

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 2000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Bussardstraße 23
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	440,00 €
+ Nebenkosten	131,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	664,00 €
Kaution	1.320 €
Expose-Nr.	2150-47-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

- angenehmes Quartier
- gepflegte Nachbarschaft
- ruhige und grüne Außenanlagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2150-47-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist ohne Oberböden und ohne Tapeten ausgestattet.

Neues, gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit ebenerdiger Dusche.

Alle Sanitärgegenstände sind neu.

Die Türen, die Heizkörper und die Elektroinstallation sind neu.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

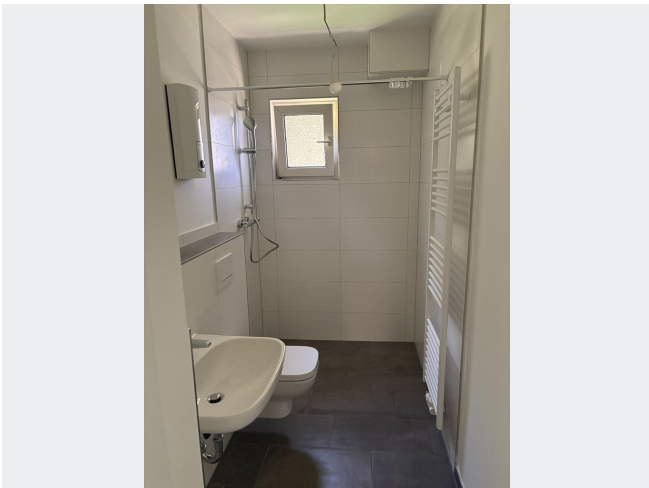
BILDER



Objektansicht



Hauseingang



Badezimmer



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER

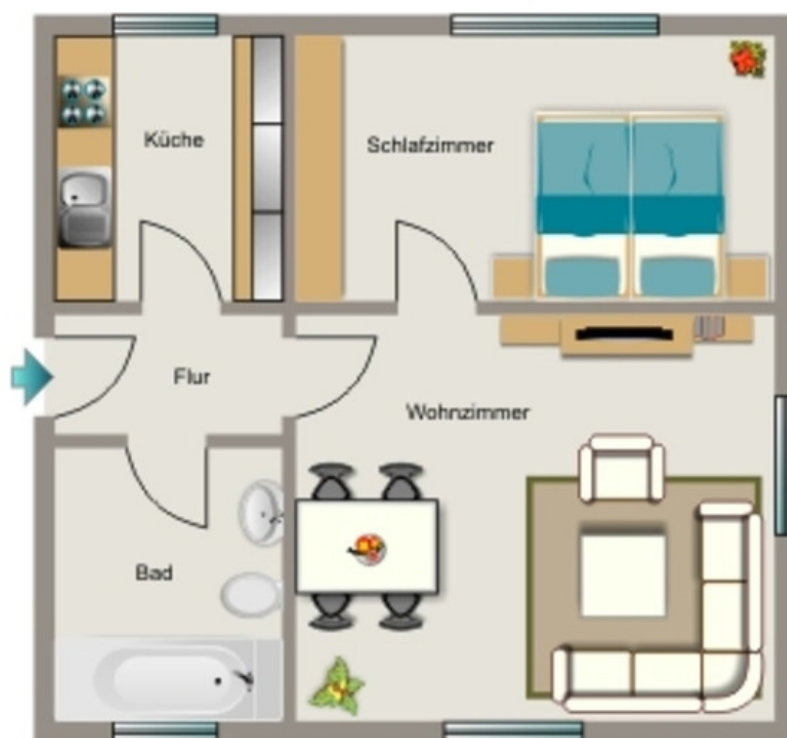


Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia Restaurant „Shanghai“	117 m
Modell- und Eisenbahnfreunde Recklinghausen e.V.	127 m
Lezzet Döner Pizza	134 m
Yanar Döner Recklinghausen Lieferservice für Pizza & Döner ??	150 m
Genuss Bäckerei & Café	255 m
... und 11 weitere	

Bildung

Catholic Kindergarten St. Barbara	325 m
Kita Im Paßkamp	491 m
Anne-Frank School	509 m
Anne-Frank School	509 m
Städt. School Suderwich	650 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Geldautomat	129 m
Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	129 m
Deutsche Post Filiale 533	137 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	234 m
Postkasten	854 m

Gesundheit und Soziales

Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie - Recklinghausen	159 m
Barbara Apotheke	167 m
Family doctor Abdulkader Nehme	168 m
Sobhi Hawarneh	299 m
Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	301 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Fresh market Klaus Krehl E. K.	207 m
Genuss Bäckerei & Café	255 m
Lidl	901 m

Auto und Verkehr

Binnebesel ScooterParts	260 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	310 m
Westfalen Tankstelle	349 m
Westfalen Tankstelle	349 m
Mühlenbrock	982 m