

Junges Wohnen bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Schaub-Meise

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21216

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Uferstraße 14
44581 Castrop-Rauxel

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	386,00 €
+ Nebenkosten	150,00 €
inkl. Heizkosten	78,00 €
Gesamtmieter	614,00 €
Kaution	1.158 €
Expose-Nr.	2271-86-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Sofort frei!

Diese 3,5 Raum Wohnung (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad) liegt im Erdgeschoss eines 5-Familienhauses.

Die auf den Fotos abgebildeten Möbel sind mietereigen und gehören NICHT zur Wohnungsausstattung.

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und Tapezierung vermietet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2271-86-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichenburg) in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Gegensprechanlage
- Rauchwarnmelder
- Fernwärme
- Kellerraum
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

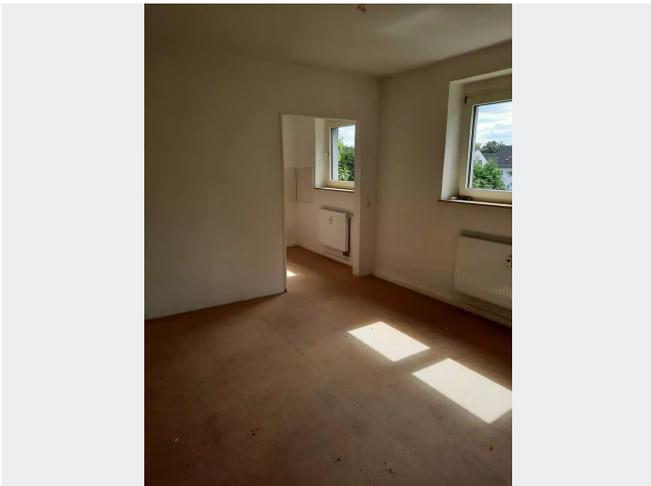
BILDER



Hausansicht



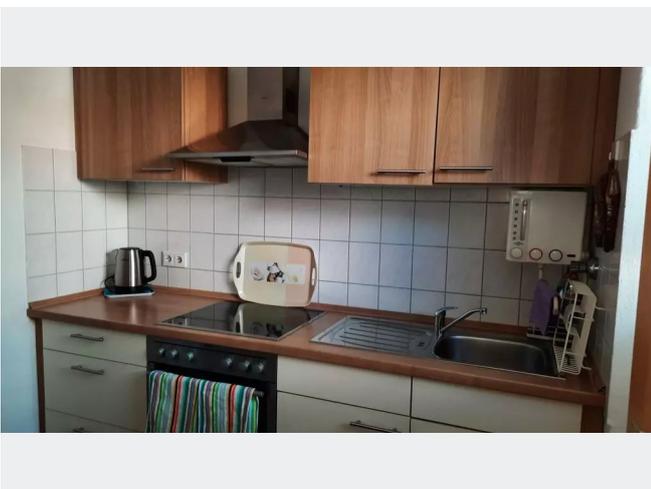
Hauseingang



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Kochküche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Amore Mio	80 m
Café Hosselmann GmbH	83 m
PizzeriaMazzola Castrop-Rauxel	276 m
Team Tunno Kickboxen/Thaiboxen/Boxen	292 m
An der Ufer-Straße	395 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

ATM (Volksbank)	528 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	775 m
Regina Gerhard e.K.	803 m
Deutsche Post Filiale 587	807 m

Einkaufen

Café Hosselmann GmbH	83 m
K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	85 m
Auffenberg	331 m
EDEKA Grmaca	519 m
Auffenberg brot.Zeit	522 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	85 m
naturzeit apotheke	521 m
Hausärzte am Marktplatz Ickern	521 m
Jasper Matthias Dr. med.	522 m
Herr Ingo Meyer	522 m
... und 21 weitere	

Auto und Verkehr

Fahrzeugtechnik Peters , 1A Autoservice	167 m
MS Fahrzeugtechnik GmbH	215 m
KFZ Patrick Schwabe	618 m
Kais Fahrzeugschmiede - Young und -Oldtimerrestauration	684 m
CAREX Reisemobiltechnik	695 m
... und 8 weitere	

Bildung

Martin-Luther-King Förderschule	274 m
Städtische Tageseinrichtung Lummerland	436 m
Marktschule Ickern	469 m
Sporthalle Marktschule	483 m
Katholischer Kindergarten Sankt Antonius	548 m
... und 4 weitere	