

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Derne



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Meier

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26008

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Plümers Ort 25
44329 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	531,00 €
+ Nebenkosten	232,00 €
inkl. Heizkosten	83,00 €
Gesamtmiete	858,00 €
Kaution	1.593 €
Expose-Nr.	2142-31-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Direkt am Sportplatz Derne liegt unsere schöne Wohnsiedlung mit gepflegten Mehrfamilienhäusern. Die überwiegend 2- und 3-Zimmer Wohnungen verfügen über nach Südwest ausgerichtete Balkone, so dass man fast den kompletten Tag die Sonne genießen kann.

Für das Parken stehen Stellplätze und die Anwohnerstraße zur freien Verfügung. Auch gibt es eine Anzahl von Garagen zur Miete.

- gepflegte 4-Familienhäuser
- alle Wohnungen mit Südwest-Balkonen
- weitläufige Grünflächen zwischen den Objekten
- Grundrisse für Singles, Paare und kleine Familien
- freie Stellplätze und Garagen zur Miete

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2142-31-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Nordöstlich des Stadtzentrums von Dortmund finden Sie im Stadtteil Dortmund-Derne unsere gepflegte Wohnsiedlung. Genießen Sie das nachbarschaftliche Miteinander und die Sonne auf Ihrem Balkon.

Neben dem Sportplatz Derne liegt ein kleines Waldgebiet in unmittelbarer Nähe und bietet Spaziergängern, Aktivsportlern und Familien viele Möglichkeiten.

Das Stadtteilzentrum Derne ist ca. 1 km entfernt (Rewe, Aldi, DM, Sparkasse, Post, Bäcker, KIK etc.). Kleinere Lebensmittelgeschäfte, Imbisse und Kioske sind fußläufig erreichbar.

Diverse Bushaltestellen bedienen die Buslinien 410 (Richtg. Eving - Huckarde), 411 (Richtg. Eving -Fredenbaum) und 420 (Richtg. Scharnhorst - Aplerbeck) und verbinden unsere Siedlung direkt mit dem Bahnhof in Derne (Linie Dortmund-Eschede, Dortmund-Münster) und dem Knotenpunkt „Schulte-Rödding“.

Mit dem Auto sind es in die Stadtmitte von Dortmund ca. 25 Fahrminuten. Zur BAB 2/B236 (Kreuz Dortmund-Nord-Ost) sind es ca. 6 Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird zur Zeit saniert.

Neues Bad

Neue Elektro-Installation

Neue Raamtüren

Alle Raumdecken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen

Wand- und Bodenbeläge sind vom Mieter einzubringen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

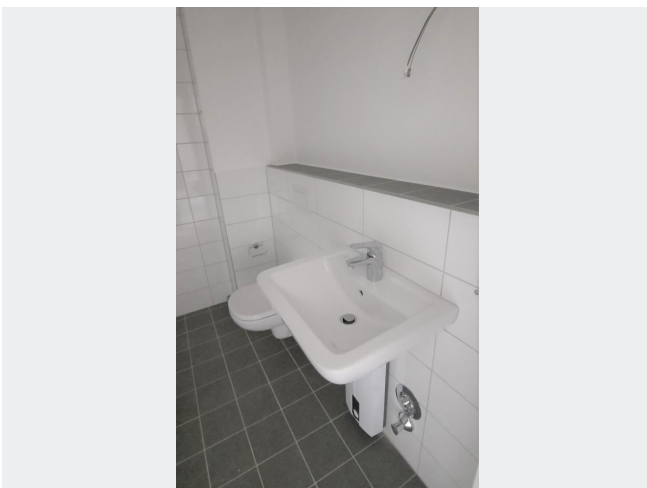
BILDER



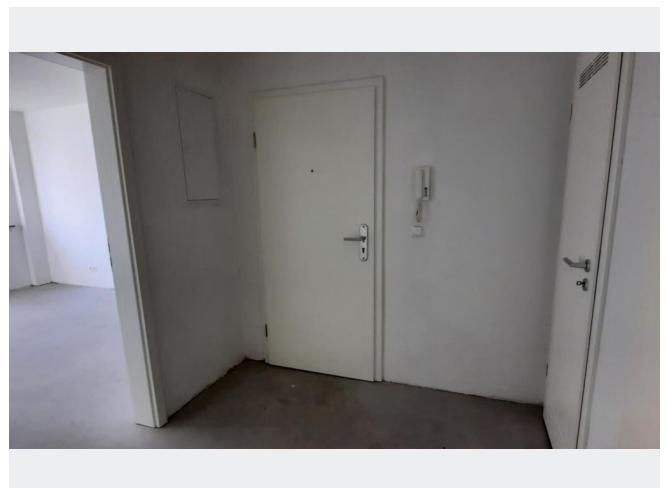
Hausansicht



Bad



Bad



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Ankara Supermarkt	166 m
Derne Bäckerei	278 m
	509 m
MASA Brot	519 m
Malzers Backstube	564 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Schulte-Derne AutoReha	615 m
Dortmund-Derne	748 m
AMD Autovermietung GmbH	913 m
Auto-Lackiererei Kocaman	925 m
TotalEnergies Tankstelle	988 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Derya Grill	273 m
Döner Galerie	496 m
La Forno Pizzeria	513 m
Derne Dostlar Cafe	551 m
club-fatal	571 m
... und 15 weitere	

Bildung

Krippengruppe „Räuberhöhle“	403 m
Catholic kindergarten St. Aloysius	452 m
Dietrich-Bonhoeffer-Grundschule	521 m
Dietrich-Bonhoeffer-Grundschule	521 m

Sonstiges

Sparkasse Dortmund	525 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	529 m
Deutsche Post Filiale 513	547 m

Gesundheit und Soziales

Neue Apotheke Derne	575 m
Knöppel und Kern oHG	575 m
Thomas Philipps Dortmund-Derne	590 m
Zahnarztpraxis Matthias Anlauf Dortmund	625 m
PodologieDerne	654 m
... und 2 weitere	