

Alleinerziehend? Wir haben für Sie das ideale Zuhause.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Schaub-Meise

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21216

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller



IHR OBJEKT

Emscherstraße 23

44581 Castrop-Rauxel

Zimmer	3
--------	---

Wohnfläche ca.	52 m ²
----------------	-------------------

Geschoss	0 von 3
----------	---------

Bezugsfrei ab	01.03.2026
---------------	------------

Kaltmiete	433,00 €
-----------	----------

+ Nebenkosten	125,00 €
---------------	----------

inkl. Heizkosten	89,00 €
------------------	---------

Gesamtmiete	647,00 €
-------------	----------

Kaution	1.299 €
---------	---------

Expose-Nr.	2271-117-M
------------	------------

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

Nachmieter zum 01.03.26 gesucht!

Diese 3,5 Raum Wohnung (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kochküche, Diele, Bad) befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung wurde modernisiert. Das Badezimmer wurde erneuert und eine ebenerdige Dusche eingebaut, der Fliesenspiegel in der Küche wurde erneuert und es wurden schöne weiße Türen und Zargen eingebaut.

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und Tapezierung vermietet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2271-117-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichenburg)
in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGSausstattung

- ebenerdige Dusche, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



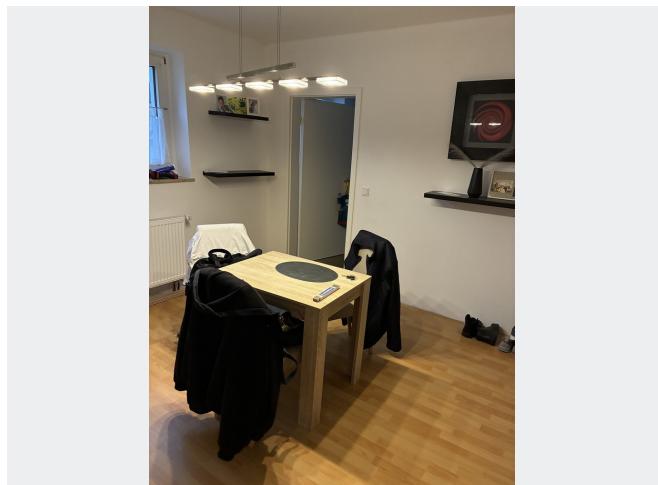
Hausansicht



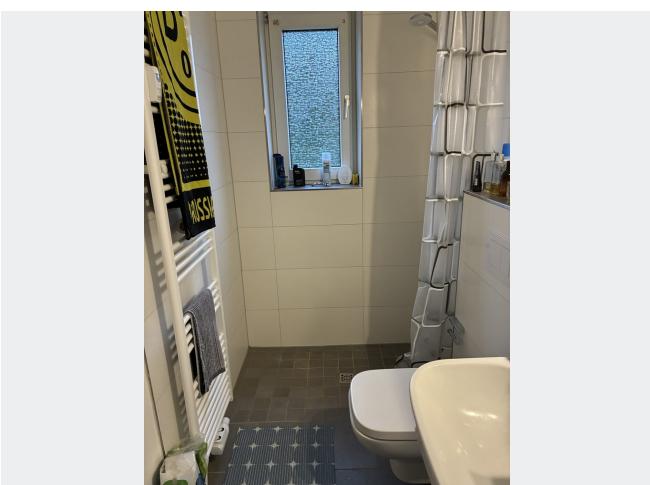
Hauseingang



Kochküche



Wohnküche



Badezimmer

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 | VivawestWohnen | 0151 72777077
VVCHAT | Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung
www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Martin-Luther-King Förderschule	142 m
Städtische Tageseinrichtung Lummerland	428 m
Sporthalle Marktschule	457 m
Marktschule Ickern	463 m
Marktschule Ickern	463 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

ATM (Volksbank)	532 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	777 m
Regina Gerhard e.K.	811 m
Deutsche Post Filiale 587	814 m

Einkaufen

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	215 m
Café Hosselmann GmbH	221 m
Auffenberg	282 m
Auffenberg brot.Zeit	527 m
EDEKA Grmaca	530 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	215 m
Hausärzte am Marktplatz Ickern	528 m
naturzeit apotheke	529 m
Sabine Schwarzer	531 m
Herr Ingo Meyer	531 m
... und 21 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

PizzeriaMazzola Castrop-Rauxel	219 m
Café Hosselmann GmbH	221 m
Pizzeria Amore Mio	226 m
Team Tunno Kickboxen/Thaiboxen/Boxen	240 m
An der Ufer-Straße	246 m
... und 23 weitere	

Auto und Verkehr

Batterien Vertrieb Günter Hamann GmbH	294 m
Fahrzeugtechnik Peters , 1A Autoservice	308 m
MS Fahrzeugtechnik GmbH	353 m
Kais Fahrzeugschmiede - Young und -Oldtimerrestauration	542 m
CAREX Reisemobiltechnik	548 m
... und 11 weitere	