

Alleinerziehend? Wir haben für Sie das ideale Zuhause.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Schaub-Meise

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21216

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Uferstraße 22
44581 Castrop-Rauxel

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	423,00 €
+ Nebenkosten	203,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiete	716,00 €
Kaution	1.269 €
Expose-Nr.	2271-109-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Diese 3,5 Raum Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 5-Familienhauses.

Die auf den Fotos abgebildeten Möbel sind mieterelgen und gehören nicht zur Wohnungsausstattung.

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge vermietet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2271-109-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichenburg) in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Fernwärme
- Gegensprechanlage
- Keller
- Rauchwarnmelder

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



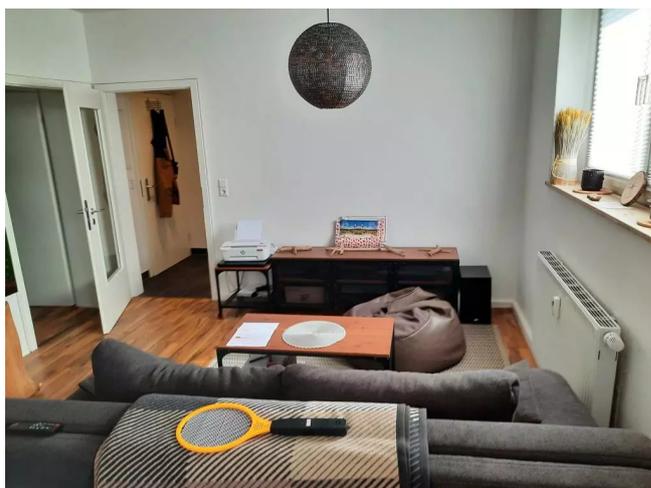
Hausansicht



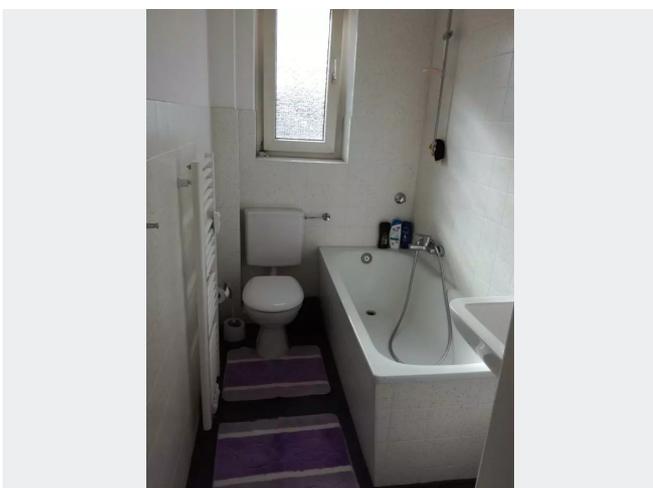
Wohnzimmer



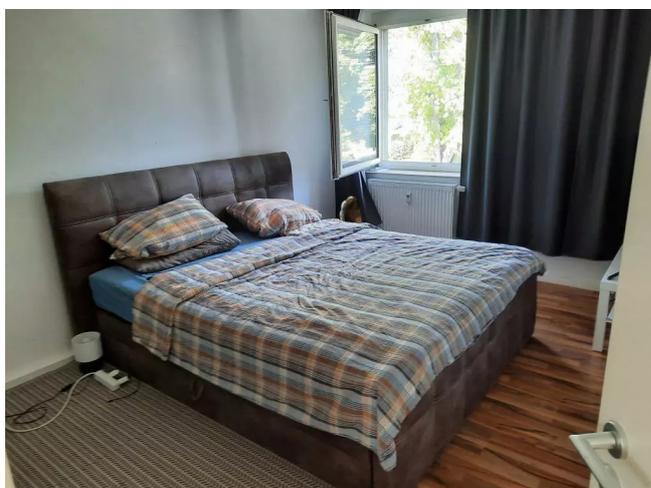
Kochküche



Wohnzimmer



Bad



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Amore Mio	157 m
Café Hosselmann GmbH	159 m
PizzeriaMazzola Castrop-Rauxel	269 m
An der Ufer-Straße	321 m
Pizza Haus	449 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Volksbank Henrichenburg, Filiale Ickern	512 m
ATM (Volksbank)	557 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	804 m
Regina Gerhard e.K.	835 m
Deutsche Post Filiale 587	839 m

Einkaufen

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	158 m
Café Hosselmann GmbH	159 m
Auffenberg	330 m
Auffenberg brot.Zeit	551 m
EDEKA Grmaca	555 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	158 m
Hausärzte am Marktplatz Ickern	551 m
naturzeit apotheke	552 m
Herr Ingo Meyer	553 m
Dr. med. Holger Knapp	553 m
... und 22 weitere	

Bildung

Martin-Luther-King Förderschule	196 m
Kopfstand - Ihr Partner für Yoga am Arbeitsplatz	214 m
Schillerschule	235 m
Schillerschule	235 m
Städtische Tageseinrichtung Lummerland	458 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Batterien Vertrieb Günter Hamann GmbH	208 m
Fahrzeugtechnik Peters , 1A Autoservice	255 m
MS Fahrzeugtechnik GmbH	294 m
KFZ Patrick Schwabe	556 m
Kais Fahrzeugschmiede - Young und -Oldtimerrestauration	612 m
... und 9 weitere	