

## Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Nicole Schaub-Meise**

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21216

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Uferstraße 18

44581 Castrop-Rauxel

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	372,00 €
+ Nebenkosten	116,00 €
inkl. Heizkosten	65,00 €
Gesamtmiете	553,00 €
Kautіon	1.116 €
Expose-Nr.	2271-99-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Sofort frei!

Diese 2,5 Raum Wohnung befindet sich in einem 5-Familienhaus im 1. Obergeschoss rechts.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und Tapezierung vermietet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2271-99-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichsburg)  
in ca. 2 km Entfernung.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fernwärme
- Gegensprechanlage
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Multimediaanschluss

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

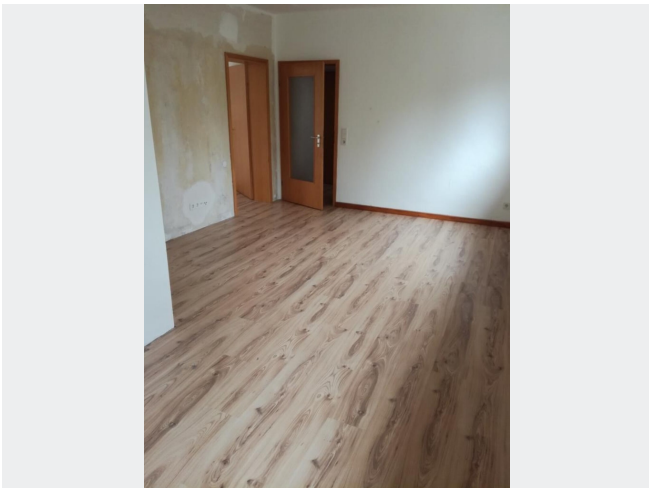
## BILDER



Hausansicht



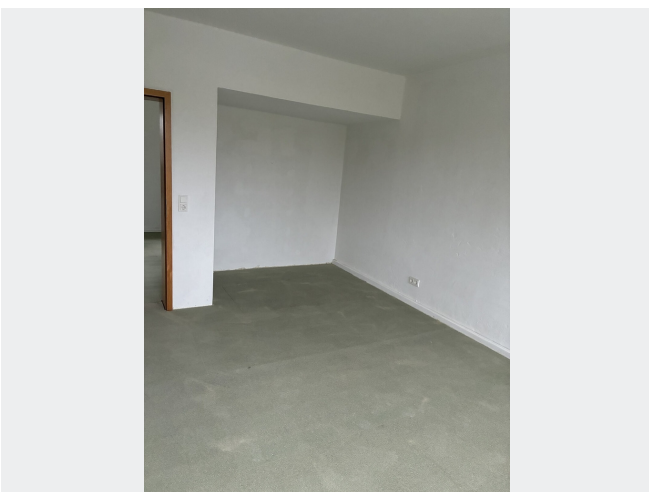
Küche



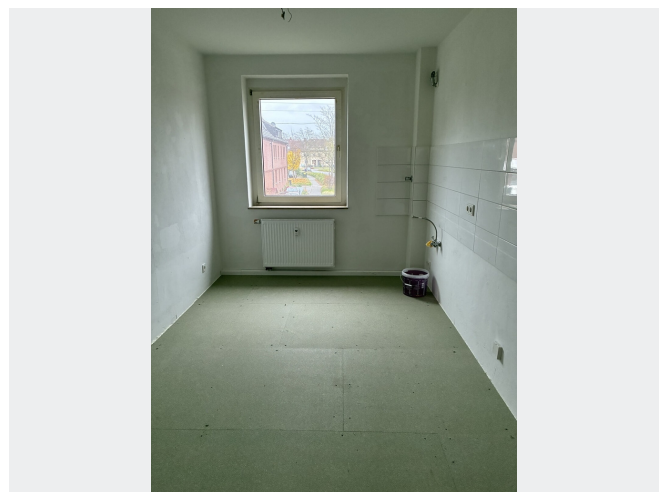
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

## BILDER



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Amore Mio	119 m
Café Hosselmann GmbH	122 m
PizzeriaMazzola Castrop-Rauxel	273 m
An der Ufer-Straße	359 m
Turnhallen	449 m
... und 21 weitere	

### Sonstiges

Volksbank Henrichenburg, Filiale Ickern	491 m
ATM (Volksbank)	544 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	607 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	607 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	791 m
... und 2 weitere	

### Einkaufen

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	121 m
Café Hosselmann GmbH	122 m
Auffenberg	331 m
Auffenberg brot.Zeit	538 m
EDEKA Grmaca	543 m
... und 6 weitere	

### Gesundheit und Soziales

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	121 m
Hausärzte am Marktplatz Ickern	537 m
naturzeit apotheke	538 m
Jasper Matthias Dr. med.	539 m
Herr Ingo Meyer	539 m
... und 21 weitere	

### Auto und Verkehr

Batterien Vertrieb Günter Hamann GmbH	190 m
Fahrzeugtechnik Peters , 1A Autoservice	216 m
MS Fahrzeugtechnik GmbH	255 m
R. Bartel	357 m
KFZ Patrick Schwabe	585 m
... und 10 weitere	

### Bildung

Martin-Luther-King Förderschule	235 m
Kopfstand - Ihr Partner für Yoga am Arbeitsplatz	249 m
Schillerschule	273 m
Schillerschule	273 m
Städtische Tageseinrichtung Lummerland	449 m
... und 7 weitere	