

Junges Wohnen bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Schaub-Meise

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21216

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Uferstraße 16

44581 Castrop-Rauxel

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 42 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 300,00 €

+ Nebenkosten 115,00 €

inkl. Heizkosten 72,00 €

Gesamtmiete 487,00 €

Kaution 900 €

Expose-Nr. 2271-95-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese 2,5 Raum Wohnung (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kochküche, Diele, Bad) befindet sich im Dachgeschoss eines 5-Familienhauses.

Ideal für Singles.

Ein schöner, vom Vormieter verlegter Laminatboden, kann kostenfrei übernommen werden (muss bei Auszug jedoch entfernt werden)

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2271-95-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichenburg) in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fernwärme
- Gegensprechanlage
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Amore Mio	104 m
Café Hosselmann GmbH	107 m
PizzeriaMazzola Castrop-Rauxel	275 m
Team Tunno Kickboxen/Thaiboxen/Boxen	293 m
An der Ufer-Straße	374 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

ATM (Volksbank)	540 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	787 m
Regina Gerhard e.K.	815 m
Deutsche Post Filiale 587	819 m

Einkaufen

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	107 m
Café Hosselmann GmbH	107 m
Auffenberg	333 m
EDEKA Grmaca	530 m
Auffenberg brot.Zeit	533 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	107 m
Hausärzte am Marktplatz Ickern	532 m
naturzeit apotheke	533 m
Jasper Matthias Dr. med.	534 m
Thoralf Sann	534 m
... und 21 weitere	

Auto und Verkehr

Fahrzeugtechnik Peters , 1A Autoservice	191 m
MS Fahrzeugtechnik GmbH	238 m
KFZ Patrick Schwabe	597 m
Kais Fahrzeugschmiede - Young und -Oldtimerrestauration	661 m
CAREX Reisemobiltechnik	673 m
... und 7 weitere	

Bildung

Martin-Luther-King Förderschule	251 m
Städtische Tageseinrichtung Lummerland	445 m
Marktschule Ickern	478 m
Sporthalle Marktschule	490 m
Städtische Tageseinrichtung Villa Kunterbunt	543 m
... und 4 weitere	