

Junges Wohnen bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Schaub-Meise

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21216

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Adlerstraße 17

44577 Castrop-Rauxel

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	41 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	338,00 €
+ Nebenkosten	111,00 €
inkl. Heizkosten	113,00 €
Gesamtmiete	562,00 €
Kaution	1.014 €
Expose-Nr.	2267-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nachmieter kurzfristig gesucht! Sofort frei!

Gemütliche 2,5 Raum Wohnung (Wohnküche, Schlafzimmer, Diele, Bad), im 1. Obergeschoss eines 4-Familienhauses. Ideal für 1 bis 2 Personen.

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und Tapezierung vermietet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2267-17-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Castrop-Rauxel, Ortsteil Schwerin (Nähe alte Pferderennbahn). Die Innenstadt ist in ca. 10 bis 15 Minuten fußläufig erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen ebenfalls in der Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Gasheizung
- Rauchwarnmelder
- Gegensprechanlage
- Kellerraum
- Waschküche
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

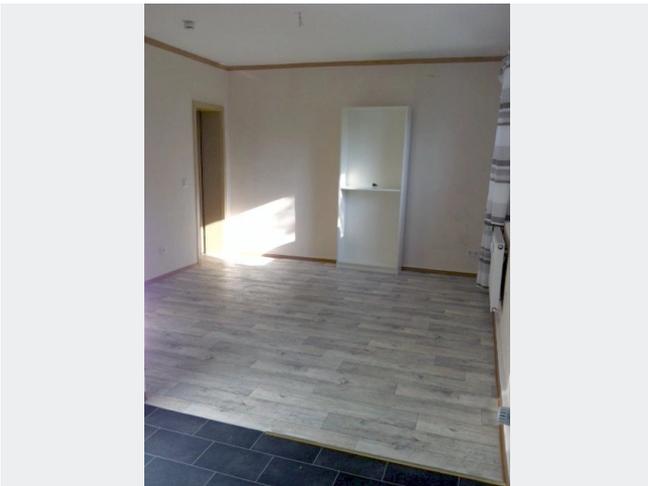
BILDER



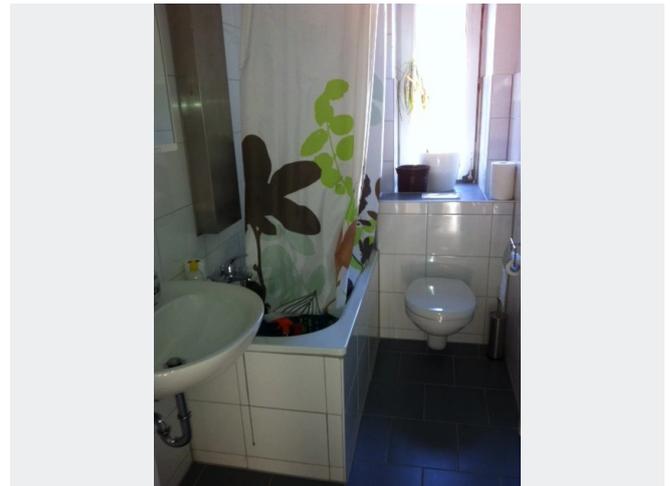
Hausansicht



Küche/Wohnzimmer offen



Wohnraum



Badezimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

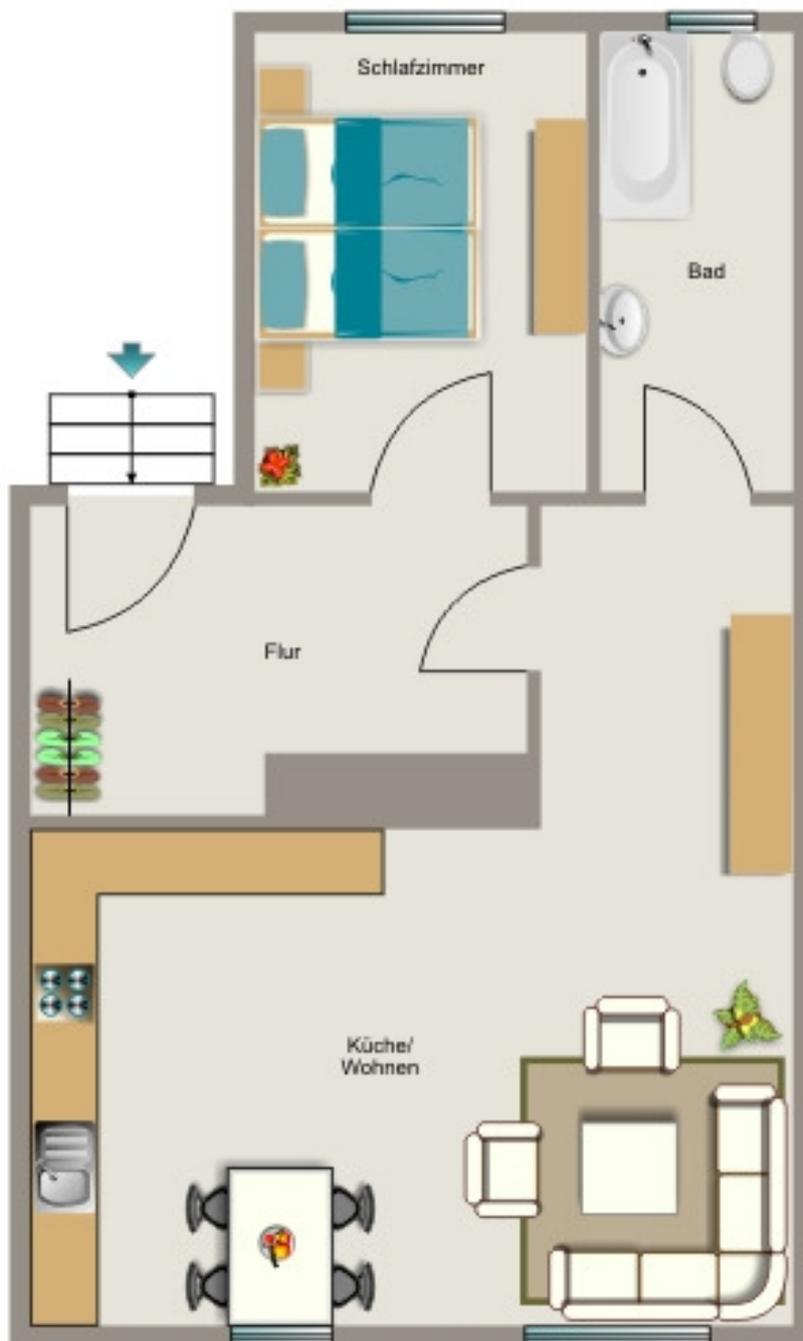
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Praxis Human Emamzadeh	114 m
MVZ Zahnarzt Centrum Castrop / Zahnarzt Rudolf Koberg	128 m
Glückauf-Apotheke Ehrensberger	414 m
Zahnarzt Dr. Albert Schachermeier	445 m
Janine Henc-Mitis	447 m
... und 34 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz Chmielewski	836 m
Aral	859 m
Aral	859 m
PitPoint (CNG)	874 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Gargano	135 m
Haus Oestreich	163 m
Haus Oestreich	163 m
Secret Foodservice	218 m
Cafe Amcaoglu	264 m
... und 27 weitere	

Sonstiges

Lotto Kos	140 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	504 m
Deutsche Post Filiale 523	584 m
Amzon abholen	641 m
Deutsche Post Filiale 765	754 m
... und 1 weitere	

Bildung

Städtisches Familienzentrum Mikado	230 m
Kath. Kita St. Franziskus	374 m
Cottenburgschule	504 m
Cottenburgschule	504 m
Ev. Regenbogenhaus Schwerin-Frohlinde Kindertagesstätte	588 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Isma Supermarkt	397 m
Lidl	544 m
Malzers Backstube	579 m
EDEKA Richter	581 m
Automaten kiosk	630 m
... und 9 weitere	