

## Junges Wohnen bei VIVAWEST.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Nicole Schaub-Meise**

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21216

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Emscherstraße 25

44581 Castrop-Rauxel

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 41 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 298,00 €

+ Nebenkosten 116,00 €

inkl. Heizkosten 67,00 €

Gesamtmiete 481,00 €

Kaution 894 €

Expose-Nr. 2271-121-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Sofort frei!

Diese 2,5 Raum Wohnung (Wohnküche, Schlafzimmer, Diele, Bad) befindet sich im Erdgeschoss eines 5-Familienhauses.

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und Tapezierung vermietet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2271-121-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Multimediaanschluss

## LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichsburg)  
in ca. 2 km Entfernung.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Hausansicht



Wohnküche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

|                                        |       |
|----------------------------------------|-------|
| Martin-Luther-King Förderschule        | 134 m |
| Städtische Tageseinrichtung Lummerland | 441 m |
| Sporthalle Marktschule                 | 470 m |
| Marktschule Ickern                     | 476 m |
| Marktschule Ickern                     | 476 m |
| ... und 5 weitere                      |       |

### Sonstiges

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| ATM (Volksbank)                     | 546 m |
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM | 791 m |
| Regina Gerhard e.K.                 | 824 m |
| Deutsche Post Filiale 587           | 827 m |

### Einkaufen

|                      |       |
|----------------------|-------|
| K+K                  | 219 m |
| Café Hosselmann GmbH | 224 m |
| Auffenberg           | 296 m |
| EDEKA Grmaca         | 536 m |
| Auffenberg brot.Zeit | 540 m |
| ... und 5 weitere    |       |

### Gesundheit und Soziales

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| K+K                            | 219 m |
| Hausärzte am Marktplatz Ickern | 541 m |
| naturzeit apotheke             | 542 m |
| Herr Ingo Meyer                | 544 m |
| Jasper Matthias Dr. med.       | 544 m |
| ... und 21 weitere             |       |

### Freizeit, Kultur, Tourismus

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Café Hosselmann GmbH                 | 224 m |
| Pizzeria Amore Mio                   | 228 m |
| PizzeriaMazzola Castrop-Rauxel       | 233 m |
| An der Ufer-Straße                   | 244 m |
| Team Tunno Kickboxen/Thaiboxen/Boxen | 254 m |
| ... und 22 weitere                   |       |

### Auto und Verkehr

|                                                         |       |
|---------------------------------------------------------|-------|
| Fahrzeugtechnik Peters , 1A Autoservice                 | 311 m |
| MS Fahrzeugtechnik GmbH                                 | 357 m |
| Kais Fahrzeugschmiede - Young und -Oldtimerrestauration | 538 m |
| KFZ Patrick Schwabe                                     | 543 m |
| CAREX Reisemobiltechnik                                 | 545 m |
| ... und 9 weitere                                       |       |