

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 2000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Adlerstraße 1
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	470,00 €
+ Nebenkosten	134,00 €
inkl. Heizkosten	99,00 €
Gesamtmiете	703,00 €
Kautіon	1.410 €
Expose-Nr.	2150-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

- angenehmes Quartier
- gepflegte Nachbarschaft
- ruhige und grüne Außenanlagen

Diese Wohnung ist für eine Person NICHT Arge/jobcenter geeignet!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2150-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird ohne Tapeten und Oberboden übergeben, so dass Sie diese nach Ihren Vorstellungen gestalten können.

Neues, gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit ebenerdiger Dusche.

Alle Sanitärgegenstände sind neu.

Die Türen, die Heizkörper und die Elektroinstallation sind neu.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

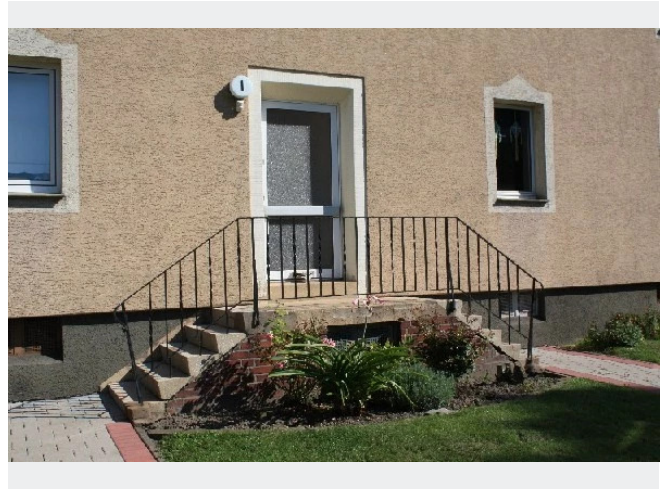
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Objektansicht



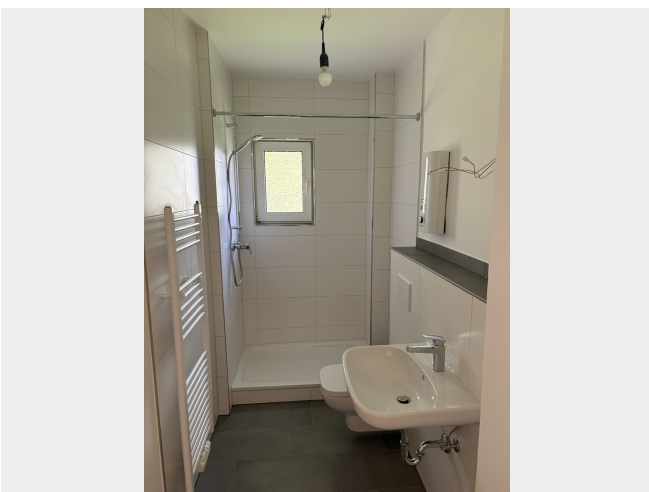
Hauseingang



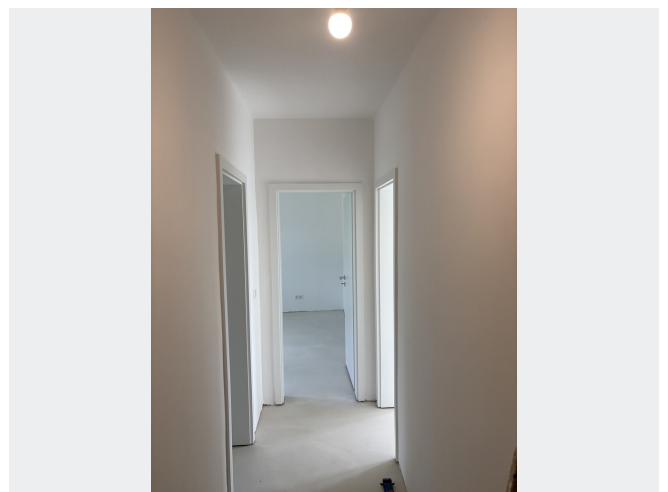
Wohnzimmer



Küche



Bad



Flur

BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia Restaurant „Shanghai“	75 m
Lezzet Döner Pizza	124 m
Modell- und Eisenbahnfreunde Recklinghausen e.V.	129 m
Yanar Döner Recklinghausen Liefersdienst für Pizza & Döner ??	143 m
Hellas Grill	149 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Reifen Felgen Tuning Reslan	338 m
Westfalen Tankstelle	357 m
Westfalen Tankstelle	357 m
Binnebesel ScooterParts	433 m
Mühlenbrock	999 m

Sonstiges

Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	114 m
Sparkasse Geldautomat	115 m
Deutsche Post Filiale 533	125 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	241 m

Gesundheit und Soziales

Barbara Apotheke	160 m
Family doctor Abdulkader Nehme	161 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie - Recklinghausen	203 m
Sobhi Hawarneh	475 m
Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	477 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Fresh market Klaus Krehl E. K.	208 m
Genuss Bäckerei & Café	265 m
Lidl	913 m

Bildung

Catholic Kindergarten St. Barbara	214 m
Anne-Frank School	334 m
Anne-Frank School	334 m
Städt. School Suderwich	551 m
Städt. School Suderwich	551 m
... und 4 weitere	