

3-Zimmer-Wohnung in Dinslaken Lohberg



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Steigerstraße 7
46537 Dinslaken

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2026

Kaltmiete	429,00 €
+ Nebenkosten	183,00 €
inkl. Heizkosten	130,00 €
Gesamtmiete	742,00 €
Kaution	1.287 €

Expose-Nr. 22011-70-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: keine Angabe

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das 4-Familienhaus liegt in der alten Bergarbeitersiedlung Lohberg. Der Innenhof ist für die Mieter des Karrees gestaltet und verfügt über Aufenthaltsflächen im Grünen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „22011-70-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Siedlung befindet sich im am Rand der schönen Stadt Dinslaken.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Imbisse sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen. Auf dem im Zentrum gelegenen Marktplatz Lohberg findet zweimal wöchentlich ein Markt statt.

Dinslaken-Lohberg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Bergbau aufeinander. Der nahegelegene Bergpark, das Naturschutzgebiet Rotbach oder auch das Strandbad Tenderingssee eignen sich perfekt für schöne Spaziergänge und laden zum Verweilen ein.

Die gute Anbindung zur A3 und A59 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Busanbindungen in die Stadtmitte sowie auch nach Hünxe sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewannenbad mit Fenster
 - Abstellraum
 - Rauchwarnmelder
 - Kaltwasserzähler
 - Multimediaanschluss
- der PVC-Boden, die Einbauküche und die Badmöbel können gerne von Vormieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Außenansicht



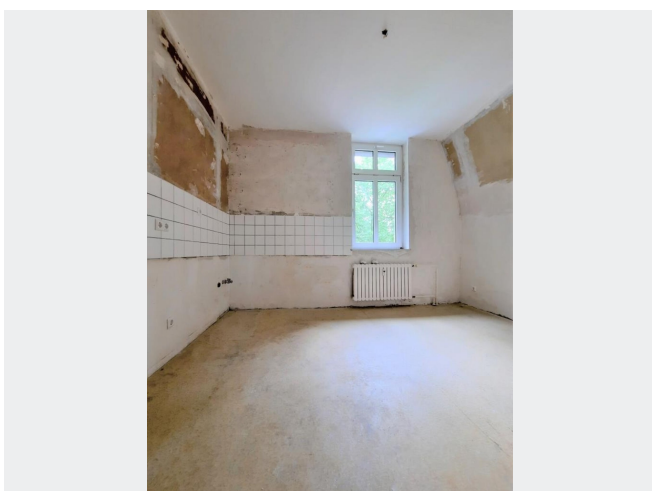
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

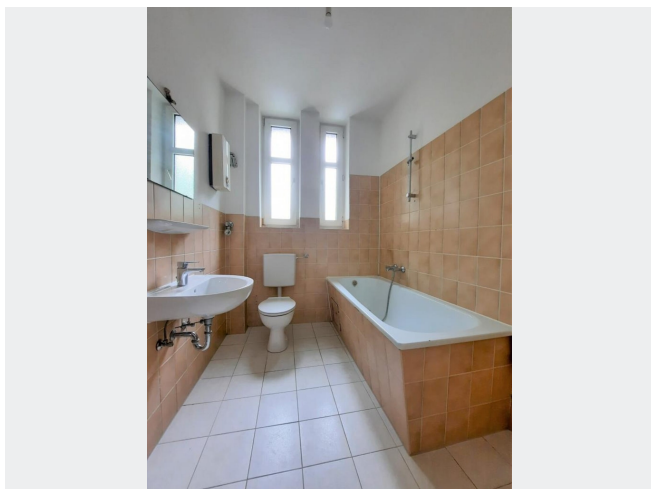


Küche



Küche mit Einbauküche

BILDER



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Kinderleicht Praxis für Logopädie Wibke Limke	38 m
MVZ Dinslaken-Lohberg	104 m
Frau Gabriele Ingrid Hülsenbeck	113 m
Frau Marietta Bystron	113 m
Herr Dr. med. Rainer Michael Holzborn	113 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Diagnose-Dinslaken	346 m
Kürsat Topkaya	371 m
Auto Wäsche	386 m
Greenwood-Engineering UG	582 m
E36 Parts	607 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dinslaken-Voerde Hünxe Lohberg Geldautomat	90 m
Deutsche Post Filiale 586	194 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gemi-Beer GbR	90 m
Restaurant Fago	90 m
DIZeum	94 m
Bergpark Lohberg	95 m
Bücherstube Lohberg	115 m
... und 28 weitere	

Bildung

Bootsführerschein-direkt	91 m
AWO Kita Am Förderturm	224 m
Grundschulen Am Johannesplatz	224 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	451 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	451 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Euro Markt	121 m
Akdeniz Firini Döner&Backwaren Seit 1997	140 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	364 m
Netto Marken-Discount	376 m