

Wenn es einmal zu eng wird, haben wir die passende Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sarah Abelt

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26748

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Stollenstraße 22
46537 Dinslaken

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	85 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	578,00 €
+ Nebenkosten	188,00 €
inkl. Heizkosten	78,00 €
Gesamtmiete	844,00 €
Kaution	1.734 €
Expose-Nr.	22008-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gemütliche Etagenwohnung in Dinslaken!

Diese charmante Etagenwohnung bietet auf 85 m² genügend Platz für ein komfortables Wohngefühl. Sie befindet sich in der ersten Etage und besticht mit 3,5 Zimmern, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Die Beheizung erfolgt mittels einer effizienten Zentralheizung mit Gas.

Die abwechslungsreiche Atmosphäre der Umgebung bietet Ihnen die Gelegenheit, das städtische Leben in vollen Zügen zu genießen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „22008-24-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Willkommen in Lohberg!

Die schmucke Zechensiedlung mit ihren unterschiedlichen Häusern, den Innenhöfen und dem alten Baumbestand steht komplett unter Denkmalschutz.

Das Ledigenheim ist ein großzügig renoviertes Zentrum für Kultur, Dienstleistungen und Gewerbe; der Markt auf dem Johannesplatz zieht zweimal wöchentlich Kunden aus der gesamten Region an.

Das Leben im Quartier ist bunt, lebendig und lebenswert. Über den Wochenmarkt hinaus sind diverse Einkaufsmöglichkeiten fußläufig zu erreichen. Die Buslinien 19 und 915 verkehren in unmittelbarer Nähe.

Nur wenige Fahrminuten entfernt erreichen Sie die Anbindung an die Autobahnen A59 und A3, was Ihnen die schnelle Erreichbarkeit sämtlicher Orte im Ruhrgebiet und am Niederrhein ermöglicht.

Landschaftlicher Mittelpunkt des gesamten Quartiers ist der neue Bergpark. Ferner können Sie im Naherholungsgebiet Tenderingsee Ihre Freizeit genießen.

Im Quartier, auch Gartenstadtsiedlung genannt, befinden sich Kindergarten und Schule.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

3,5 Zimmer Wohnung mit besonderem Grundrisscharme:

- große Küche mit Platz für einen großzügigen Essbereich
- großes Schlafzimmer
- Kinderzimmer mit Platz für zwei Betten
- lange Diele
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- separates WC mit Fenster
- Badezimmer mit Wanne und Fenster
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer

Besichtigungen sind ab Mitte September möglich. Wir freuen uns auf Sie.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Stollenstraße



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Uetd	47 m
Kfz-Gutachter Dinslaken - Sachverständigenbüro Topkaya	284 m
Auto Wäsche	292 m
Kfz-Diagnose-Dinslaken	365 m
E36 Parts	594 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	262 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	439 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Flammen Grill Imbiss	64 m
Ligtip Sportwetten	94 m
DIZeum	153 m
Talip's Schnellrestaurant	154 m
Box- und Sportverein Dinslaken e.V.	154 m
... und 21 weitere	

Gesundheit und Soziales

PROMEDICA PLUS Dinslaken 24 Stunden Pflege und Betreuung*	131 m
MVZ Dinslaken-Lohberg	176 m
Frau Gabriele Ingrid Hülsenbeck	183 m
Herr Dr. med. Rainer Michael Holzborn	183 m
Heuking Apotheke Lohberg	246 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Euro Markt	152 m
Sürücüler Süpermarket	187 m
meinkorb Gmbh - Sepetim - Supermarkt	188 m
Akdeniz Firini Döner&Backwaren Seit 1997	237 m
Talip's Café-Restaurant	366 m
... und 2 weitere	

Bildung

Bootsführerschein-direkt	161 m
AWO Kita Am Förderturm	321 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	461 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	461 m
Ev. Familienzentrum Lohberg	541 m
... und 1 weitere	