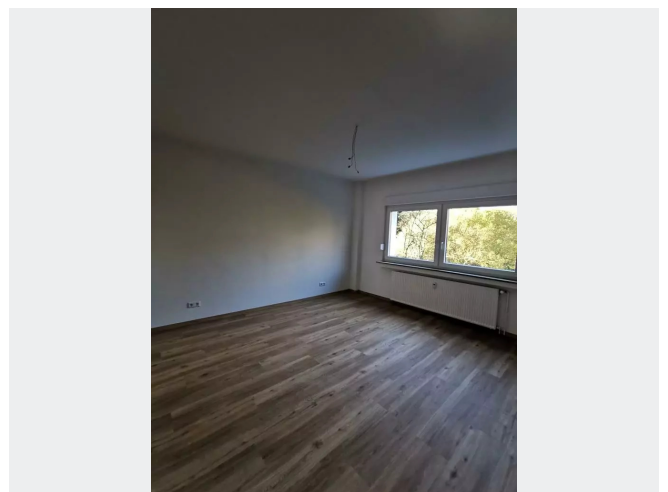
Diele



Küche

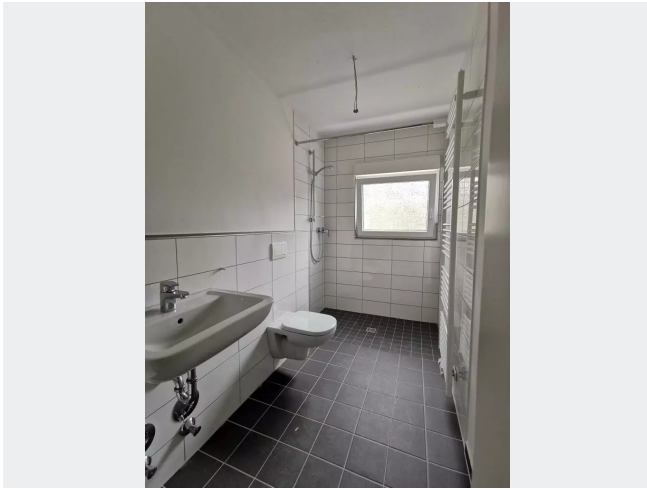


Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Schulte-Derne AutoReha

225 m

Sonstiges

Sparkasse Dortmund

936 m

Sparkasse Dortmund - SB-Filiale

940 m

Deutsche Post Filiale 513

956 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hans Majcher Kleingärtnerverein Woldenmey

273 m

Derya Grill

327 m

Südpark

361 m

Süd Park

366 m

Wald am Nierstefeldweg

404 m

... und 13 weitere

Einkaufen

Ankara Supermarkt

518 m

910 m

Bakery

921 m

Malzers Backstube

973 m

ALDI Nord

979 m

... und 3 weitere

Bildung

Krippengruppe „Räuberhöhle“

524 m

DRK-Kita Schatzkiste

613 m

Dietrich-Bonhoeffer-Grundschule

641 m

Dietrich-Bonhoeffer-Grundschule

641 m

Catholic kindergarten St. Aloysius

835 m

... und 3 weitere

Gesundheit und Soziales

IFaithful Intensivpflegedienst

698 m

Peters

760 m

Praxis Weisdorn

769 m

Zahnarztpraxis Matthias Anlauf | Dortmund

956 m

Herr Frank Lachnit

959 m

... und 2 weitere