

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Schaub-Meise

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21216

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Eckenerstraße 2

44581 Castrop-Rauxel

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 56 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.10.2025

Kaltmiete 407,00 €

+ Nebenkosten 133,00 €

inkl. Heizkosten 90,00 €

Gesamtmiete 630,00 €

Kaution 1.221 €

Expose-Nr. 2271-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nachmieter zum 01.10.25 gesucht!

Diese schöne 3,5 Raum Wohnung (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad) befindet sich im 1. Obergeschoss eines 5-Familienhauses.

Ein schöner vom Vermieter verlegter Laminatboden, kann übernommen werden sowie eine Küchenzeile.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2271-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichenburg) in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

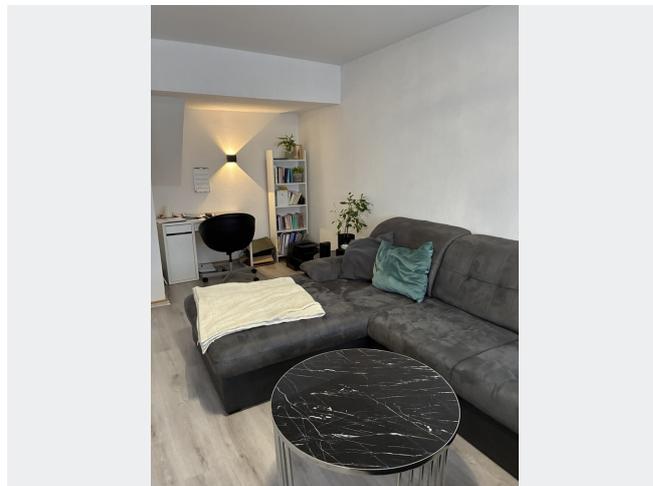
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

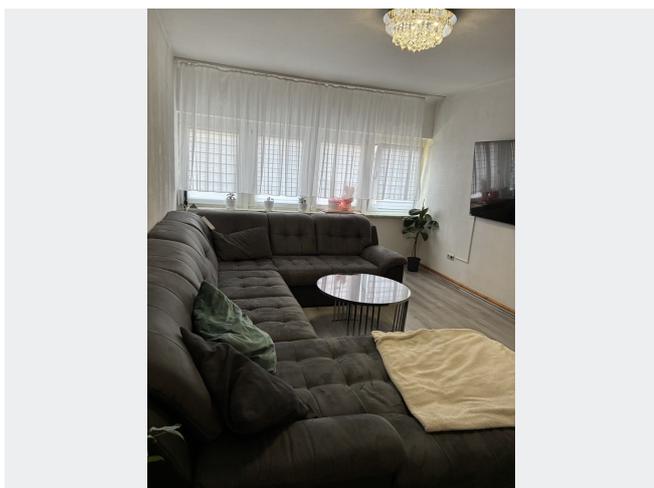
BILDER



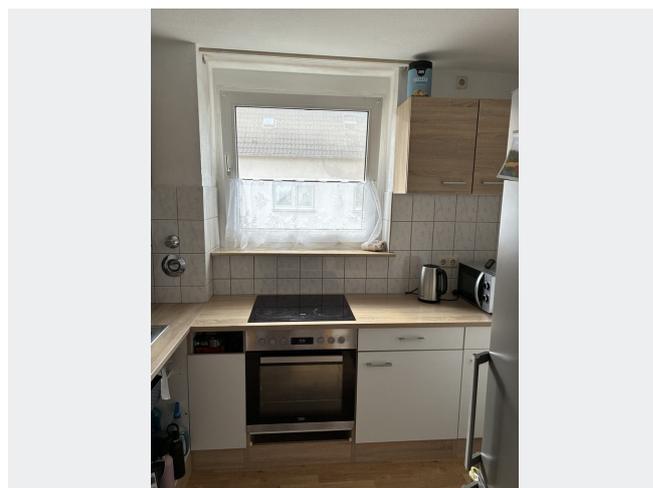
Hausansicht



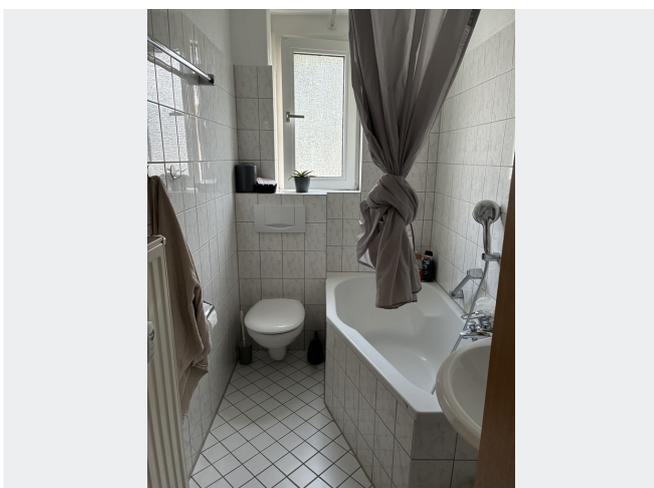
Wohnzimmer



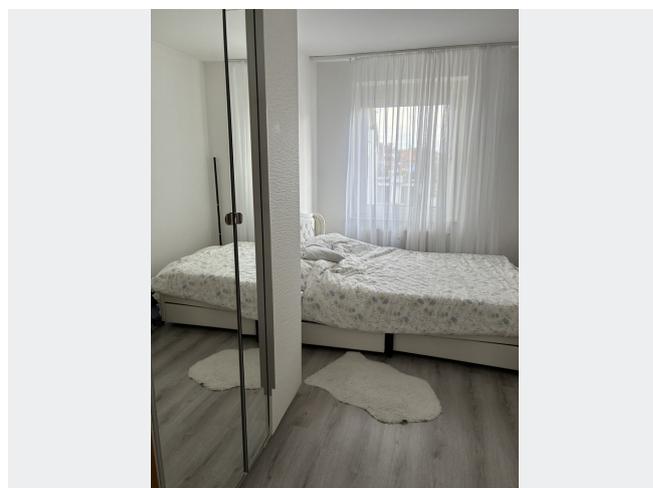
Wohnzimmer



Kochküche



Bad



Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Martin-Luther-King Förderschule	107 m
Städtische Tageseinrichtung Villa Kunterbunt	406 m
Städtische Tageseinrichtung Lummerland	553 m
Katholischer Kindergarten Sankt Antonius	597 m
Vulkan Tennisschule	686 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

ATM (Volksbank)	657 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	902 m
Regina Gerhard e.K.	936 m
Deutsche Post Filiale 587	939 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

An der Ufer-Straße	248 m
Simons Garten	253 m
Simons Garten	253 m
Pizzeria Amore Mio	277 m
Café Hosselmann GmbH	281 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	281 m
Café Hosselmann GmbH	281 m
Auffenberg	408 m
ALDI Nord	619 m
EDEKA Grmaca	647 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	281 m
Hausärzte am Marktplatz Ickern	652 m
naturzeit apotheke	653 m
Kinder- und Jugendärzte am Ickerner Markt Dr. med. Mechthild Höhler & Dr. med. Torsten Damerow	655 m
Jasper Matthias Dr. med.	655 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

Fahrzeugtechnik Peters , 1A Autoservice	364 m
MS Fahrzeugtechnik GmbH	412 m
KFZ Patrick Schwabe	437 m
Kais Fahrzeugschmiede - Young und -Oldtimerrestauration	504 m
GBD Nfz Reparatur	521 m
... und 6 weitere	