

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Tokarzewski

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27137

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

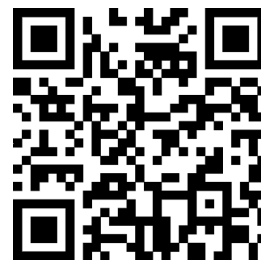
AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Weskampstraße 6
45899 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	51 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	381,00 €
+ Nebenkosten	144,00 €
inkl. Heizkosten	67,00 €
Gesamtmiete	592,00 €
Kaution	1.143 €
Expose-Nr.	221-52-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Sie wohnen in einem 4 Familienhaus in Gelsenkirchen-Beckhausen.

Die Wohnung wurde 2021 modernisiert, d.h. folgende Arbeiten wurden ausgeführt:

- Erneuerung der kompletten E-Anlage inkl. Schaltermaterial
- Erneuerung aller Innentüren und Heizkörper
- Erneuerung des Badezimmers in modernem weiß
- tapezieren aller Decken in Raufaser weiß

Die Wände sind malerfertig vorbereitet und die Oberblöden mittels Verlegeplatten begradigt

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „221-52-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

zentral in Beckhausen in ruhiger Seitenstraße
ÖNPV fußläufig erreichbar
Autobahnen in wenigen Fahrminuten erreichbar
Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nachbarschaft

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

schöne 3,5 Raum-Wohnung in grüner Umgebung

bestehend aus:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Diele
- kleines Tageslicht-Wannenbad
- 2 Keller

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Waschkeller und ein Trockenboden zur Verfügung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

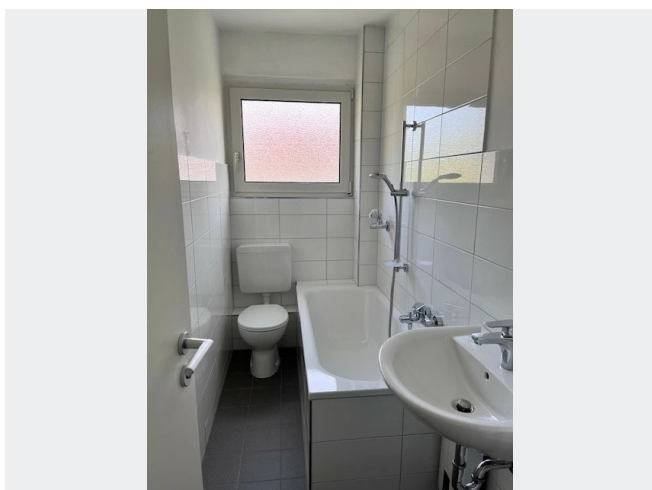
BILDER



Außenansicht



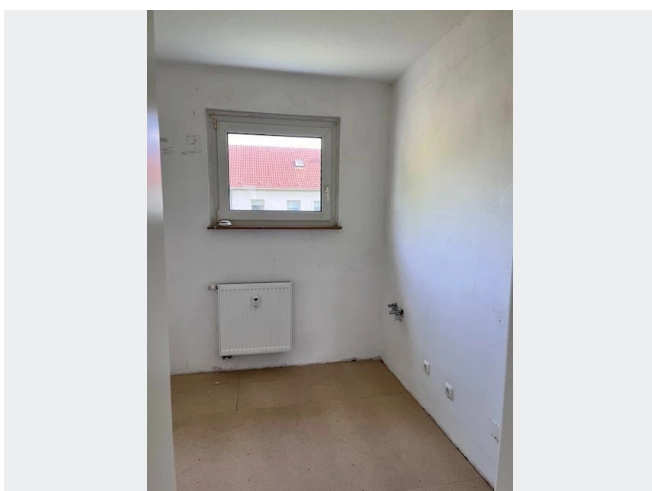
Vivawest-0106-221-51



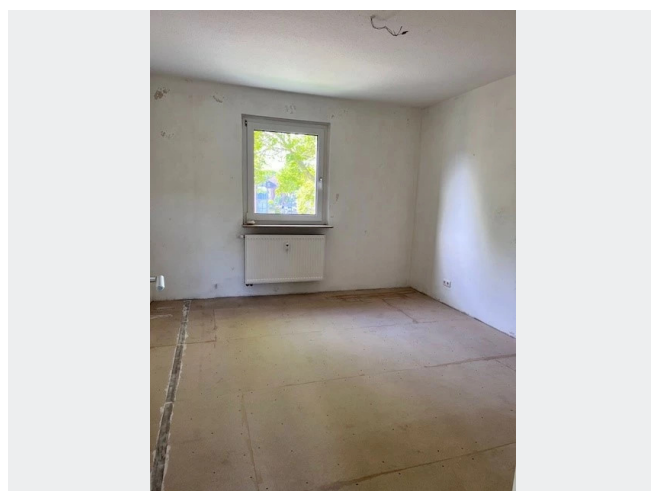
Badezimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer

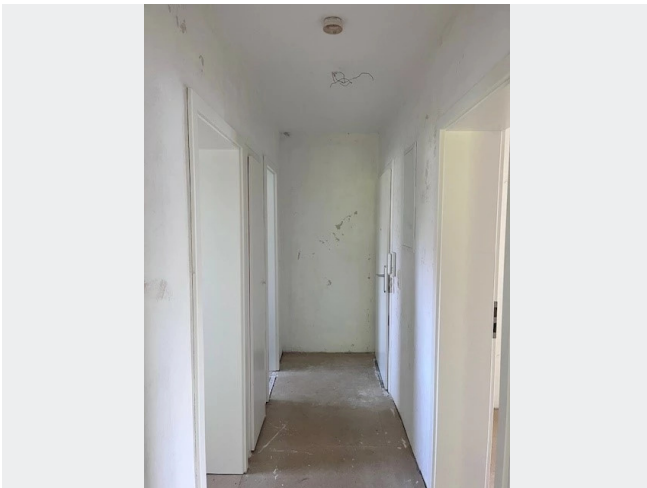
BILDER



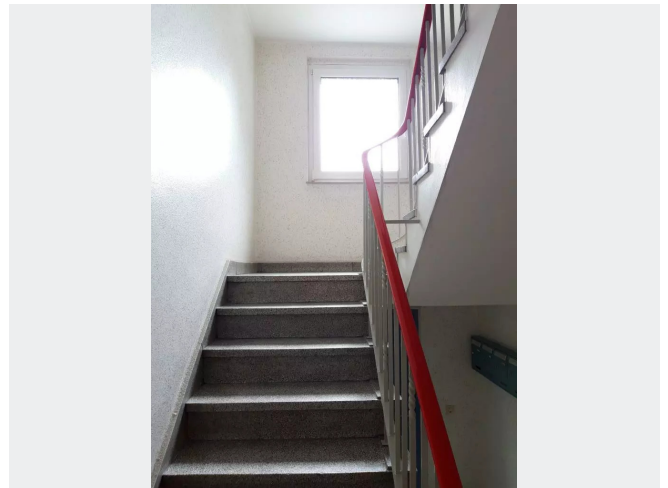
Wohnzimmer



Kinderzimmer



Diele



Treppenhaus



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

UPS Access Point	99 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Beckhausen	124 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	148 m
Deutsche Post Filiale 619	241 m
Dampfloek	241 m

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. Hermann J. Geldermann	221 m
Dr. med. Kai Schröder	240 m
Reh-Apotheke	253 m
Faruk Turgut Zahnarzt	260 m
Herr Dr. Eckhard Peters	293 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Lokalität mitten drin	111 m
Lokalität mitten drin	111 m
Glückauf-Quelle	116 m
Glückauf-Quelle	116 m
Beckhausener Grill	156 m
... und 20 weitere	

Auto und Verkehr

Adlerstraße	161 m
Gelsenkirchen Adlerstr.	166 m
Adlerstraße	172 m
Hoffeldstraße	338 m
Hoffeldstraße	346 m
... und 32 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten Schwalbenstraße	202 m
Hauptschule Schwalbenstrasse	277 m
Hauptschule Schwalbenstrasse	277 m
Städtische Tageseinrichtung für Kinder	310 m
Für Kinder Und Familienzentrum	321 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Stadtbäckerei Gatenbröcker	204 m
PENNY	373 m
Bäckerei Zobel backt GmbH	820 m
ALDI Nord	829 m
Netto Marken-Discount	968 m