

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Schaub-Meise

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21216

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Uferstraße 14

44581 Castrop-Rauxel

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 54 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.06.2026

Kaltmiete 386,00 €

+ Nebenkosten 150,00 €

inkl. Heizkosten 78,00 €

Gesamtmieter 614,00 €

Kaution 1.158 €

Expose-Nr. 2271-88-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nachmieter zum 01.06.2026 gesucht!

Diese 2,5 Raum Wohnung (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad) befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Ortsteil Ickern.

Die auf den Fotos abgebildeten Möbel sind mietereigen und gehören nicht zur Wohnungsausstattung.
Vom Vermieter könnten die vorhandenen Bodenbeläge sowie eine Einbauküche übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2271-88-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichenburg)
in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Fernwärme
- Gegensprechanlage
- Multimediaanschluss
- Kellerraum
- Waschküche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

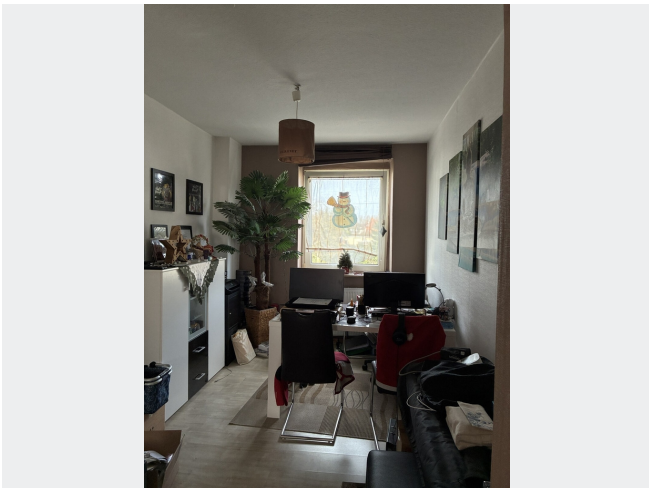
BILDER



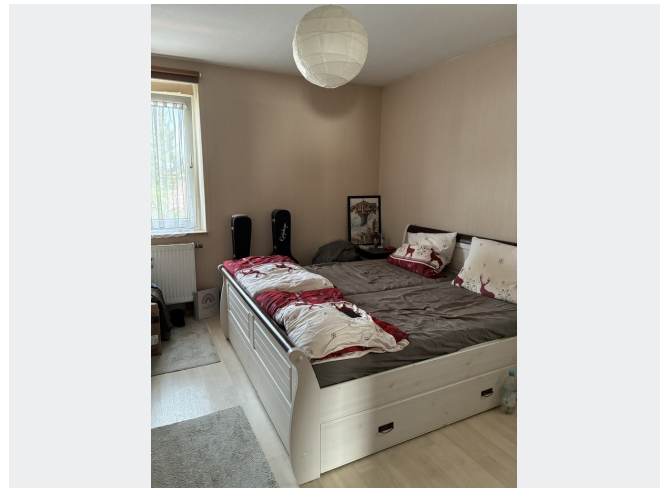
Hausansicht



Wohnzimmer



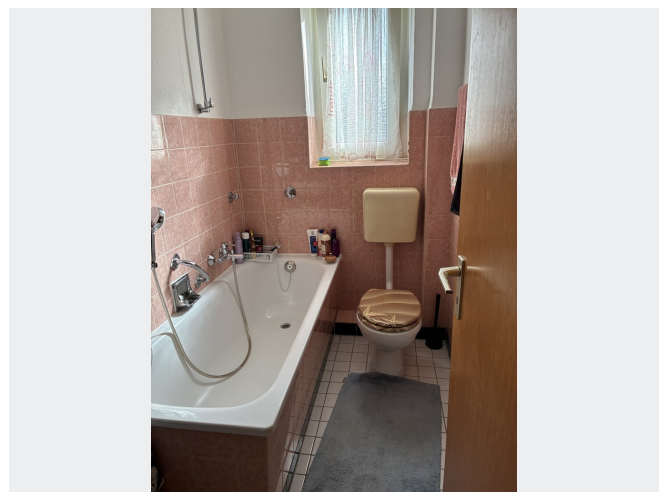
Arbeitsraum



Schlafzimmer



Küche



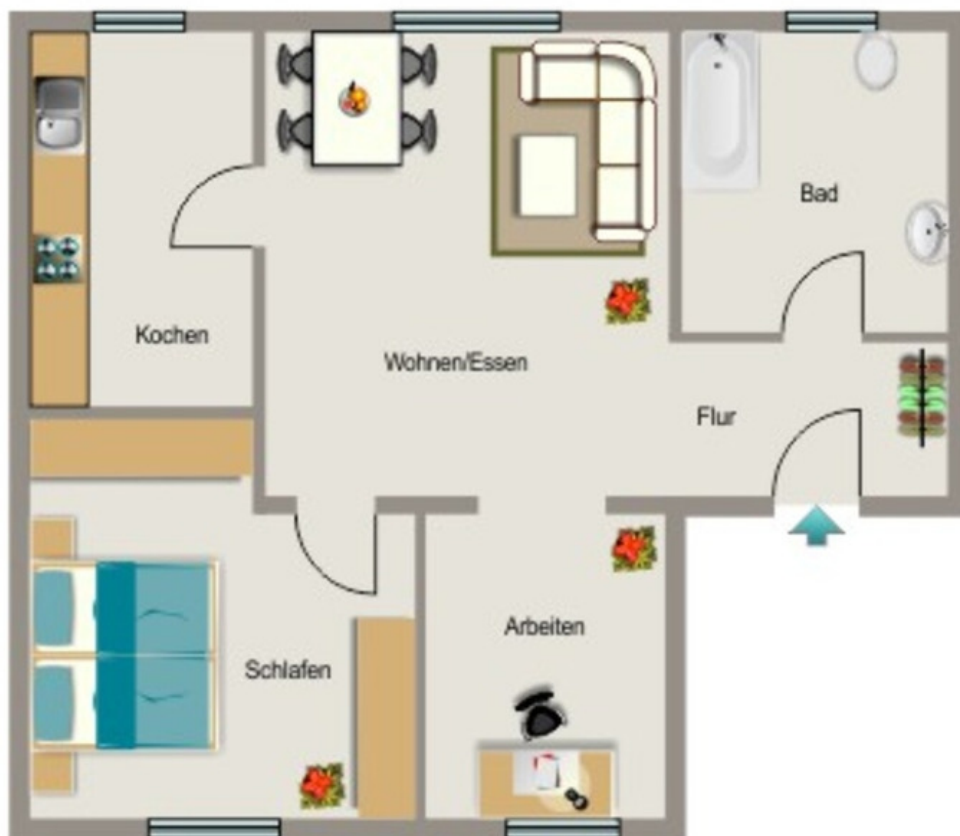
Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Amore Mio	80 m
Café Hosselmann GmbH	83 m
PizzeriaMazzola Castrop-Rauxel	276 m
Team Tunno Kickboxen/Thaiboxen/Boxen	292 m
An der Ufer-Straße	395 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 710	530 m
ATM (Volksbank)	534 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	775 m
Regina Gerhard e.K.	803 m
Deutsche Post Filiale 587	807 m

Einkaufen

Café Hosselmann GmbH	83 m
K+K	85 m
Auffenberg	331 m
EDEKA Grmaca	519 m
Auffenberg brot.Zeit	522 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

K+K	85 m
Hausärzte am Marktplatz Ickern	521 m
naturzeit apotheke	521 m
Thoralf Sann	522 m
Dr. med. Holger Knapp	522 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

Fahrzeugtechnik Peters , 1A Autoservice	167 m
MS Fahrzeugtechnik GmbH	215 m
KFZ Patrick Schwabe	618 m
Kais Fahrzeugschmiede - Young und -Oldtimerrestauration	684 m
CAREX Reisemobiltechnik	695 m
... und 9 weitere	

Bildung

Martin-Luther-King Förderschule	274 m
Städtische Tageseinrichtung Lummerland	436 m
Marktschule Ickern	469 m
Marktschule Ickern	469 m
Katholischer Kindergarten Sankt Antonius	548 m
... und 4 weitere	