

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Schaub-Meise

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21216

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Eckenerstraße 10

44581 Castrop-Rauxel

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	377,00 €
+ Nebenkosten	105,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmiete	569,00 €
Kaution	1.131 €
Expose-Nr.	2271-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Diese, 3,5 Raum Wohnung (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad) befindet sich im Erdgeschoss eines 5-Familienhauses.

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und Tapezierung vermietet. Die auf den Fotos abgebildeten Möbel sind mietereigen und gehören nicht zur Wohnungsausstattung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2271-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.
- Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.
- Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichenburg) in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Gegensprechanlage
- Rauchwarnmelder
- Multimediaanschluss
- Kellerraum
- Fernwärme

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

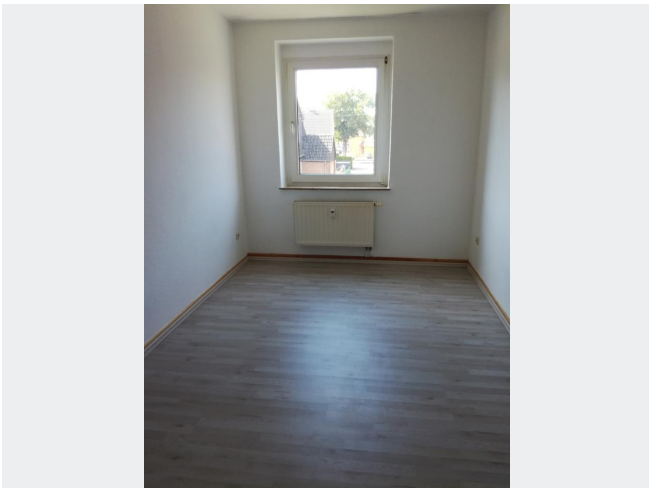
BILDER



Hausansicht



Badezimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kochküche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Martin-Luther-King Förderschule	149 m
Städtische Tageseinrichtung Villa Kunterbunt	327 m
Vulkan Tennisschule	626 m
Städtische Tageseinrichtung Lummerland	632 m
Sporthalle Marktschule	661 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

ATM (Volksbank)	735 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	981 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Simons Garten	179 m
Simons Garten	179 m
An der Ufer-Straße	279 m
Pizza Haus	298 m
Pizzeria Amore Mio	331 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Café Hosselmann GmbH	338 m
K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	341 m
Auffenberg	486 m
EDEKA Grmaca	725 m
Auffenberg brot.Zeit	729 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	341 m
Hausärzte am Marktplatz Ickern	730 m
naturzeit apotheke	731 m
Sabine Schwarzer	733 m
Thoralf Sann	733 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ Patrick Schwabe	364 m
Fahrzeugtechnik Peters , 1A Autoservice	415 m
MS Fahrzeugtechnik GmbH	463 m
GBD Nfz Reparatur	471 m
Kais Fahrzeugschmiede - Young und -Oldtimerrestauration	494 m
... und 4 weitere	