

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Bladenhorster Straße 1
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	330,00 €
+ Nebenkosten	123,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiete	534,00 €
Kaution	990 €
Expose-Nr.	2150-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

Diese Wohnung ist für eine Person NICHT Arge/jobcenter geeignet!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2150-12-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Lichtdurchflutetes Bad mit Badewanne.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

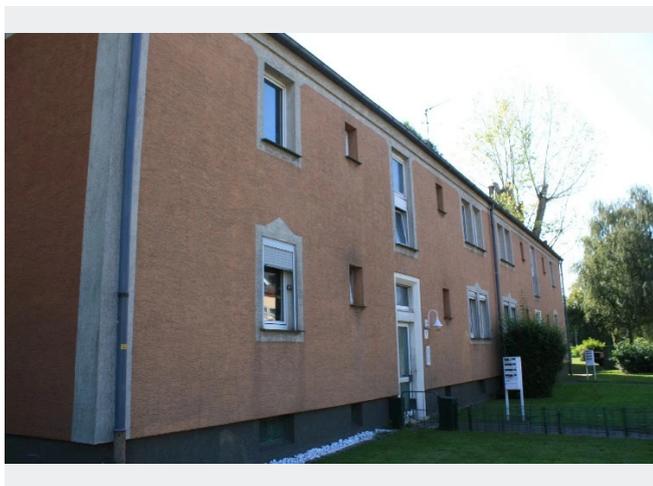
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

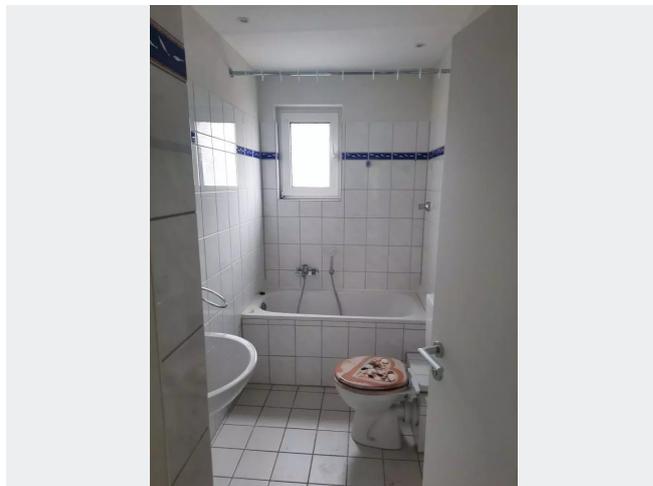
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

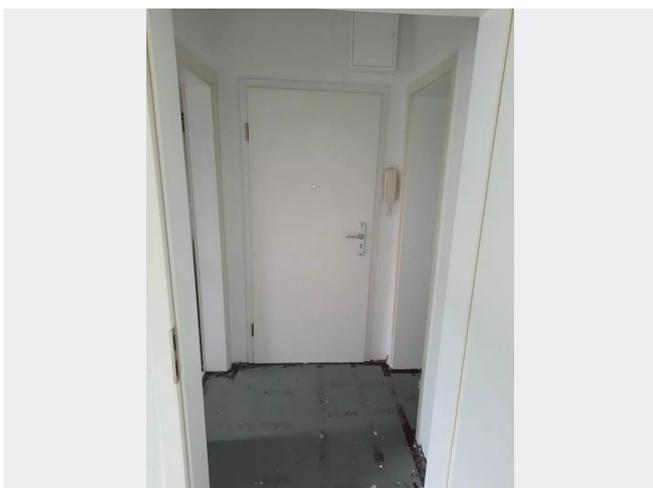
BILDER



Objektuebersicht



Bad



Flur



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia Restaurant „Shanghai“	38 m
Lezzet Döner Pizza	77 m
Modell- und Eisenbahnfreunde Recklinghausen e.V.	86 m
Yanar Döner Recklinghausen Lieferdienst für Pizza & Döner ??	100 m
Hellas Grill	167 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Reifen Felgen Tuning Reslan	297 m
Westfalen Tankstelle	317 m
Westfalen Tankstelle	317 m
Binnebesel ScooterParts	408 m
Andreas Musiol	492 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	71 m
Deutsche Post Filiale 533	82 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	204 m
Postkasten	985 m

Gesundheit und Soziales

Barbara Apotheke	118 m
Family doctor Abdulkader Nehme	119 m
Zahnarzt M. Nadman / ehemals Dr. Völkner	148 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie	160 m
Sobhi Hawarneh	449 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Sondermann-Brot Bäckerei	166 m
Genuss Bäckerei & Café	224 m
Lidl	876 m

Bildung

Catholic Kindergarten St. Barbara	256 m
Anne-Frank School	358 m
Anne-Frank School	358 m
Städt. School Suderwich	531 m
Städt. School Suderwich	531 m
... und 6 weitere	