

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Frederic Grümer

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Gartmannshof 12
45891 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	306,00 €
+ Nebenkosten	115,00 €
inkl. Heizkosten	103,00 €
Gesamtmiete	524,00 €
Kaution	918 €
Expose-Nr.	219-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- ruhiges 5 Familienhaus
- Waschküche
- Grünanlagen hinter dem Haus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „219-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- ruhige, aber zentrale und verkehrsgünstige Lage
- Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung
- Anbindung an ÖPNV

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
- Bodenbelag vorhanden
- Mieterkeller
- Waschmaschinenanschluss im Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



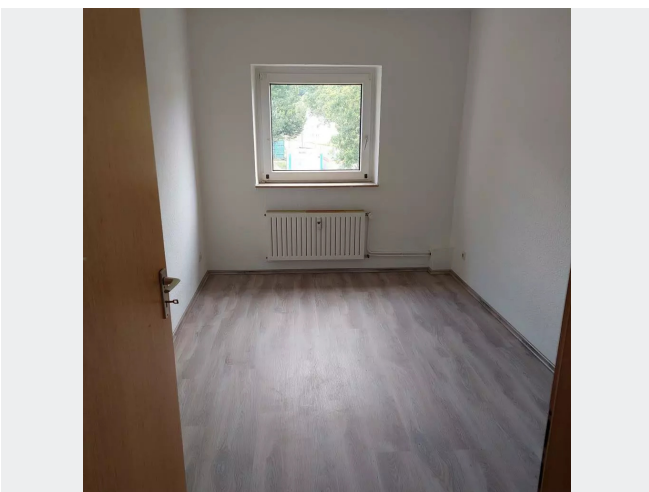
Rückansicht



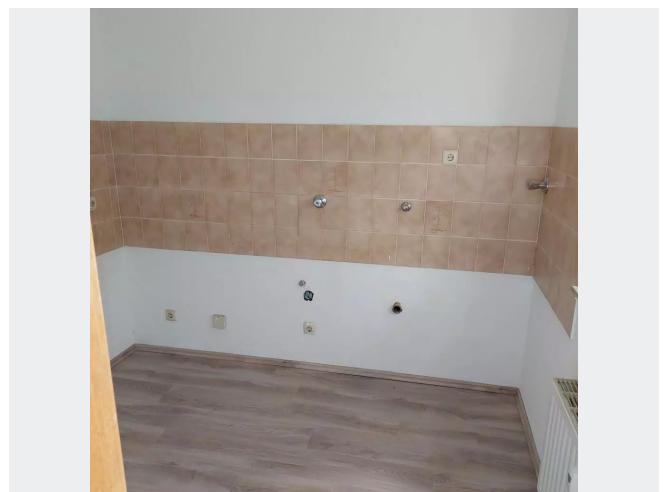
Wohnraum



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Robert Westerhausen	8 m
Dr. med. dent. Martin Echelmeyer Zahnarzt	139 m
Frauenärztin Joanna Gajcy-Kowalski	158 m
Dr. Herta Giesen	310 m
Middelicher-Apotheke	317 m
... und 26 weitere	

Einkaufen

Bakery Zipper GmbH	285 m
Netto Marken-Discount	438 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	445 m
TC Buer Gastronomie	613 m
ALDI Nord	924 m

Bildung

Katholischer Kindergarten St.Konrad	65 m
Astrid-Lindgren-Schule	176 m
Astrid-Lindgren-Schule	176 m
Schule für Lernbehinderte	407 m
Gesamtschule Erle (Internationale Förderklassen)	407 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

German post office	114 m
--------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Flamingo	211 m
Heike Rakete Café im Seniorenzentrum Haunerfeld	253 m
Bakery Zipper GmbH	285 m
Haunerfeld Park	292 m
friedhof	348 m
... und 28 weitere	

Auto und Verkehr

IMO Car Wash Gelsenkirchen (-Buer)	250 m
HEM-Tankstelle	251 m
Bodo Matern	492 m
Gelsenkirchen Breite Str.	626 m
Dellen Technik	729 m
... und 5 weitere	