

Alleinerziehend? Wir haben für Sie das ideale Zuhause.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Schaub-Meise

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21216

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Adlerstraße 11

44577 Castrop-Rauxel

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 50 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 342,00 €

+ Nebenkosten 118,00 €

inkl. Heizkosten 97,00 €

Gesamtmiete 557,00 €

Kaution 1.026 €

Expose-Nr. 2267-26-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese 3,5 Raum Wohnung (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kochküche, Diele, Bad), befindet sich im Erdgeschoss rechts eines 4- Familienhauses.

Ein schöner, vom Vermieter verlegter Laminatboden, kann kostenfrei übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2267-26-M“ in WhatsApp an 0151 53831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Gasheizung
- Gegensprechanlage
- Zentrale Warmwasserbereitung
- Rauchwarnmelder
- Waschküche
- Kellerraum

LAGE

Castrop-Rauxel, Ortsteil Schwerin (Nähe 'alte Pferderennbahn'). Die Castroper Innenstadt ist fußläufig in wenigen Gehminuten erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

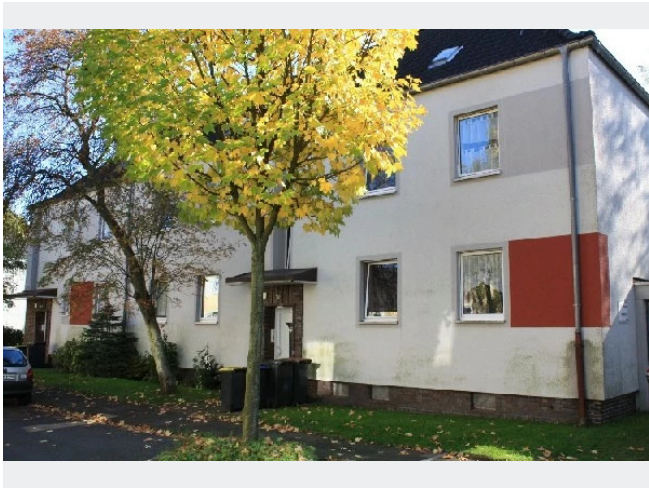
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



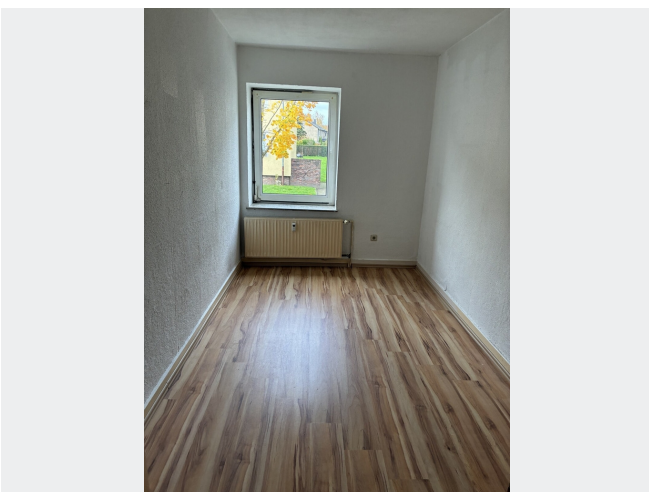
Badezimmer



Wohnküche

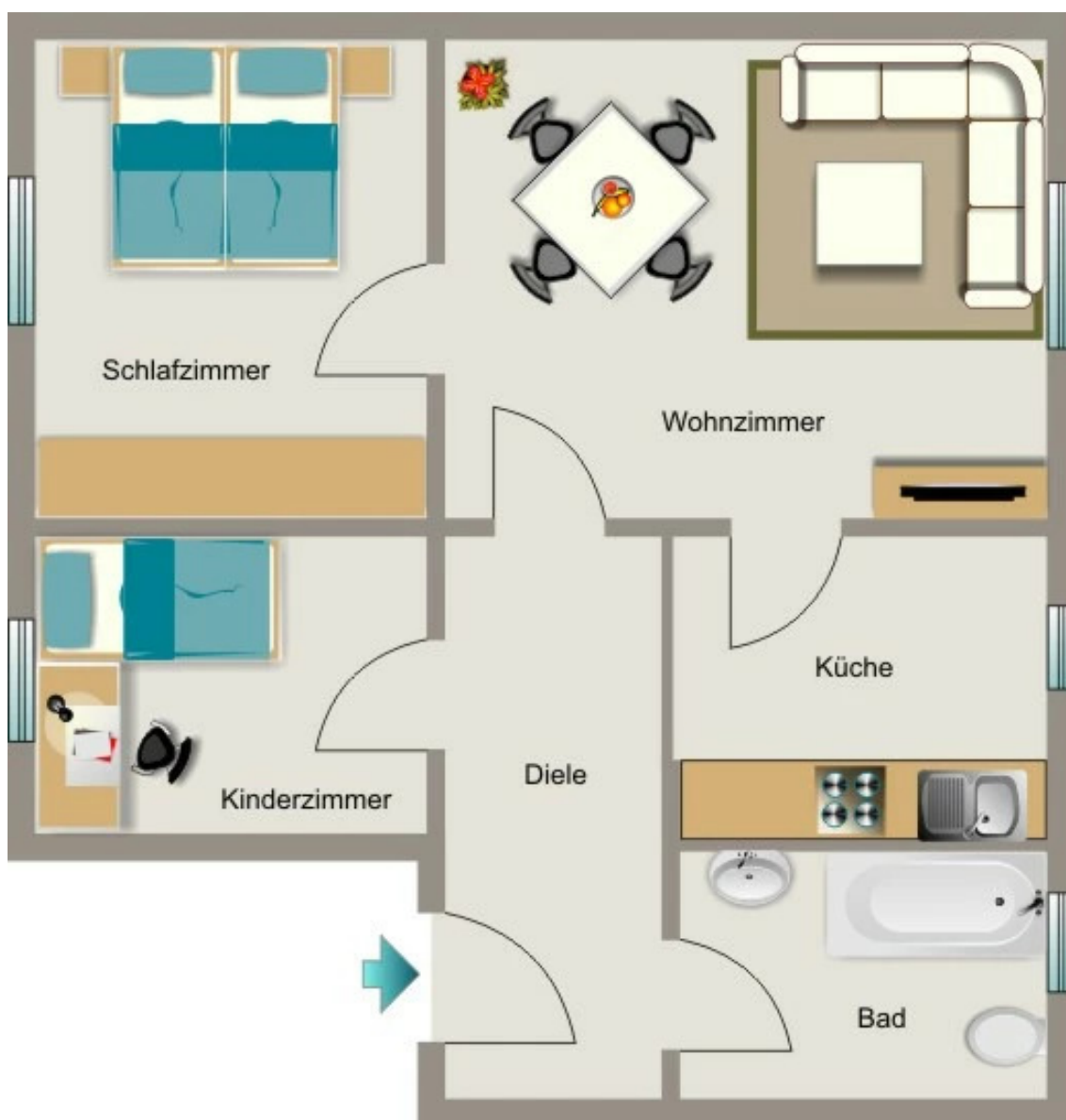


Schlafzimmer



Kinderzimmer

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Praxis Human Emamzadeh	154 m
MVZ Zahnarzt Centrum Castrop / Zahnarzt Rudolf Koberg	165 m
Glückauf-Apotheke Ehrensberger	452 m
Zahnarzt Dr. Albert Schachermeier	483 m
Janine Henc-Mitis	485 m
... und 41 weitere	

Einkaufen

Isma Supermarkt	435 m
Bäckerei Emma	469 m
Lidl	578 m
Automaten kiosk	591 m
Malzers Backstube	611 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Gargano	159 m
Haus Oestreich	181 m
Haus Oestreich	181 m
Secret Foodservice	185 m
Loco Chicken Castrop Rauxel	186 m
... und 28 weitere	

Sonstiges

Lotto Kos	163 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	541 m
Amzon abholen	602 m
Deutsche Post Filiale 523	618 m
Deutsche Post Filiale 765	740 m
... und 1 weitere	

Bildung

Städtisches Familienzentrum Mikado	209 m
Kath. Kita St. Franziskus	409 m
Cottenburgschule	541 m
Cottenburgschule	541 m
Ev. Regenbogenhaus Schwerin-Frohlnde Kindertagesstätte	627 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Castop_ Rauxel	214 m
Kfz Chmielewski	848 m
Aral	865 m
Aral	865 m
PitPoint (CNG)	879 m