

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Tokarzewski

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27137

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Paßmannstraße 22
45899 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	51 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	410,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	67,00 €
Gesamtmiete	630,00 €
Kaution	1.230 €
Expose-Nr.	221-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines 4-Familienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „221-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

zentral in Beckhausen in ruhiger Seitenstraße
ÖNPV fußläufig erreichbar
Autobahnen in wenigen Fahrminuten erreichbar
Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nachbarschaft

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- kleine Kochküche
- Tageslicht-Duschbad

Die Wohnung wurde aufwendig modernisiert. Neben einem neuen Badezimmer mit Dusche wurde die Elektrik erneuert. Die Wohnung wird tapetenfrei und ohne Oberboden übergeben. Für die Waschmaschine ist im Waschkeller ein Stellplatz vorhanden. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

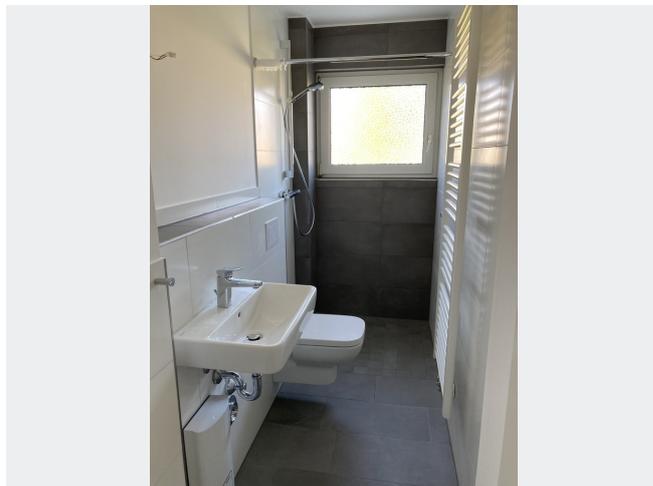
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

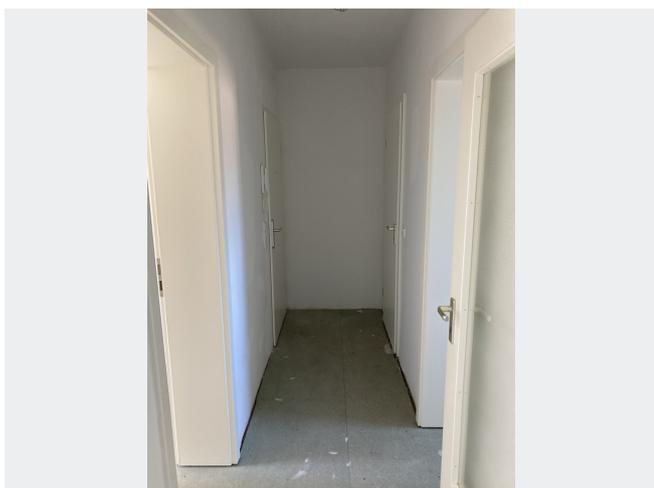
BILDER



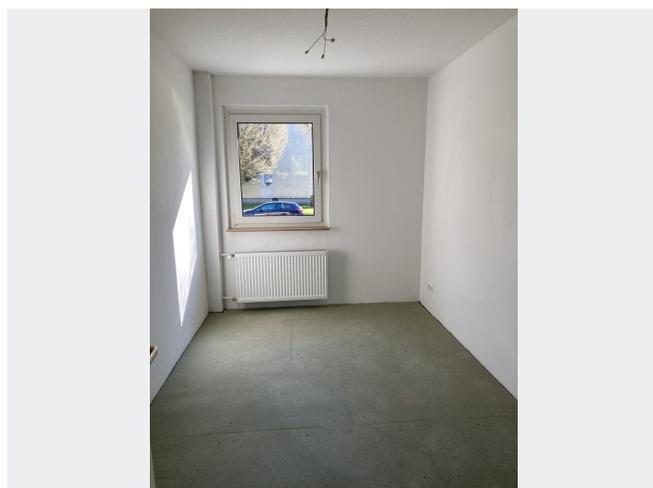
Außenansicht Strassenseite



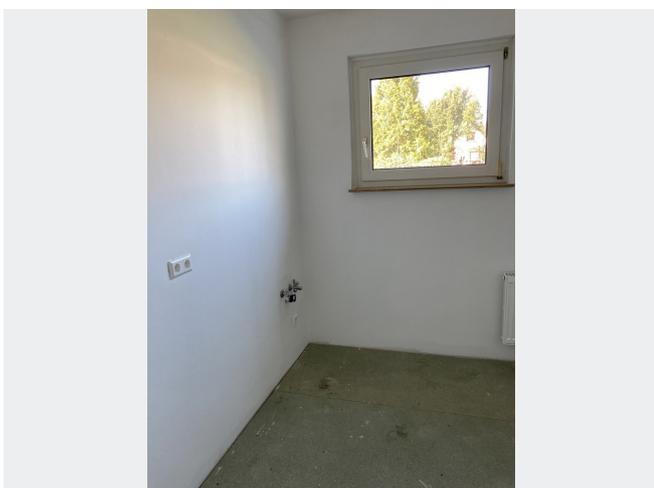
Badezimmer



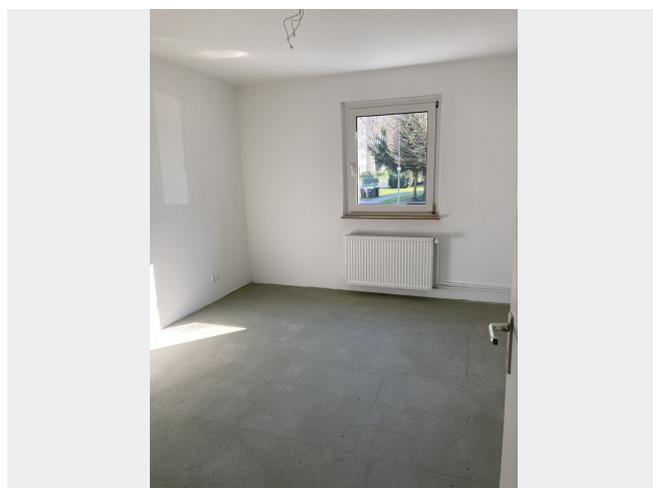
Diele



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer

BILDER



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

UPS Access Point	124 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Beckhausen	211 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	229 m
Deutsche Post Filiale 619	332 m
DampfloK	332 m

Einkaufen

Stadtbackerei Gatenbröcker	294 m
PENNY	323 m
SHAMS NRW GmbH	773 m
ALDI Nord	779 m
Netto Marken-Discount	905 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Ti amo	131 m
Pizzeria Ti amo	131 m
Glückauf-Quelle - Gelsenkirchen	175 m
Glückauf-Quelle - Gelsenkirchen	175 m
Silvia's Kosmetik & Fußpflegestudio	175 m
... und 14 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten Schwalbenstraße	149 m
Städtische Tageseinrichtung für Kinder	228 m
Hauptschule Schwalbenstrasse	241 m
Hauptschule Schwalbenstrasse	241 m
KGS Liebfrauenschule	262 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Reh-Apotheke	208 m
Faruk Turgut Zahnarzt	211 m
Dr. med. Kai Schröder	224 m
Gerard Kuipers	234 m
Herr Dr. Hermann J. Geldermann , angest.ZA Matthias Bast	310 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Gelsenkirchen Adlerstr.	255 m
GZF Zulassungsdienst & Fahrzeugvermietung KFZ	274 m
EXPERT KFZ GUTACHTEN & Partner KFZ Sachverständige u.	
Prüfingenieure	290 m
CC Automotive UG	312 m
Autohaus Norbert Kalina e.K.	416 m
... und 18 weitere	