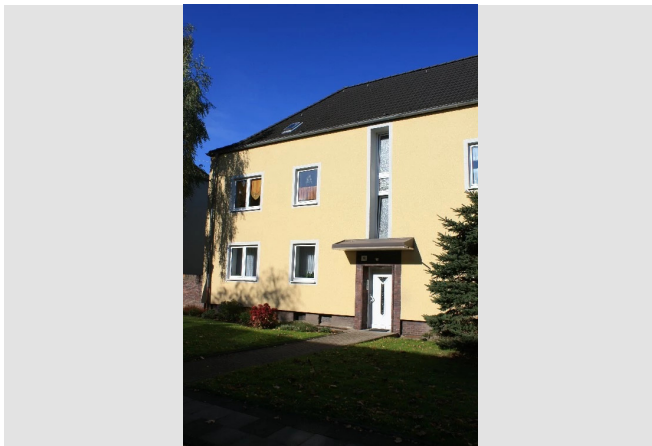


Alleinerziehend? Wir haben für Sie das ideale Zuhause.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Schaub-Meise

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21216

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Adlerstraße 12

44577 Castrop-Rauxel

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 58 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 01.01.2027

Kaltmiete 418,00 €

+ Nebenkosten 162,00 €

inkl. Heizkosten 120,00 €

Gesamtmiete 700,00 €

Kaution 1.254 €

Expose-Nr. 2266-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 72.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese 3,5 Raum Wohnung (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad), befindet sich im Erdgeschoss eines 4-Familienhauses. Das Mietobjekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße.

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und Tapezierung vermietet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2266-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Castrop-Rauxel, Ortsteil Schwerein (Nähe alte Pferderennbahn) Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Gaszentralheizung
- Warmwasserbereitung zentral
- Gegensprechanlage
- Multimediaanschluss
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

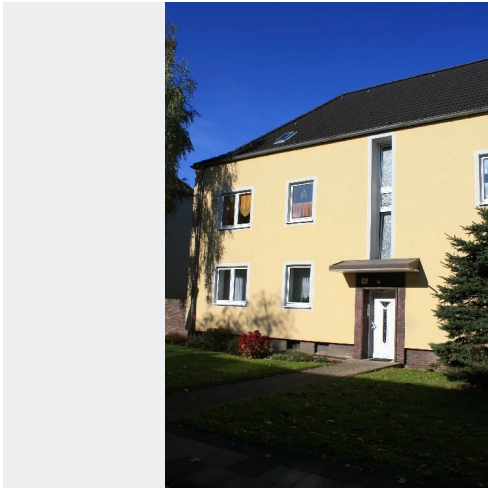
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

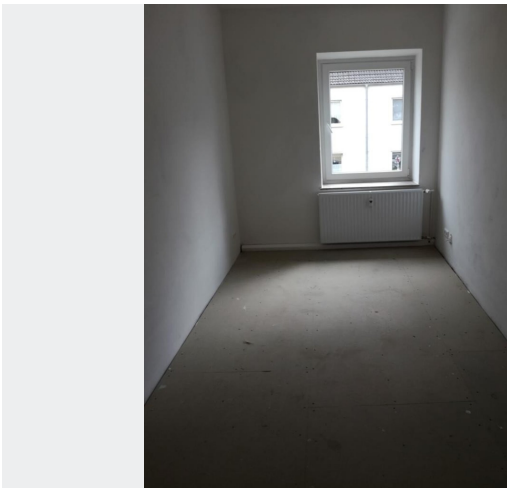
BILDER



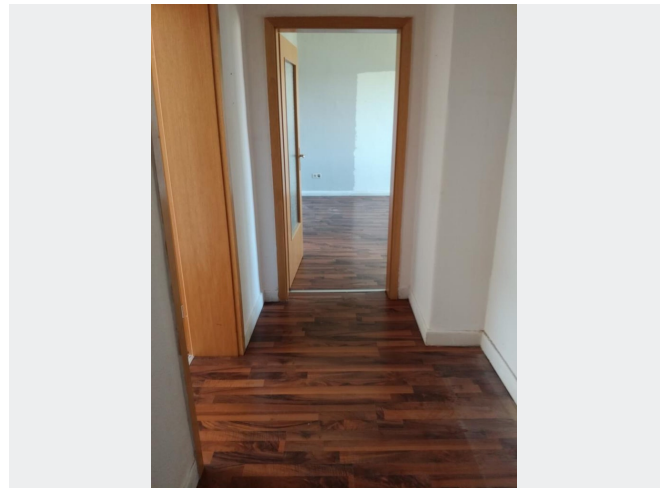
Hausansicht



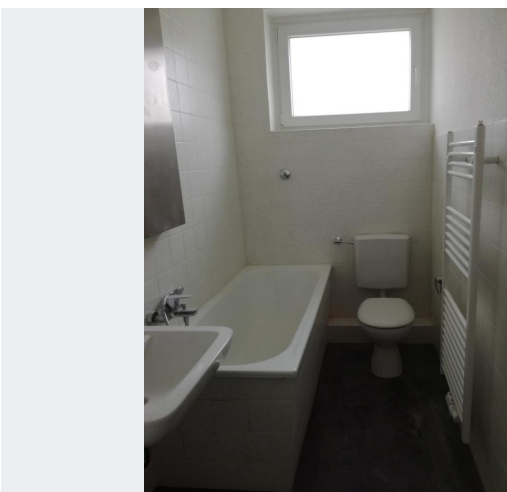
Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur

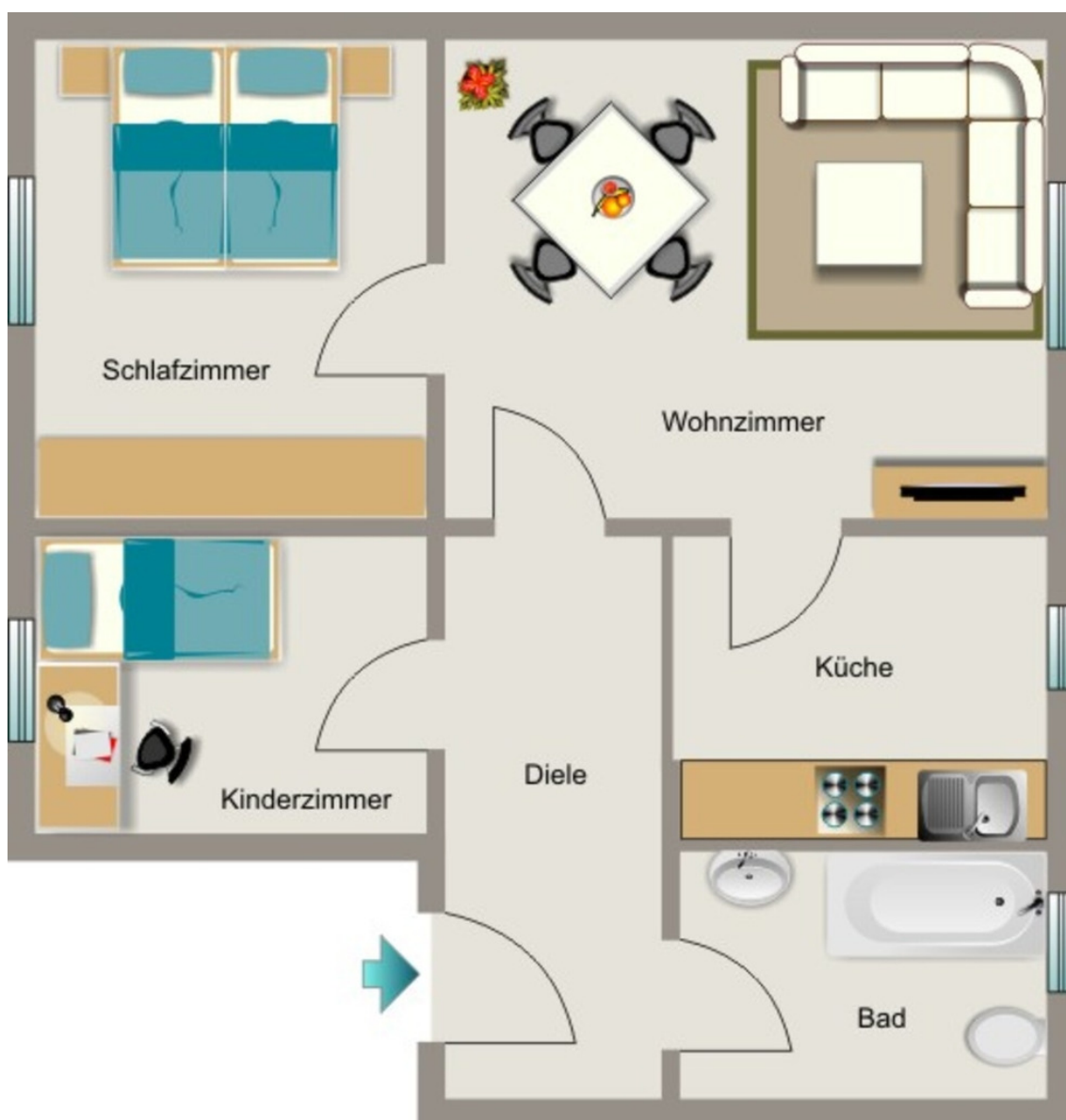


Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

AM963 Autoaufbereitung	137 m
Kfz Chmielewski	810 m
Aral	826 m
Aral	826 m
PitPoint (CNG)	838 m

Einkaufen

Isma Supermarkt	467 m
Balkan Bäckerei Leo	502 m
Automaten kiosk	568 m
Lidl	618 m
EDEKA CR	651 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Mohamad Srour	177 m
Praxis Human Emamzadeh	178 m
Zahnarztpraxis Microdent Castrop-Rauxel	178 m
Glückauf-Apotheke Ehrensberger	484 m
Zahnarzt Dr. Albert Schachermeier	516 m
... und 55 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Secret Foodservice	200 m
Pizzeria Gargano	206 m
Haus Oestreich	230 m
Haus Oestreich	230 m
Cafe Amcaoglu	338 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Lotto Kos	210 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	577 m
Amzon abholen	581 m
Deutsche Post Filiale 523	659 m
Deutsche Post Filiale 765	691 m
... und 1 weitere	

Bildung

Städtisches Familienzentrum Mikado	243 m
Kath. Kita St. Franziskus	448 m
Cottenburgschule	548 m
Cottenburgschule	548 m
Ev. Regenbogenhaus Schwerin-Frohlnde Kindertagesstätte	654 m
... und 4 weitere	