

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 2000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Bussardstraße 31
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	413,00 €
+ Nebenkosten	106,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	612,00 €
Kaution	1.239 €
Expose-Nr.	2150-65-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges 4-Familienhaus in einer verkehrsberuhigten Straße in Recklinghausen Suderwich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2150-65-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- *modernes Bad mit bodentiefer Dusche in zeitgemäßer Optik mit weißen Wand- und anthrazitfarbenen Bodenfliesen
- *neuer Fliesenspiegel in der Küche in weiß-Hochglanz
- *neue Zimmertüren
- *neue Elektroinstallation
- *die Wände sind tapezierfertig vorbereitet

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Innenaufnahmen um Musterfotos aus vergleichbaren Wohnungen handelt.

Die Modernisierungsarbeiten werden voraussichtlich im Februar 2020 fertig gestellt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

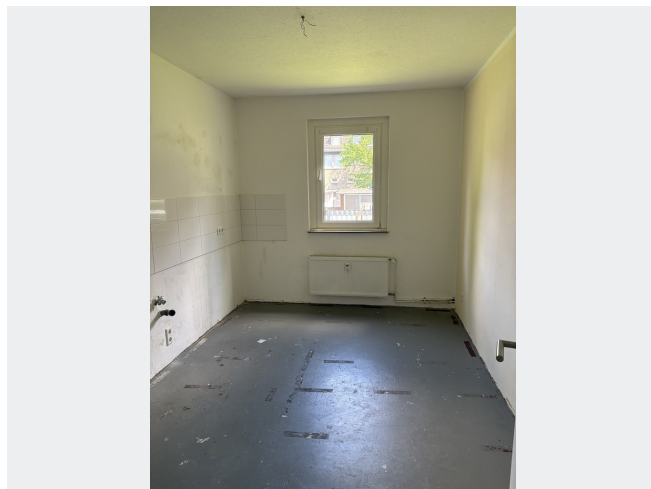
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Objektansicht



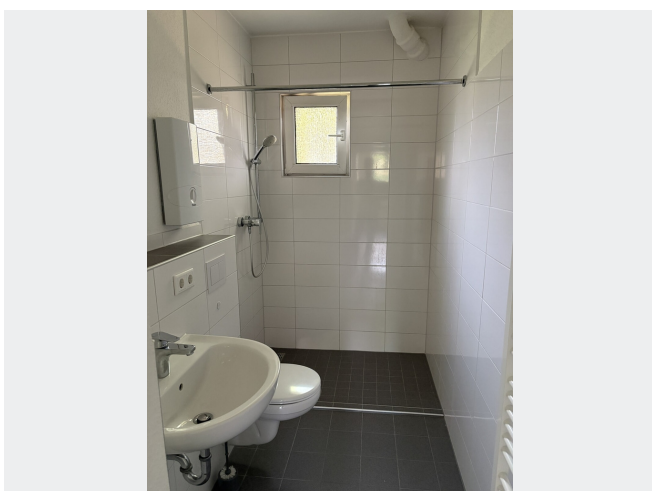
Küche



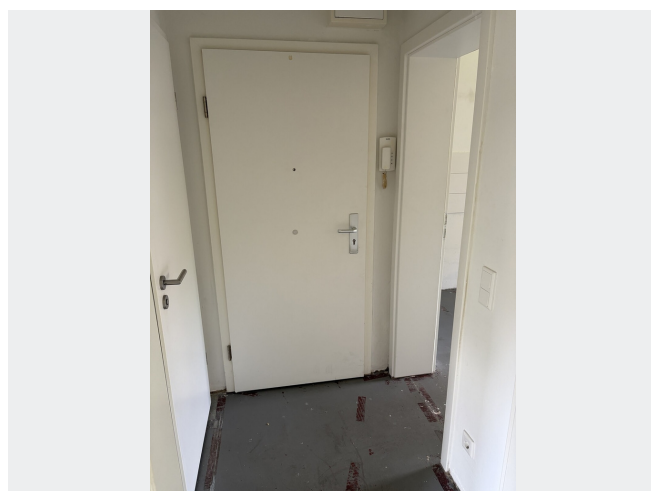
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Flur

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia Restaurant „Shanghai“	57 m
Modell- und Eisenbahnfreunde Recklinghausen e.V.	92 m
Lezzet Döner Pizza	95 m
Yanar Döner Recklinghausen Lieferdienst für Pizza & Döner ??	116 m
Genuss Bäckerei & Café	241 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Reifen Felgen Tuning Reslan	305 m
Binnebesel ScooterParts	320 m
Westfalen Tankstelle	338 m
Westfalen Tankstelle	338 m
Westagon - Overland Parts	873 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	86 m
Deutsche Post Filiale 533	98 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	216 m
Postkasten	914 m

Gesundheit und Soziales

Barbara Apotheke	137 m
Family doctor Abdulkader Nehme	139 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie - Recklinghausen	151 m
Sobhi Hawarneh	365 m
Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	367 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Sondermann-Brot Bäckerei	176 m
Genuss Bäckerei & Café	241 m
Lidl	898 m

Bildung

Catholic Kindergarten St. Barbara	278 m
Anne-Frank School	443 m
Anne-Frank School	443 m
Kita Im Paßkamp	544 m
Städt. School Suderwich	600 m
... und 7 weitere	