

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig
Hufstr. 27 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 54480

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Hünxer Straße 419
46537 Dinslaken

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	412,00 €
+ Nebenkosten	163,00 €
inkl. Heizkosten	123,00 €
Gesamtmiete	698,00 €
Kaution	1.236 €

Expose-Nr.	22011-1-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

1. Obergeschoss-Wohnung im Mehrfamilienhaus direkt gegenüber vom schönen Bergpark.
Zu der Wohnung gehört ein großzügiger eigener Kellerraum.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „22011-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Gebäude liegt in der - um die Jahrhundertwende entstandenen - Bergarbeitersiedlung Lohberg.
Auf dem Marktplatz Lohberg findet zweimal wöchentlich ein Markt statt.
Rund um den Marktplatz befinden sich Läden für Waren des täglichen Bedarfs, wie z.B. eine Post, eine Apotheke, ein kleiner Supermarkt, ein Friseur und Imbiss.

Es besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr sowie zu den Autobahnen A3 und A59 Richtung Ruhrgebiet und Großraum Düsseldorf.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Große, helle 2,5 Zimmerwohnung mit Balkon und Abstellkammer

- sehr große Küche mit Platz für einen großen Esstisch
- Balkon nach hinten raus
- Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- großzügiges Schlafzimmer
- Kellerraum
- Abstellkammer mit Fenster

Die Gestaltung der Wand,- und Bodenbeläge erfolgt durch den Mieter.

Besichtigungen sind ab sofort möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!
Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Hünxer Str. 419



Wohnzimmer mit Balkon



Balkon Wohnzimmer



Aussicht auf den Bergpark



Schlafzimmer



Küche

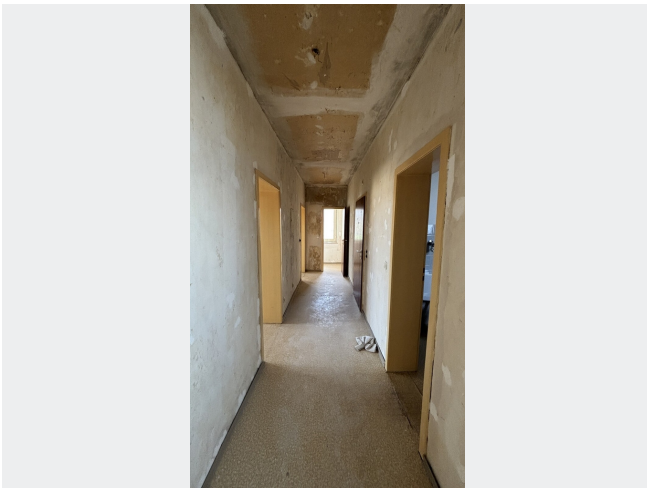
BILDER



Balkon Küche



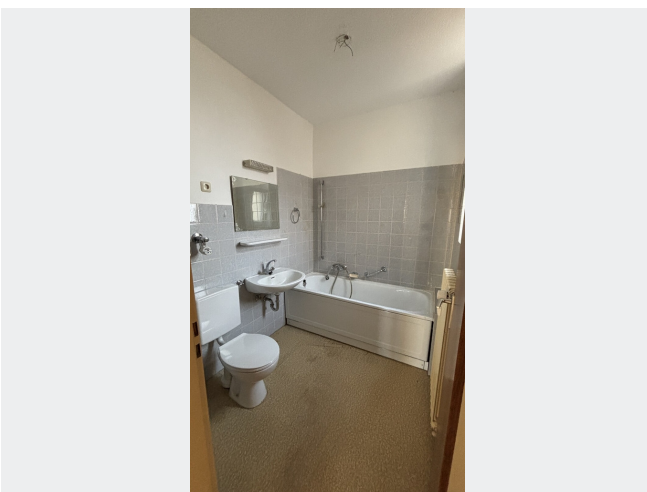
Aussicht in den Hinterhof



Fur



Abstellkammer mit Fenster



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bergpark Lohberg	44 m
Ligtip Sportwetten	112 m
Flammen Grill Imbiss	113 m
Akdeniz Firini Döner&Backwaren Seit 1997	140 m
DIZeum	142 m
... und 23 weitere	

Sonstiges

Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	144 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	341 m

Auto und Verkehr

Uetd	110 m
Kfz Gutachter Dinslaken Sachverständigenbüro Topkaya	378 m
Auto Wäsche	389 m
Kfz-Diagnose-Dinslaken	397 m
E36 Parts	659 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

PROMEDICA PLUS Dinslaken 24 Stunden Pflege und Betreuung*	133 m
MVZ Dinslaken-Lohberg	146 m
Heuking Apotheke Lohberg	148 m
Frau Gabriele Ingrid Hülsenbeck	155 m
Herr Dr. med. Rainer Michael Holzborn	155 m
... und 2 weitere	

Bildung

Bootsführerschein-direkt	135 m
AWO Kita Am Förderturm	213 m
Ev. Familienzentrum Lohberg	486 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	502 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	502 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Akdeniz Firini Döner&Backwaren Seit 1997	140 m
Euro Markt	173 m
Talip's Café-Restaurant	274 m
Sürücüler Süpermarket	288 m
meinkorb Gmbh - Sepetim - Supermarkt	289 m
... und 2 weitere	