

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Grunt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27311

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Eichendorffstraße 29
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	72 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	580,00 €
+ Nebenkosten	169,00 €
inkl. Heizkosten	105,00 €
Gesamtmiete	854,00 €
Kaution	1.740 €
Expose-Nr.	2160-63-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Der Standort ist durch viele Grünanlagen geprägt, wodurch sich Senioren, aber auch unsere Familien sehr wohlfühlen. Durch den Spielplatz im Nahbereich hat sich hier ein familienfreundliches Umfeld ergeben.

Unsere 9 Häuser mit insgesamt 36 Wohneinheiten verfügen fast alle über einen Gartenanteil.

Die Beheizung erfolgt in dieser Siedlung über Gas- Zentral- Heizungen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2160-63-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In einer zentralen Lage am Zentrumsrand gelegen, etwa 10 Gehminuten von der Erkenschwicker City. Hinter den Häusern auf der Buschstrasse befinden ausreichend Freiflächen, welche auch mitgenutzt werden können - dies jedoch nur mit einem separaten Gestattungsvertrag.

Zum Objekt, zur Wohnung selbst möchten wir mit Ihnen alles weitere besprechen - denn hier ist eine gebrauchsfähige, sehr gut erhaltende Küchenzeile vorhanden. Sprechen Sie uns an.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

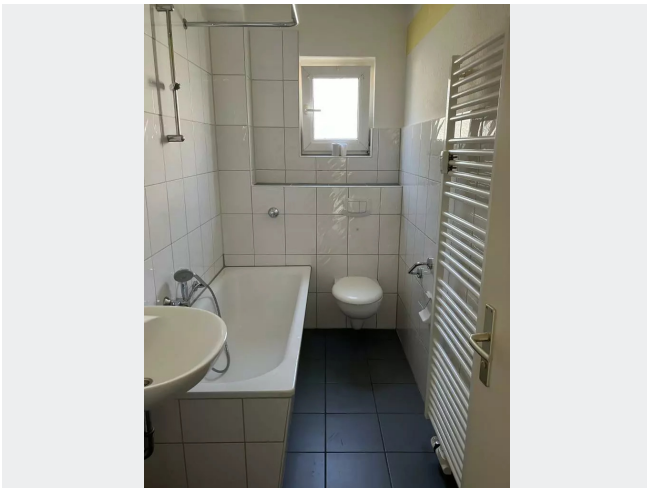
BILDER



Hauseingang



Hausansicht



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Physiotherapie Heiko Schimankowitz	184 m
Zahnarztpraxis Claudia Eisberg	261 m
Praxis für Podologie Natalia Gettmann	317 m
Herr Dr. Ladislaus Gombar	350 m
Bären-Apotheke Niko Perpinias e.K.	394 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Volksbank Oer-Erkenschwick, Filiale Klein-Erkenschwick	491 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	497 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank, Oer	552 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	553 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	553 m
... und 2 weitere	

Bildung

AWO Kita Hermann-Löns-Straße Oer-Erkenschwick	202 m
Kindergarten des DRK	507 m
Kindergarten	633 m
Kath. Kindergarten Christus König	648 m
Ewaldschule	698 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Löscher ² OHG	241 m
Kettler-Brot GmbH	320 m
ASA Markt	522 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. Stimbergstr. 198, Oer-Erkenschwick	530 m
Netto Marken-Discount	555 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hamburger Hof	305 m
Hamburger Hof	305 m
Wunschgrill	315 m
Gedenkstätte Zwangsarbeiterlager Oer-Erkenschwick	428 m
Lady Grill	472 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Tiger Wash	361 m
Esso	366 m
Esso	366 m
Autoservice Kahl	402 m
Oer-Erkenschwick Hünenplatz	548 m
... und 4 weitere	