

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Castrop-Rauxel Ickern



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Schaub-Meise

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21216

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

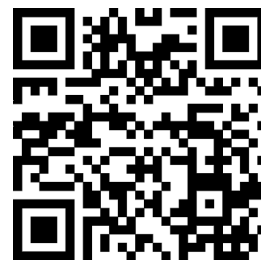
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Eckenerstraße 8

44581 Castrop-Rauxel

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	361,00 €
+ Nebenkosten	109,00 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmieter	562,00 €
Kaution	1.083 €
Expose-Nr.	2271-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese 3,5 Raum Wohnung (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad) befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge vermietet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2271-18-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- kleiner Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel Ickern (Ickern-End).

Gute Einkaufsmöglichkeiten (Edeka, Aldi, DM, Apotheken, Bäcker) sind durch den Ickerner Markt fußläufig erreichbar. Auch viele Ärzte sind am Ickerner Markt ansässig. Eine Busanbindung ist ebenfalls vorhanden. Die A2 - Ausfahrt Castrop-Rauxel Henrichenburg ist in ca. 2 km zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



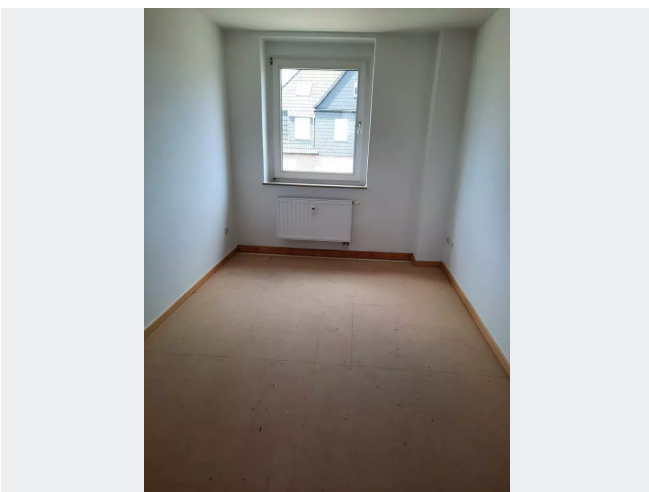
Hauseingang



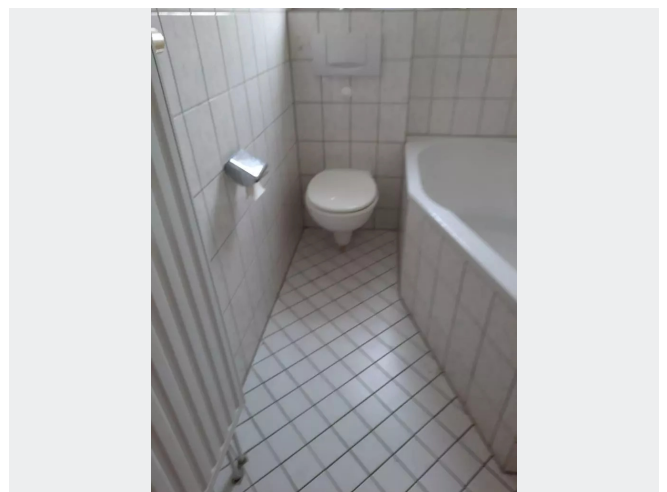
Kochküche



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kopfstand - Ihr Partner für Yoga am Arbeitsplatz	63 m
Martin-Luther-King Förderschule	138 m
Schillerschule	157 m
Schillerschule	157 m
Städtische Tageseinrichtung Villa Kunterbunt	343 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Volksbank Henrichenburg, Filiale Ickern	686 m
ATM (Volksbank)	720 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	966 m
Regina Gerhard e.K.	999 m

Auto und Verkehr

Batterien Vertrieb Günter Hamann GmbH	254 m
KFZ Patrick Schwabe	378 m
Fahrzeugtechnik Peters , 1A Autoservice	412 m
MS Fahrzeugtechnik GmbH	452 m
GBD Nfz Reparatur	480 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

An der Ufer-Straße	271 m
Pizza Haus	312 m
Pizzeria Amore Mio	320 m
Café Hosselmann GmbH	326 m
Agora Grill	407 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Café Hosselmann GmbH	326 m
K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	328 m
Auffenberg	471 m
Auffenberg brot.Zeit	714 m
EDEKA Grmaca	717 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	328 m
Hausärzte am Marktplatz Ickern	715 m
naturzeit apotheke	716 m
Thoralf Sann	718 m
Jasper Matthias Dr. med.	718 m
... und 14 weitere	