

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Mohini Steder

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26022

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schauacker 12
44309 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	72 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.06.2026

Kaltmiete	657,00 €
+ Nebenkosten	201,00 €
inkl. Heizkosten	61,00 €
Gesamtmieta	919,00 €
Kautia	1.971 €

Expose-Nr.	2185-39-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- energetische Modernisierung des Gebäudes in 2019
- neu gestaltete, sehr gepflegte Außenanlagen
- ruhiges, gepflegtes Mehrfamilienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2185-39-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Wanne
- Gäste-WC vorhanden
- gute Raumaufteilung und großzügiger Balkon

Die Heizkosten werden mit dem örtlichen Versorger abgerechnet.

LAGE

- die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Dortmund Brackel
- Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung
- die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist vorbildlich
- dank hervorragender Verkehrsanbindung erreicht man mit dem PKW zügig die B236, die B1 und somit die A2 und die A40

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

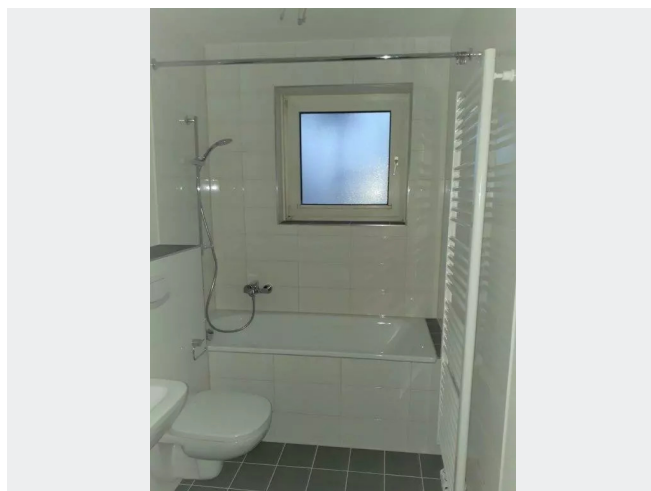
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

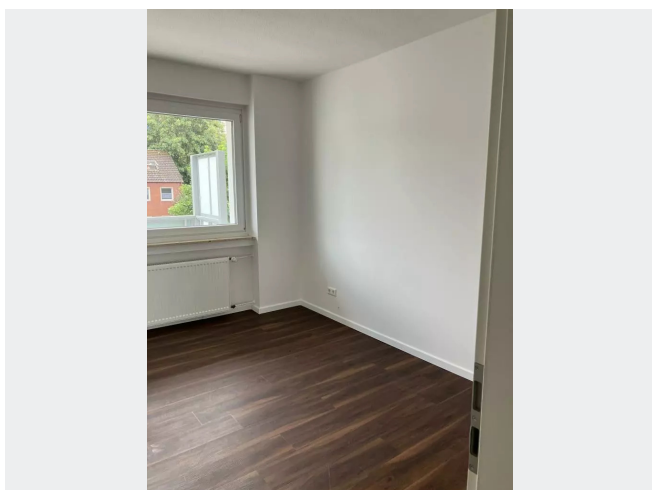
BILDER



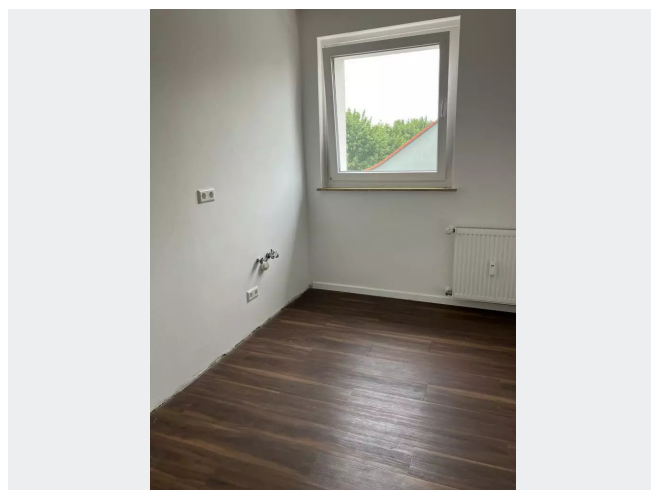
Hausansicht



Beispiel Bad



Schlafzimmer Beispiel



Küche Beispiel

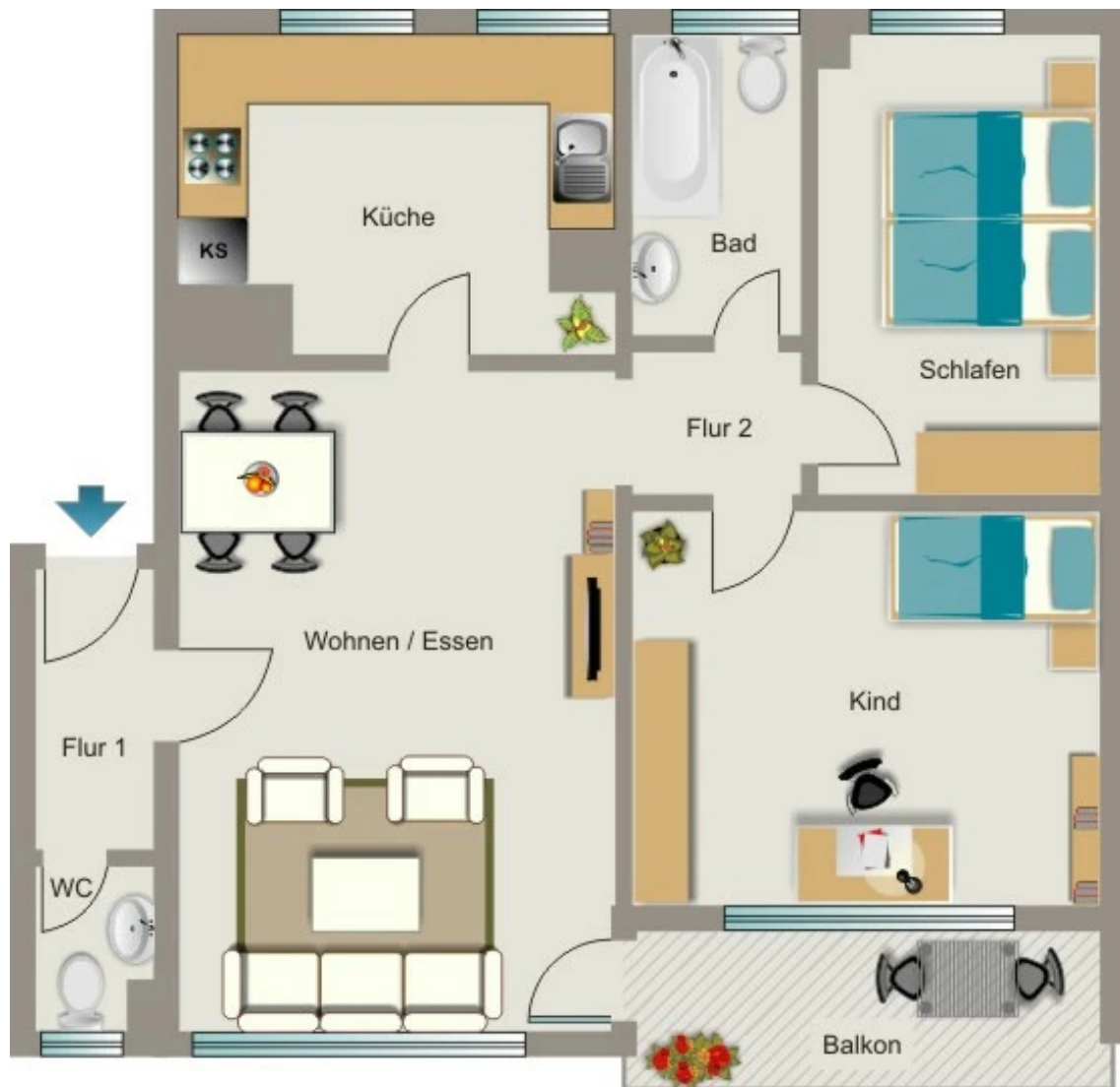


attraktive Balkonanlagen



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

In den Börten	220 m
Sultan & Mobiler Reifenservice & Reifendienst & Tire service	500 m
Brackel Verwaltungsstelle	506 m
Döringhoff	540 m
Aral	591 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Deutsche Postfiliale Dortmund-Brackel	691 m
Sparkasse Dortmund - ATM	752 m
Briefkasten	837 m

Bildung

AWO Kita "In den Börten"	255 m
Qigong, Tai-Chi / Taiji, Yoga Studio im Tao Institut - Dortmund	336 m
Geschwister-Scholl-Gesamtschule	665 m
Geschwister-Scholl-Gesamtschule	665 m
FABIDO-Tageseinrichtung	700 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yoga in Dortmund	328 m
Qigong, Tai-Chi / Taiji, Yoga Studio im Tao Institut - Dortmund	336 m
Meister Döner & Pizzeria Lieferservice in Dortmund ?	561 m
Athletis vital and Athletics Center	576 m
Aral	591 m
... und 23 weitere	

Gesundheit und Soziales

Annegret Grass Stefanus	370 m
Mediplaza AG	646 m
Herr Knut Weißhuhn	704 m
Hellweg-Apotheke	789 m
LWL-Tagesklinik Dortmund	793 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

Aral	591 m
Aral	591 m
REWE To Go bei Aral	601 m
REWE To Go bei Aral	601 m
REWE To Go bei Aral	601 m
... und 6 weitere	