

## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Jörg Bernau**  
Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

### IHR OBJEKT

Schwalbenstraße 1  
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	416,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	641,00 €
Kaution	1.248 €
Expose-Nr.	2150-94-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

Diese Wohnung ist für eine Person NICHT Arge/jobcenter geeignet!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2150-94-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Neues, gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit Dusche.

Alle Sanitärgegenstände sind neu.

Die Türen, die Heizkörper und die Elektroinstallation sind neu.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

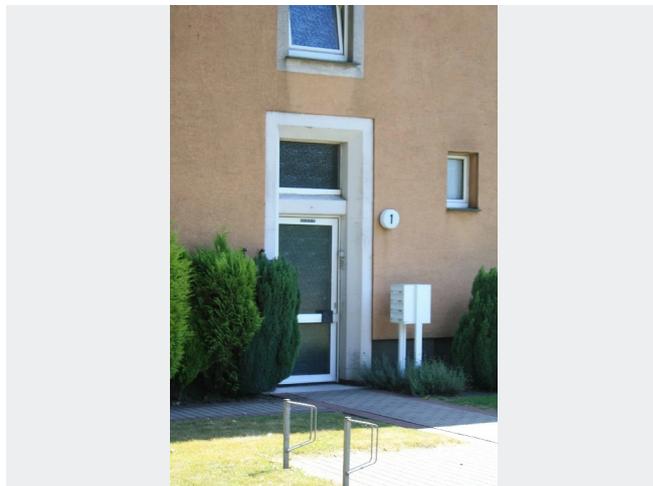
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

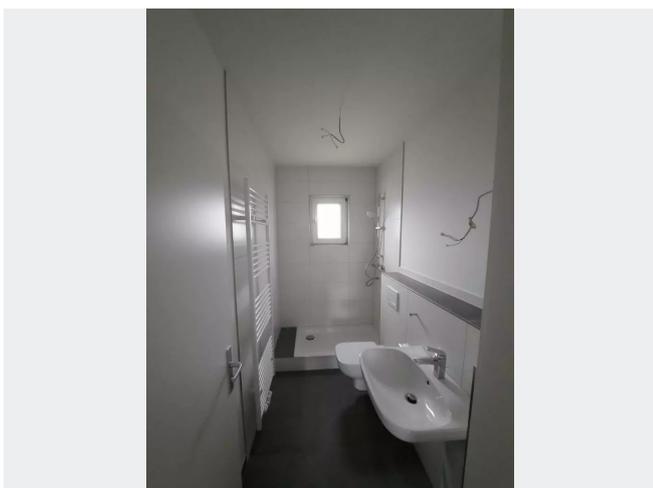
## BILDER



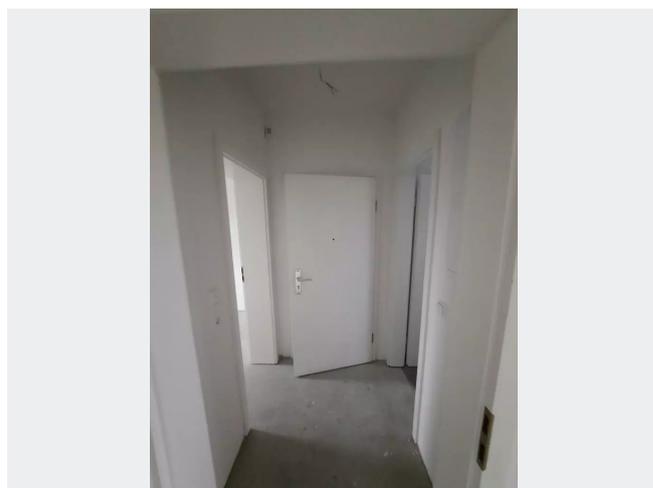
Objektansicht



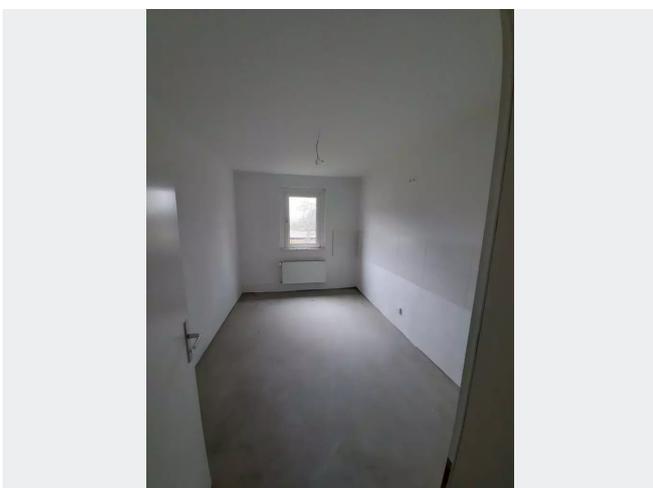
Hauseingang



Bad



Flur



Küche



Schlafzimmer

## BILDER

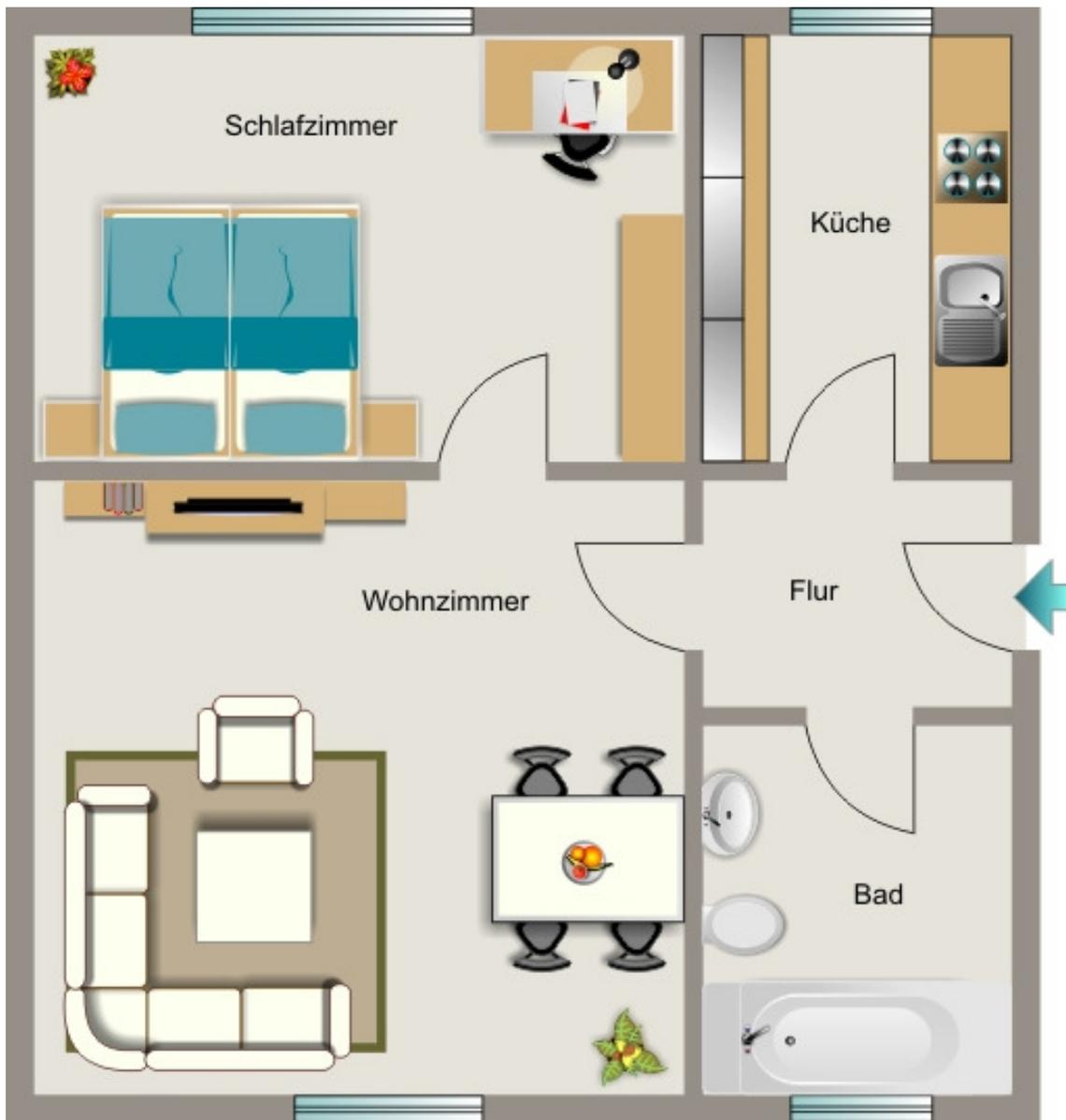


Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Ev. / Kath. Grundschule Im Reitwinkel Außenwohngruppe	134 m
Ev. Kindergarten Henrichenburger Straße	174 m
Regenbogen Land	180 m
Kita Im Paßkamp	446 m
Astrid-Lindgren-Schule	533 m
... und 4 weitere	

### Einkaufen

Sondermann-Brot Bäckerei	727 m
Genuss Bäckerei & Café	760 m
ALDI Nord	831 m
EDEKA Pientka	920 m
Bäckerei Imping	921 m

### Gesundheit und Soziales

Arnd Henning Grossmann	312 m
Herr Dr. med. Lutz Altmann	316 m
Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	316 m
Sobhi Hawarneh	318 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie	692 m
... und 9 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Heimatliebe e.V.	323 m
Kleingärtnerverein Heimatliebe e.V.	370 m
LET IT SHAKE Cocktail Catering	570 m
Modell- und Eisenbahnfreunde Recklinghausen e.V.	712 m
Asia Restaurant „Shanghai“	721 m
... und 19 weitere	

### Auto und Verkehr

Binnebesel ScooterParts	350 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	761 m
Westfalen Tankstelle	818 m
Westfalen Tankstelle	818 m

### Sonstiges

Postkasten	472 m
Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	720 m
Deutsche Post Filiale 533	723 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG, SB-Center Sachsenstraße	727 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	742 m
... und 1 weitere	