

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Evelyn Goyens

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26710

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Johannesplatz 17
46537 Dinslaken

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	86 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	31.07.2025
Kaltmiete	448,50 €
+ Nebenkosten	217,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	665,50 €
Kaution	1.346 €
Expose-Nr.	22015-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: keine Angabe
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Denkmalgeschütztes Einfamilienhaus mit 4,5 Zimmern über 2 Etagen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „22015-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Gebäude liegt in der um die Jahrhundertwende erbauten Gartenstadt Lohberg direkt am Marktplatz.

Lebensmittelgeschäft, Ärzte, Apotheke, Grundschule und Kindergarten sowie Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar.

Der neu errichtete Bergpark auf dem alten Zechengelände lädt ein zu erholsamen Spaziergängen.

Gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr sowie zu den Autobahnen A3 und A59 Richtung Ruhrgebiet und Großraum Düsseldorf.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Ein Anschluss an die Fernwärmeversorgung wird überprüft. Weißes Badezimmer mit Dusche und Fenster sowie Waschmaschinenanschluss. Gäste-WC mit Fenster. Weißer Fliesenspiegel in der Küche,

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

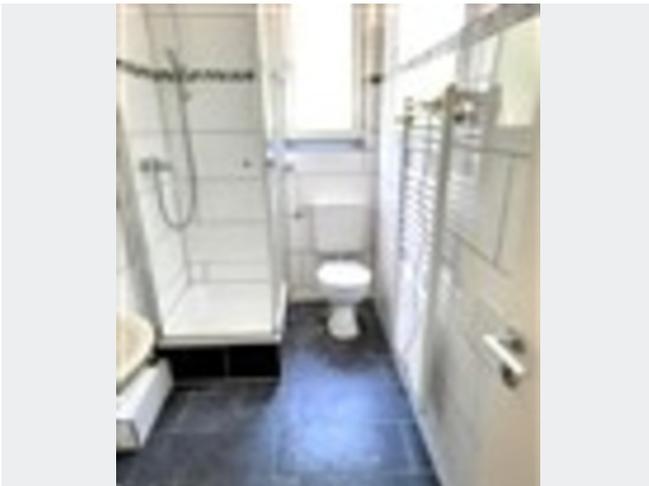
BILDER



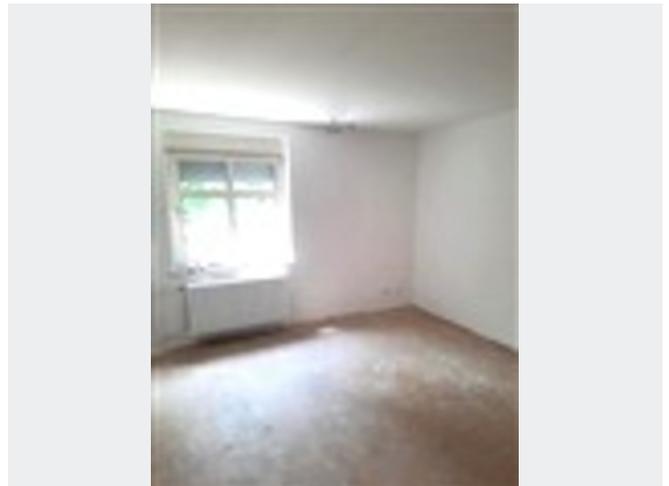
Johannesplatz 7



Küche



Badezimmer

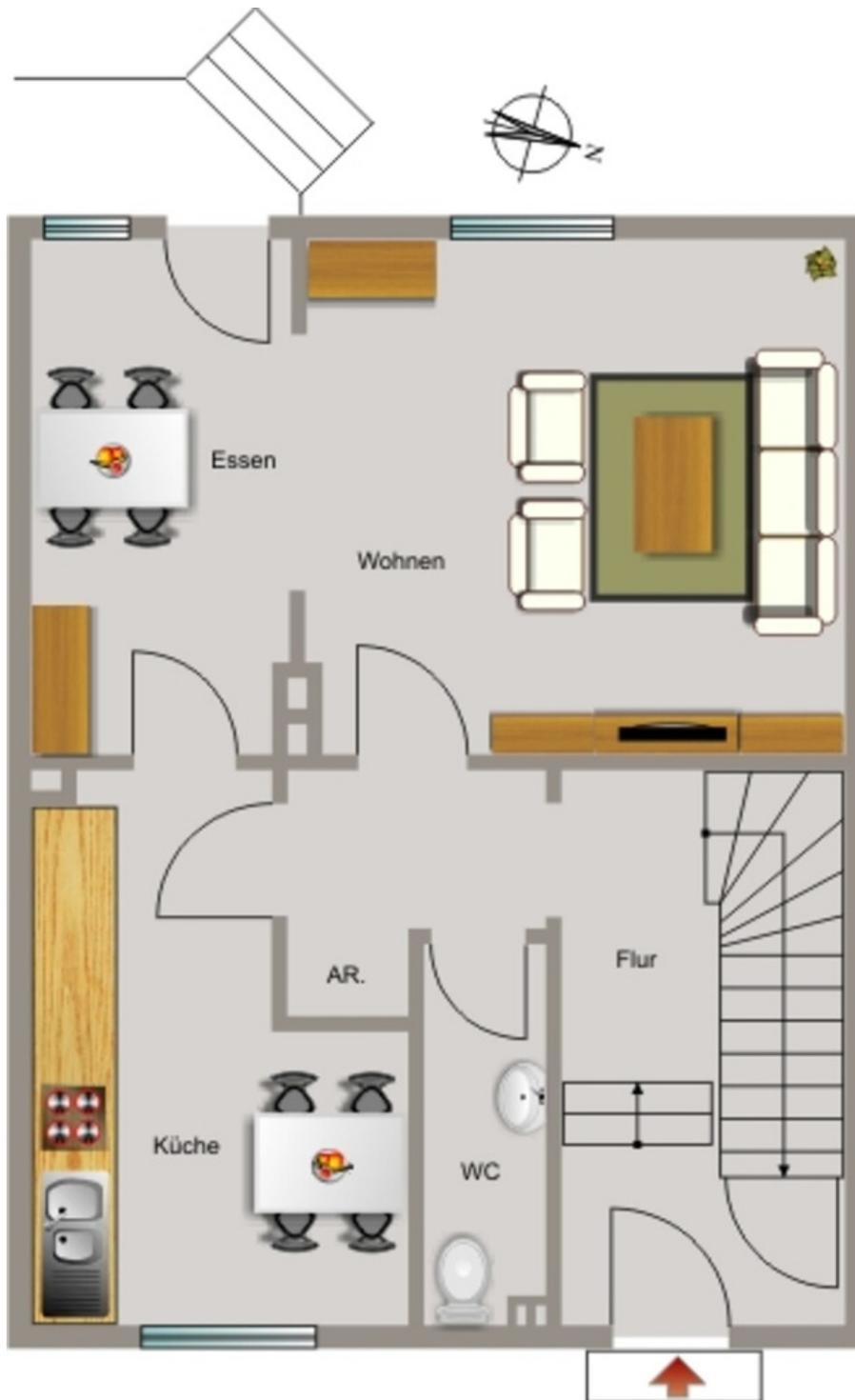


Wohnzimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger, along with the phone numbers "0209 380-11000" and "0151 72777077". There are also icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

meinkorb Gmbh - Sepetim - Supermarkt	73 m
Sürücüler Süpermarket	75 m
Euro Markt	120 m
Akdeniz Firini Döner&Backwaren Seit 1997	308 m
Talip's Café-Restaurant	394 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	393 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	393 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dorf Grill am Schacht	106 m
Box- und Sportverein Dinslaken e.V.	107 m
Talip's Schnellrestaurant	115 m
DIZeum	165 m
Bücherstube Lohberg	190 m
... und 21 weitere	

Gesundheit und Soziales

PROMEDICA PLUS Dinslaken 24 Stunden Pflege und Betreuung*	154 m
Frau Gabriele Ingrid Hülsenbeck	187 m
Herr Dr. med. Rainer Michael Holzborn	187 m
MVZ Dinslaken-Lohberg	189 m
Heuking Apotheke Lohberg	315 m
... und 2 weitere	

Bildung

Bootsführerschein-NRW	184 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	278 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	278 m
AWO Kita Am Förderturm	394 m
Kath. Kindergarten St.Marien	398 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Diagnose-Dinslaken	197 m
Uetd	239 m
Auto Wäsche	387 m
E36 Parts	402 m
Christ Car Wash	757 m
... und 3 weitere	