

# Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Dinslaken Lohberg



## IHR ANSPRECHPARTNER

### Evelyn Goyens

Hufstr. 27  
47166 Duisburg  
Telefon: 0203 5448-26710

### VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
www.vivawest.de

## AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

## IHR OBJEKT

Steigerstraße 6  
46537 Dinslaken

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	31.07.2025
Kaltmiete	202,24 €
+ Nebenkosten	128,00 €
inkl. Heizkosten	96,00 €
Gesamtmiete	426,24 €
Kaution	607 €
Expose-Nr.	22017-5-M



## ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: keine Angabe

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „22017-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

## LAGE

Entdecken Sie die Vorteile der Siedlung! Mobil auch ohne Auto. Spielstraßen  
unmittelbarer Nähe inkl. Wochenmarkt  
Bergarbeitersiedlung  
Naherholungsgebiet Tenderingssee  
Reines Wohngebiet, kein Lärm verursachendes Gewerbe.  
Gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr sowie zu den Autobahnen A3 und A59 Richtung Ruhrgebiet und Großraum Düsseldorf.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

## BILDER



Steigerstr. 6

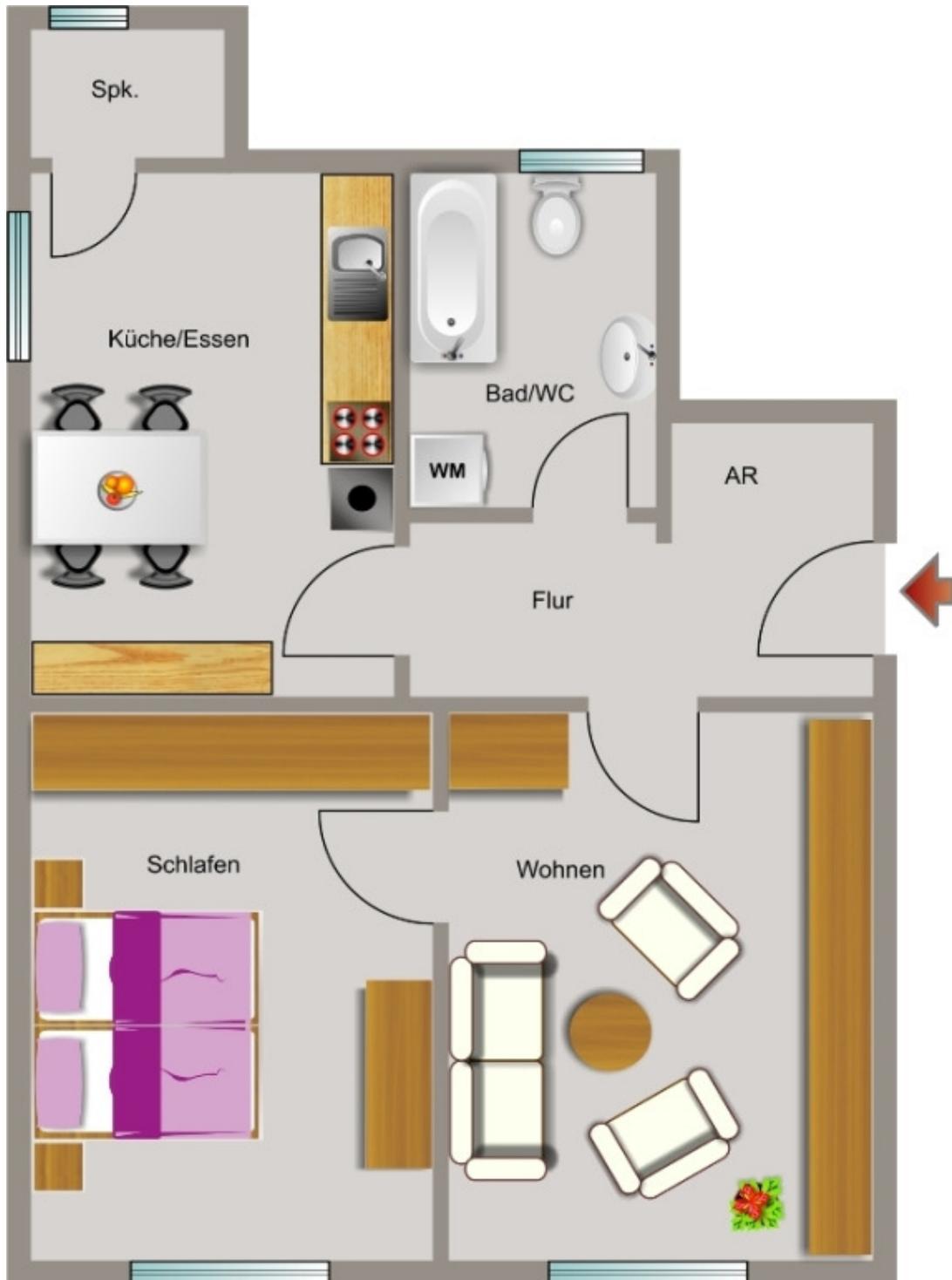


Steigerstr. 6

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a Messenger icon with "0151 72777077", and a speech bubble icon with "VWCHAT". Below these is "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

Uetd	86 m
Kfz-Diagnose-Dinslaken	349 m
Auto Wäsche	360 m
E36 Parts	602 m
Christ Car Wash	749 m
... und 4 weitere	

### Sonstiges

Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	203 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	203 m

### Gesundheit und Soziales

PROMEDICA PLUS Dinslaken   24 Stunden Pflege und Betreuung*	89 m
MVZ Dinslaken-Lohberg	121 m
Frau Gabriele Ingrid Hülsenbeck	129 m
Herr Dr. med. Rainer Michael Holzborn	129 m
Heuking Apotheke Lohberg	176 m
... und 2 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Flammen Grill Imbiss	98 m
DIZeum	105 m
Bergpark Lohberg	108 m
Ligtip Sportwetten	114 m
Talip's Schnellrestaurant	128 m
... und 22 weitere	

### Bildung

Bootsführerschein-NRW	106 m
AWO Kita Am Förderturm	251 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	452 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	452 m
Ev. Familienzentrum Lohberg	483 m
... und 2 weitere	

### Einkaufen

Euro Markt	124 m
Akdeniz Firini Döner&Backwaren Seit 1997	167 m
Sürücüler Süpermarket	225 m
meinkorb Gmbh - Sepetim - Supermarkt	226 m
Talip's Café-Restaurant	297 m
... und 2 weitere	