

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Drosselstraße 2A
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	425,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	119,00 €
Gesamtmiete	679,00 €
Kaution	1.275 €
Expose-Nr.	2150-90-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

Diese Wohnung ist für eine Person NICHT Arge/jobcenter geeignet!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2150-90-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Neues, gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit Dusche.

Alle Sanitärgegenstände sind neu.

Die Türen, die Heizkörper und die Elektroinstallation sind neu.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

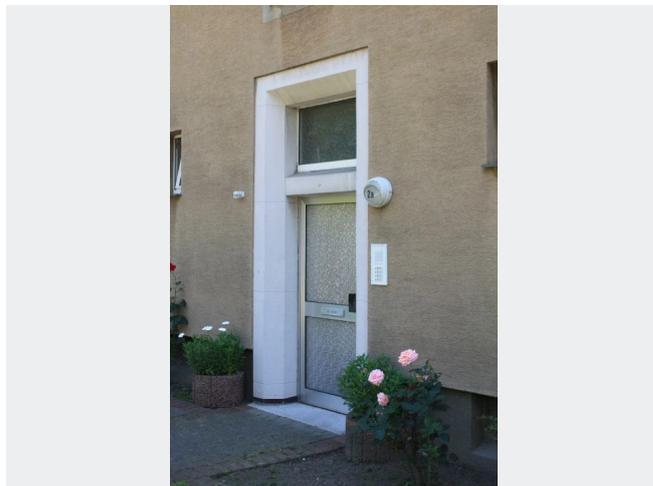
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

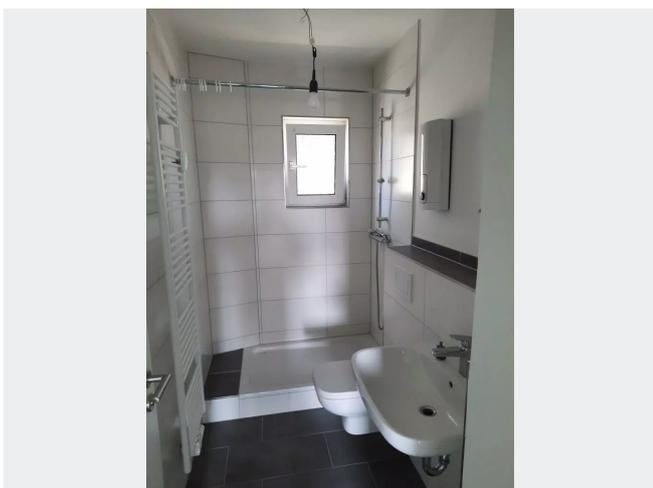
BILDER



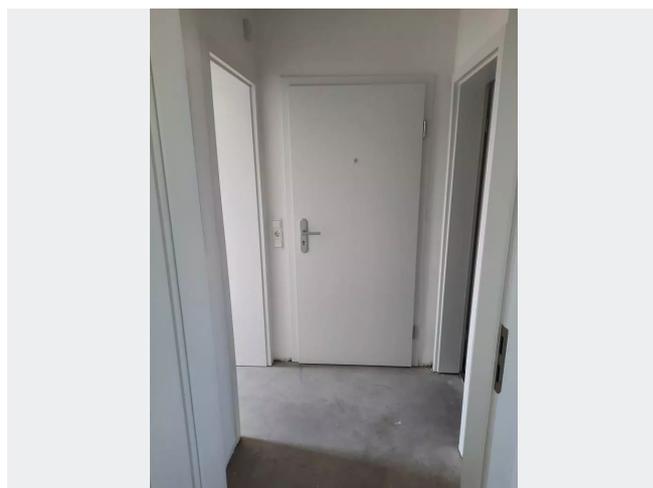
Objektansicht



Hauseingang



Bad



Flur



Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ev. Kindergarten Henrichenburger Straße	176 m
Regenbogen Land	182 m
Kita Im Paßkamp	418 m
Astrid-Lindgren-Schule	522 m
Astrid-Lindgren-Schule	522 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Genuss Bäckerei & Café	734 m
ALDI Nord	813 m
Getränke Sielemann	820 m
EDEKA Pientka	903 m
Bäckerei Imping	904 m

Gesundheit und Soziales

Arnd Henning Grossmann	287 m
Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	291 m
Sobhi Hawarneh	294 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie	667 m
Family doctor Abdulkader Nehme	710 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Binnebesel ScooterParts	329 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	734 m
Westfalen Tankstelle	791 m
Westfalen Tankstelle	791 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Heimatliebe e.V.	349 m
Kleingärtnerverein Heimatliebe e.V.	384 m
LET IT SHAKE Cocktail Catering	564 m
Modell- und Eisenbahnfreunde Recklinghausen e.V.	689 m
Lezzet Döner Pizza	697 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Postkasten	460 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	697 m
Sparkasse Geldautomat	697 m
Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	697 m
Deutsche Post Filiale 533	700 m
... und 1 weitere	