

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Drosselstraße 36
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	316,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	60,00 €
Gesamtmiете	519,00 €
Kautіon	948 €

Expose-Nr.	2150-75-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

Wohnung ist nicht ARGE und jobcenter fähig!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2150-75-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANSTATTUNG

Gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit Badewanne.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Objektansicht



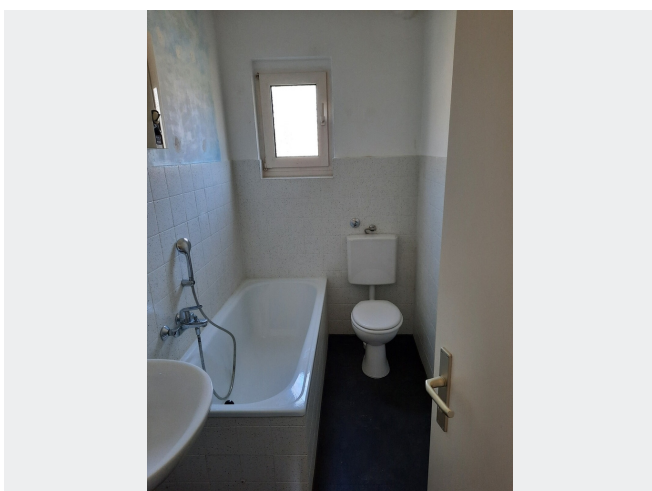
Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Binnebesel ScooterParts	61 m
ASG Auto Service Grundig Inh. Markus Grundig	520 m
Westfalen Tankstelle	572 m
Westfalen Tankstelle	572 m
Andreas Musiol	944 m

Einkaufen

Sondermann-Brot Bäckerei	456 m
Genuss Bäckerei & Café	501 m
Netto Marken-Discount	831 m
ALDI Nord	900 m
Lidl	947 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Lutz Altmann	85 m
Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	85 m
Sobhi Hawarneh	87 m
Arnd Henning Grossmann	90 m
Zahnarzt M. Nadman / ehemals Dr. Völkner	418 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Treffech Cafe	328 m
Modell- und Eisenbahnfreunde Recklinghausen e.V.	429 m
Asia Restaurant „Shanghai“	433 m
Lezzet Döner Pizza	438 m
Yanar Döner Recklinghausen Lieferservice für Pizza & Döner ??	445 m
... und 17 weitere	

Bildung

Kita Im Paßkamp	378 m
Ev. / Kath. Grundschule Im Reitwinkel Außenwohngruppe	399 m
Ev. Kindergarten Henrichenburger Straße	430 m
Regenbogen Land	434 m
Catholic Kindergarten St. Barbara	573 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	436 m
Deutsche Post Filiale 533	441 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG, SB-Center Sachsenstraße	458 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	479 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Suderwich	963 m