

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Dinslaken Lohberg



IHR ANSPRECHPARTNER

Evelyn Goyens

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26710

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Schlepperstraße 5
46537 Dinslaken

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	31.07.2025

Kaltmiete	342,00 €
+ Nebenkosten	125,00 €
inkl. Heizkosten	95,00 €
Gesamtmiete	562,00 €
Kautions	1.026 €

Expose-Nr. 22008-14-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

2-Familienhaus in ruhiger Lage mit großzügigen Grünflächen im Innenhof

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „22008-14-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Küche, Wannenbad, Wohn- und Schlafzimmer, Abstellraum

LAGE

Gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr sowie zu den Autobahnen A3 und A59 Richtung Ruhrgebiet und Großraum Düsseldorf. Viele Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittelläden, Apotheke, Markt) fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Schlepperstr. 5



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mekan 537	82 m
Flammen Grill Imbiss	95 m
Ligtip Sportwetten	116 m
Box- und Sportverein Dinslaken e.V.	160 m
Dorf Grill am Schacht	185 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	340 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	340 m

Auto und Verkehr

Uetd	94 m
Auto Wäsche	191 m
Kfz-Diagnose-Dinslaken	435 m
E36 Parts	630 m
Tedula Auto - Service	638 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Sürücüler Süpermarket	205 m
meinkorb Gmbh - Sepetim - Supermarkt	207 m
Euro Markt	243 m
Akdeniz Firini Döner&Backwaren Seit 1997	334 m
Talip's Café-Restaurant	465 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

PROMEDICA PLUS Dinslaken 24 Stunden Pflege und Betreuung*	229 m
MVZ Dinslaken-Lohberg	276 m
Frau Gabriele Ingrid Hülsenbeck	282 m
Herr Dr. med. Rainer Michael Holzborn	282 m
Heuking Apotheke Lohberg	343 m
... und 2 weitere	

Bildung

Bootsführerschein-NRW	261 m
AWO Kita Am Förderturm	414 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	521 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	521 m
Kath. Kindergarten St.Marien	639 m
... und 2 weitere	