

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Evelyn Goyens

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26710

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Stollenstraße 16
46537 Dinslaken

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	310,00 €
+ Nebenkosten	90,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiete	490,00 €
Kaution	930 €

Expose-Nr. 22008-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Helle, gut geschnittene Erdgeschoss-Wohnung in einem ruhigen 3-Familienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „22008-16-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Willkommen in Lohberg!

Die schicke Siedlung mit ihren unterschiedlichen Häusern, den Innenhöfen und dem alten Baumbestand hat einen besonderen Charme.

Über den Wochenmarkt hinaus sind diverse Einkaufsmöglichkeiten fußläufig zu erreichen. Die Buslinien 19 und 915 verkehren in unmittelbarer Nähe.

Nur wenige Fahrminuten entfernt erreichen Sie die Anbindung an die Autobahnen A59 und A3, was Ihnen die schnelle Erreichbarkeit sämtlicher Orte im Ruhrgebiet und am Niederrhein ermöglicht.

Landschaftlicher Mittelpunkt des gesamten Quartiers ist der neue Bergpark. Ferner können Sie im Naherholungsgebiet Tenderingsee Ihre Freizeit genießen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wannenbad mit Fenster
- Küche mit Abstellraum
- Zentralheizung Gas
- Mieterkeller mit Stromversorgung
- Multimediaanschluss
- Funkzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

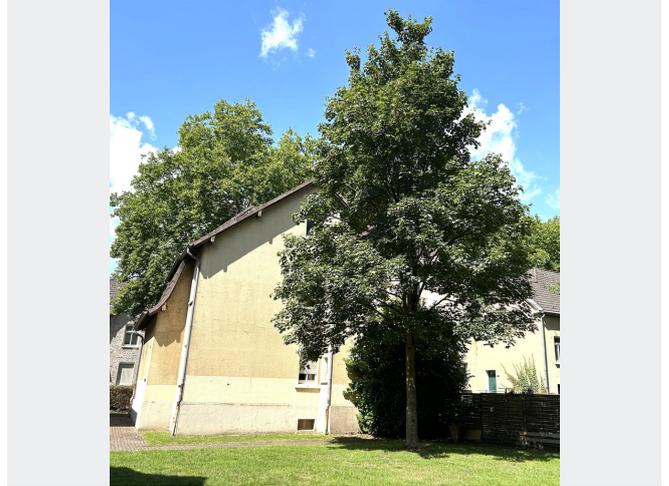
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Stollenstr. 16 - Hauseingang



Stollenstr. 16 - Rückfront



Badezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Uetd	70 m
Auto Wäsche	330 m
Kfz-Diagnose-Dinlaken	343 m
E36 Parts	584 m
Christ Car Wash	773 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Flammen Grill Imbiss	86 m
Ligtip Sportwetten	111 m
DIZeum	117 m
Talip's Schnellrestaurant	125 m
Bergpark Lohberg	139 m
... und 21 weitere	

Gesundheit und Soziales

PROMEDICA PLUS Dinlaken 24 Stunden Pflege und Betreuung*	96 m
MVZ Dinlaken-Lohberg	139 m
Herr Dr. med. Rainer Michael Holzborn	146 m
Frau Gabriele Ingrid Hülsenbeck	146 m
HeuKing Apotheke Lohberg	210 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Euro Markt	123 m
Sürücüler Süpermarket	194 m
meinkorb GmbH - Sepetim - Supermarkt	195 m
Akdeniz Firini Döner&Backwaren Seit 1997	201 m
Talip's Café-Restaurant	328 m
... und 2 weitere	

Bildung

Bootsführerschein-direkt	124 m
AWO Kita Am Förderturm	287 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	443 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	443 m
Ev. Familienzentrum Lohberg	504 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	238 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	238 m