

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Drosselstraße 2
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	416,00 €
+ Nebenkosten	127,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiete	633,00 €
Kaution	1.248 €

Expose-Nr.	2150-69-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

Diese Wohnung ist für eine Person NICHT Arge/jobcenter geeignet!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2150-69-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit ebenerdiger Dusche.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

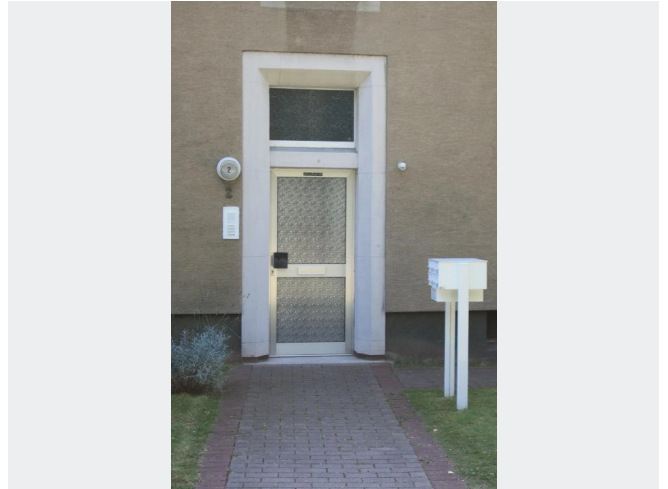
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



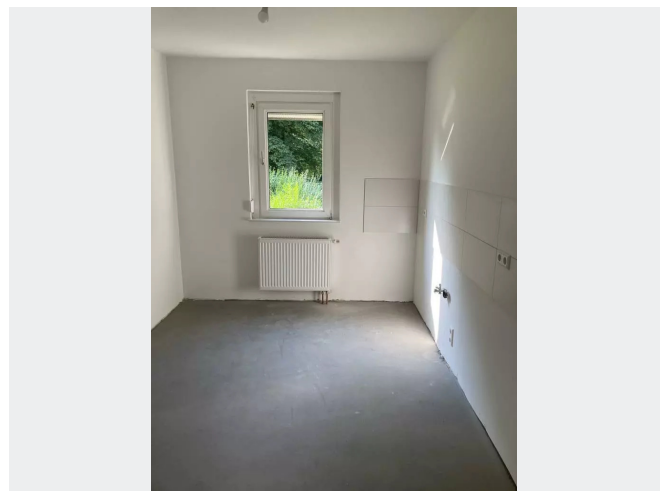
Objektansicht



Hauseingang



Wohnzimmer



Küche

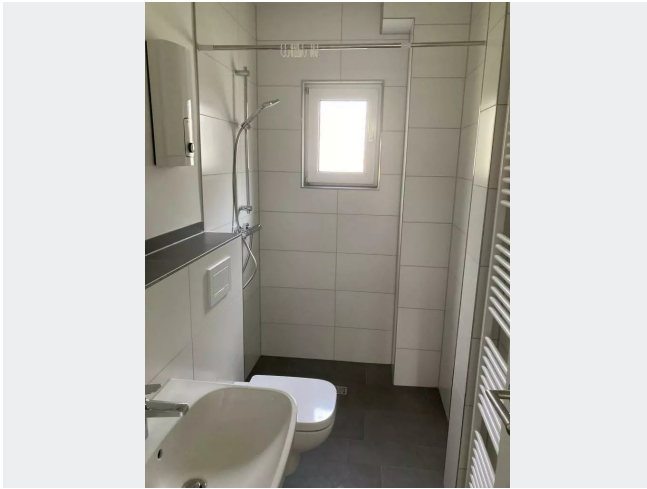


Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER

A photograph of a man with curly hair and a beard, sitting on a grey couch. He is wearing a brown sweater and blue jeans, and is smiling while looking at a smartphone in his hands. A red blanket is draped over the back of the couch. In the background, there is a potted plant with yellow flowers.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

 VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ev. Kindergarten Henrichenburger Straße	164 m
Regenbogen Land	170 m
Kita Im Paßkamp	428 m
Astrid-Lindgren-Schule	517 m
Astrid-Lindgren-Schule	517 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Sondermann-Brot Bäckerei	718 m
Genuss Bäckerei & Café	750 m
ALDI Nord	813 m
EDEKA Pientka	902 m
Bäckerei Imping	903 m

Gesundheit und Soziales

Arnd Henning Grossmann	303 m
Herr Dr. med. Lutz Altmann	307 m
Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	307 m
Sobhi Hawarneh	310 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie	683 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Heimatliebe e.V.	342 m
Kleingärtnerverein Heimatliebe e.V.	369 m
LET IT SHAKE Cocktail Catering	556 m
Modell- und Eisenbahnfreunde Recklinghausen e.V.	705 m
Lezzet Döner Pizza	713 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

Binnebesel ScooterParts	345 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	749 m
Westfalen Tankstelle	799 m
Westfalen Tankstelle	799 m

Sonstiges

Postkasten	456 m
Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	713 m
Deutsche Post Filiale 533	716 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	732 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Suderwich	886 m