

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Grunt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27311

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Knappenstraße 49
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	525,00 €
+ Nebenkosten	147,00 €
inkl. Heizkosten	119,00 €
Gesamtmiete	791,00 €
Kaution	1.575 €
Expose-Nr.	2160-84-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Der Standort ist durch viele Grünanlagen geprägt, wodurch sich Senioren, aber auch unsere Familien sehr wohlfühlen. Durch den Spielplatz im Nahbereich hat sich hier ein familienfreundliches Umfeld ergeben.

Die Beheizung erfolgt in dieser Siedlung über Gas-Zentral-Heizung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2160-84-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In einer zentralen Lage am Zentrumsrand gelegen, etwa 10 Gehminuten von der Erkenschwicker City.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Der Bodenbelag (Laminat) kann vom Nachmieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

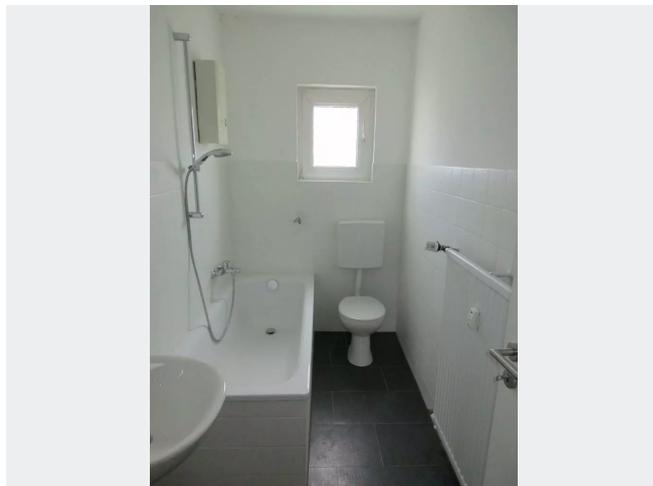
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang

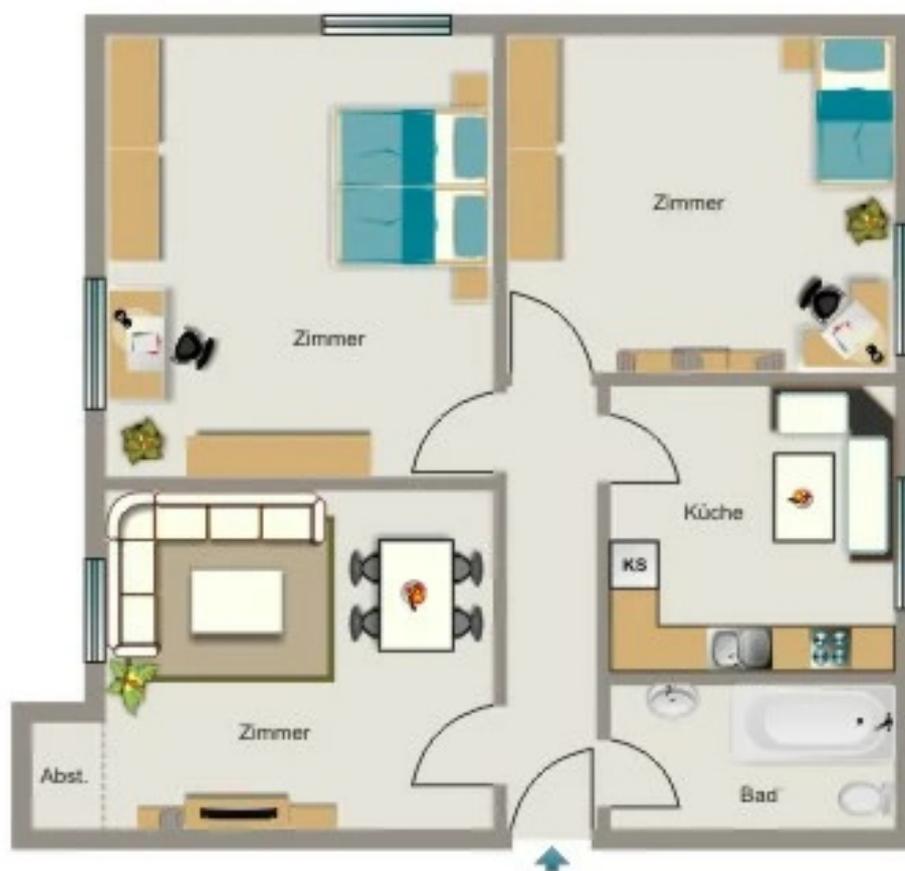


Bad

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble contains the text 'Per Chat zur neuen Wohnung!'. Below the man, the text 'JEDERZEIT UND ÜBERALL!' is written in large white letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number '0209 380-11000', a Telegram icon with 'VivawestWohnen', a Telegram icon with the number '0151 72777077', and a Messenger icon with 'VWCHAT'. Below these is the text 'Chatbot VIBO' and 'Weitere Infos in der Objektbeschreibung'. At the bottom left is the website 'www.vivawest.de' and at the bottom right is the Vivawest logo and name.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kita Hermann-Löns-Straße Oer-Erkenschwick	183 m
Kindergarten des DRK	599 m
Kindergarten	644 m
Kath. Kindergarten Christus König	658 m
Ewaldschule	687 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Volksbank Oer-Erkenschwick, Filiale Klein-Erkenschwick	505 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	510 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Oer-Erkenschwick	511 m
Briefkasten	614 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	620 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Physiotherapie Heiko Schimankowitz	255 m
Zahnarztpraxis Claudia Eisberg	317 m
Herr Dr. Ladislaus Gombar	348 m
Praxis für Podologie Natalia Gettmann	369 m
Bären-Apotheke Niko Perpinias e.K.	402 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Löscher	329 m
Kettler-Brot GmbH	385 m
Lidl	450 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. Stimbergstr. 198, Oer-Erkenschwick	531 m
ASA Markt	541 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gedenkstätte Zwangsarbeiterlager Oer-Erkenschwick	336 m
Wunschgrill	368 m
Hamburger Hof	399 m
Hamburger Hof	399 m
Pizza Express	517 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

Tiger Wash	455 m
Esso Station Oer-Erkenschwick	464 m
Esso Station Oer-Erkenschwick	464 m
Dekra	495 m
Autoservice Kahl	496 m
... und 5 weitere	