

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Beckhausen



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Brüggemann

Knappschaftsstr. 3

45886 Gelsenkirchen

Telefon: 0209 17003-28547

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Paßmannstraße 20

45899 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	430,00 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	67,00 €
Gesamtmiete	645,00 €
Kaution	1.290 €
Expose-Nr.	221-20-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Sie wohnen in einem ruhigen 4 Familienhaus in Gelsenkirchen-Beckhausen.

Die Wohnung wird vor Einzug modernisiert, d.h. folgende Arbeiten wurden ausgeführt:

- Erneuerung der kompletten E-Anlage inkl. Schaltermaterial
- Erneuerung aller Innentüren und Heizkörper
- Erneuerung des Badezimmers in modernem weiß und Anthrazit
- tapezieren aller Decken in Raufaser weiß

Die Wände sind malerfertig vorbereitet und die Oberböden mittels Verlegeplatten begradigt

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „221-20-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt in Gelsenkirchen-Beckhausen zentral und ruhig zugleich, durch die Lage in einer Seitenstraße. Weitläufige Grünflächen um die Objekte herum lassen Sie den Stadtrubel vergessen.

Eine ÖPNV-Anbindung ist fußläufig erreichbar (301,342,NE14) ebenso finden Sie im eigenen KFZ schnell den Weg auf die Autobahn A2 oder auch auf die A42 und A52

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nachbarschaft, sogar einige Freizeitangebote wie Sportvereine oder auch die ZOOM Erlebniswelt sind schnell erreicht.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

schöne 3,5 Raum-Wohnung in grüner Umgebung

bestehend aus:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinder-/Ess-/Ankleide-/Arbeitszimmer
- Küche
- Diele
- Tageslicht-Duschbad
- 2 Keller

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Waschkeller und ein Trockenboden zur Verfügung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



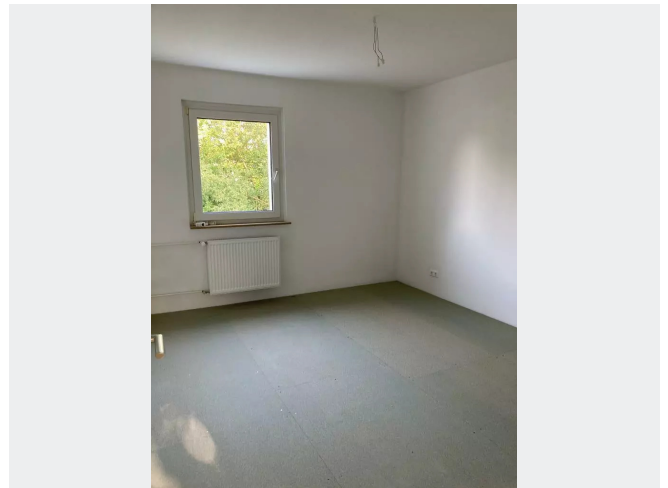
Außenansicht Strassenseite



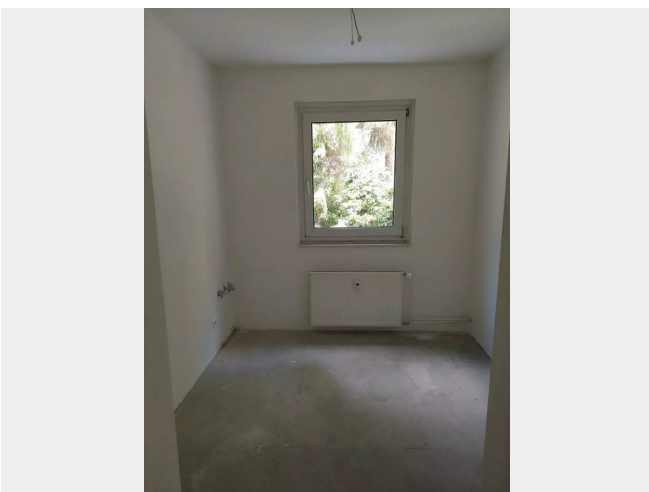
Wohnzimmer



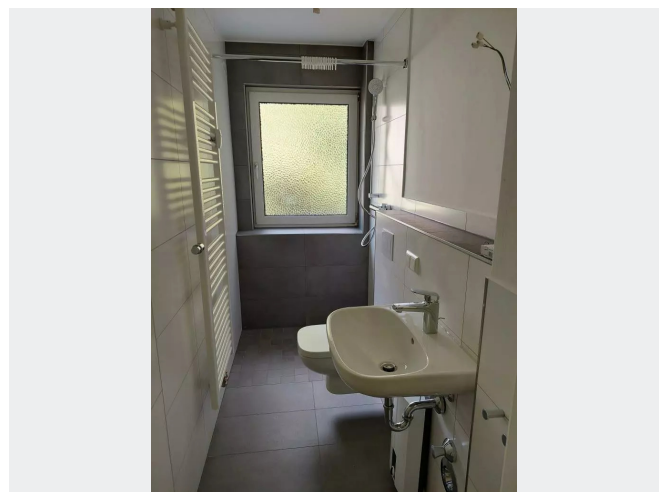
Kinderzimmer



Schlafzimmer

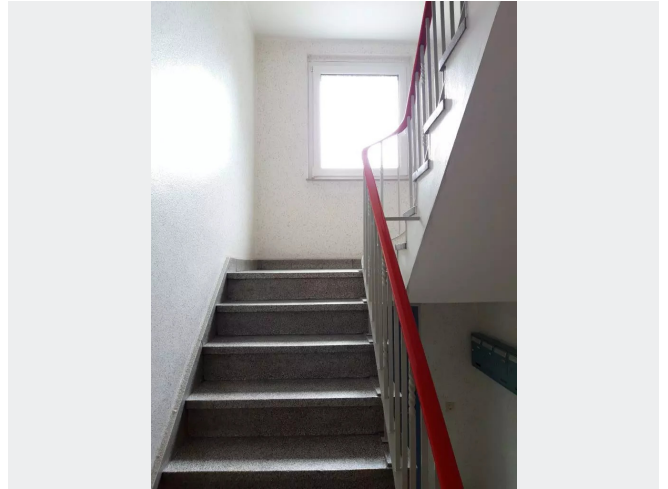


Küche



Badezimmer

BILDER

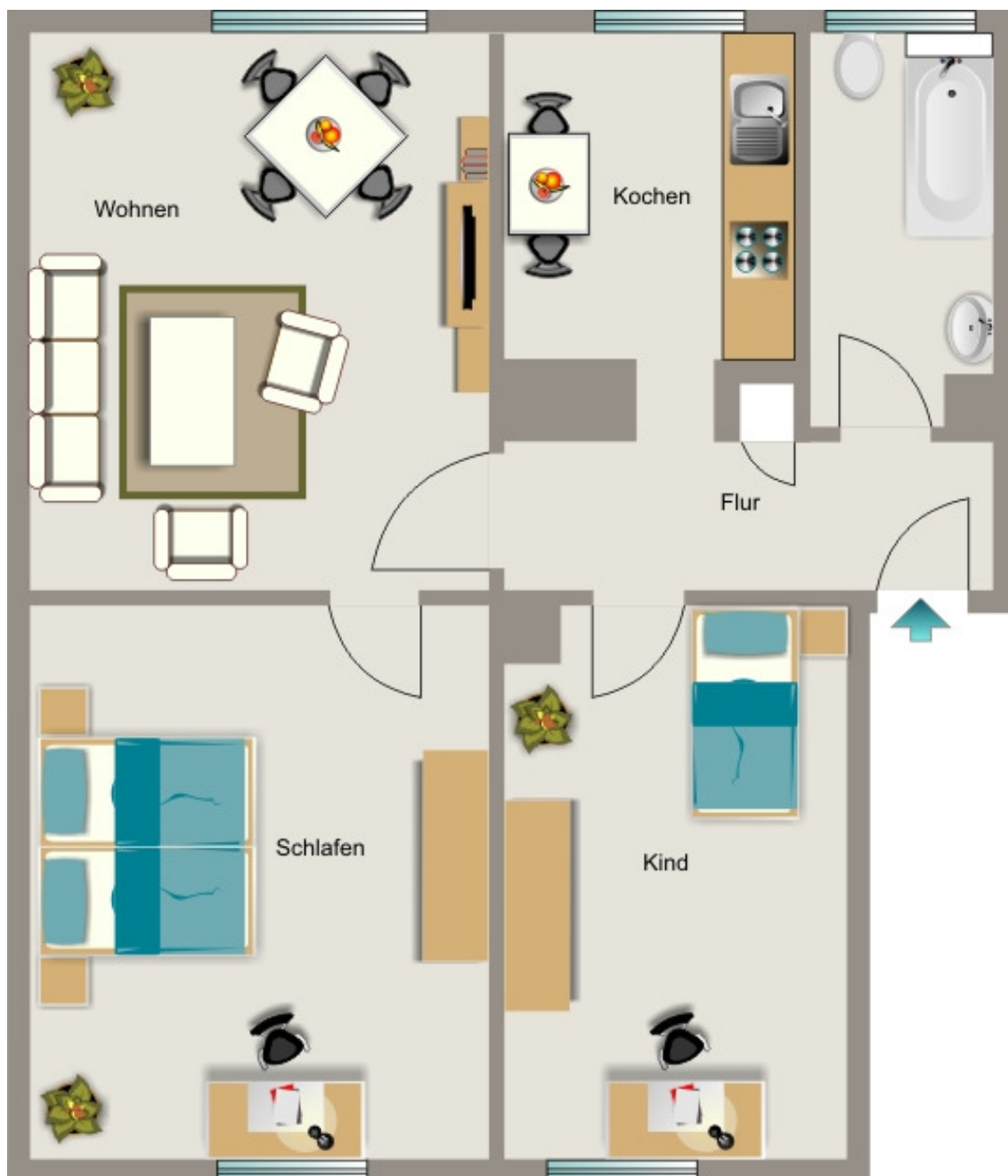


Treppenhaus



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Ti amo	126 m
Pizzeria Ti amo	126 m
Silvia's Kosmetik & Fußpflegestudio	170 m
Glückauf Quelle Gelsenkirchen	183 m
Glückauf Quelle Gelsenkirchen	183 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Stadtbackerei Gatenbröcker	307 m
PENNY	313 m
SHAMS NRW GmbH	772 m
ALDI Nord	774 m
Netto Marken-Discount	893 m
... und 3 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten Schwalbenstraße	149 m
Städtische Tageseinrichtung für Kinder	214 m
Hauptschule Schwalbenstrasse	243 m
Hauptschule Schwalbenstrasse	243 m
KGS Liebfrauenschule	258 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Reh-Apotheke	200 m
Faruk Turgut Zahnarzt	202 m
Dr. med. Kai Schröder	216 m
Gerard Kuipers	227 m
Herr Dr. Hermann J. Geldermann , angest.ZA Matthias Bast	323 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Beckhausen	223 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	240 m
Deutsche Post Filiale 619	345 m
Dampflok	345 m

Auto und Verkehr

Gelsenkirchen Adlerstr.	268 m
GZF Zulassungsdienst & Fahrzeugvermietung KFZ	287 m
CC Automotive UG	299 m
EXPERT KFZ GUTACHTEN - KFZ Sachverständige- und Prüferingenieure -	
Gelsenkirchen	303 m
Autohaus Norbert Kalina e.K.	422 m
... und 20 weitere	