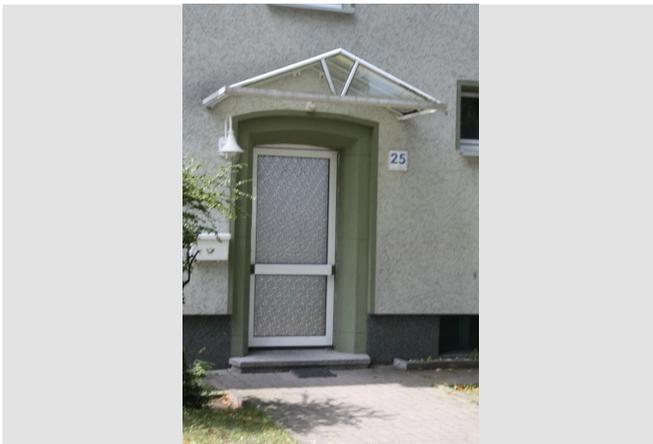


Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Oer



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Grunt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27311

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Buschstraße 25
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	390,00 €
+ Nebenkosten	126,00 €
inkl. Heizkosten	65,00 €
Gesamtmiete	581,00 €
Kaution	1.170 €
Expose-Nr.	2160-26-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Der Standort ist durch viele Grünanlagen geprägt, wodurch sich Senioren, aber auch unsere Familien sehr wohlfühlen. Durch den Spielplatz im Nahbereich hat sich hier ein familienfreundliches Umfeld ergeben.

Die 2,5 Raum Wohnung mit ca. 49 m² befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrparteien-Hauses.

Die Beheizung erfolgt in dieser Siedlung über Gas- Zentral- Heizungen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2160-26-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In einer zentralen Lage am Zentrumsrand gelegen, etwa 10 Gehminuten von der Erkenschwicker City. Hinter den Häusern auf der Buschstraße befinden ausreichend Freiflächen, welche auch mitbenutzt werden können - dies jedoch nur mit einem separaten Gestattungsvertrag.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

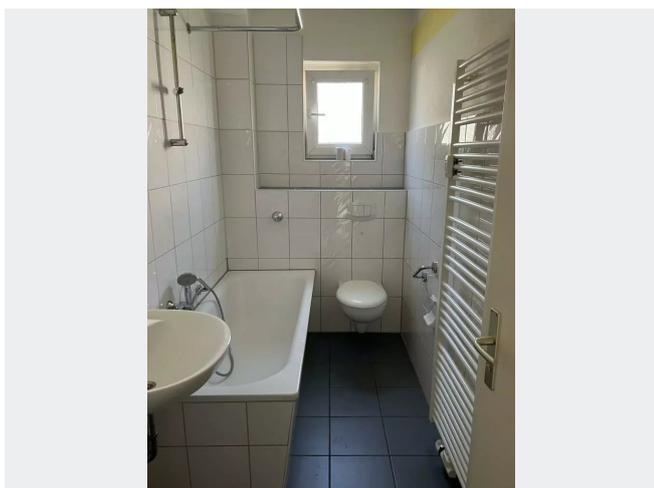
BILDER



Hauseingang



Hausansicht



Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kita Hermann-Löns-Straße Oer-Erkenschwick	238 m
Friedrich-Fröbel-Sporthalle	603 m
Kindergarten	632 m
Kath. Kindergarten Christus König	644 m
Friedrich-Fröbel-Schule	651 m
... und 20 weitere	

Auto und Verkehr

Tiger Wash	542 m
Esso Station Oer-Erkenschwick	551 m
Esso Station Oer-Erkenschwick	551 m
Oer-Erkenschwick Hünenplatz	568 m
Autoservice Kahl	581 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gedenkstätte Zwangsarbeiterlager Oer-Erkenschwick	266 m
Wunschgrill	405 m
Hamburger Hof	487 m
Hamburger Hof	487 m
El Greco	488 m
... und 21 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. Ladislaus Gombar	333 m
Physiotherapie Heiko Schimankowitz	347 m
Bären-Apotheke Niko Perpinias e.K.	393 m
Zahnarztpraxis Claudia Eisberg	405 m
Praxis für Podologie Natalia Gettmann	405 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Lidl	385 m
Bäckerei Löscher	402 m
Kettler-Brot GmbH	474 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. Stimbergstr. 198, Oer-Erkenschwick	511 m
Netto Marken-Discount	535 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Volksbank Oer-Erkenschwick, Filiale Klein-Erkenschwick	499 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	502 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Oer-Erkenschwick	505 m
Briefkasten	618 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	624 m
... und 6 weitere	