

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Schaub-Meise

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21216

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Leveringhauser Straße 19

44581 Castrop-Rauxel

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 40 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 274,00 €

+ Nebenkosten 83,00 €

inkl. Heizkosten 78,00 €

Gesamtmiete 435,00 €

Kaution 822 €

Expose-Nr. 2272-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Sofort frei!

Diese 2,5 Raum Wohnung (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kochküche, Diele, Bad), befindet sich im Dachgeschoss eines 5-Familienhauses.

In der Küche wurde ein neuer Fliesenspiegel angebracht und es wurden schöne neue Türen eingebaut.

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und Tapezierung vermietet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2272-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichsburg)
in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

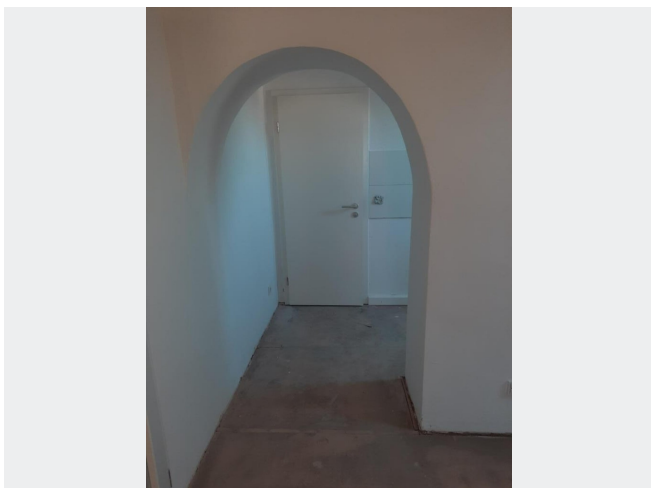
BILDER



Hausansicht



Kochküche beispielhaft



Durchgang zur Küche



Wohnzimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kopfstand - Ihr Partner für Yoga am Arbeitsplatz	37 m
Schillerschule	70 m
Schillerschule	70 m
Martin-Luther-King Förderschule	71 m
Städtische Tageseinrichtung Villa Kunterbunt	369 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Volksbank Henrichenburg, Filiale Ickern	698 m
ATM (Volksbank)	715 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	956 m
Regina Gerhard e.K.	992 m
Deutsche Post Filiale 587	994 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

An der Ufer-Straße	181 m
Pizza Haus	375 m
Pizzeria Amore Mio	378 m
Café Hosselmann GmbH	380 m
PizzeriaMazzola Castrop-Rauxel	393 m
... und 18 weitere	

Auto und Verkehr

Batterien Vertrieb Günter Hamann GmbH	344 m
KFZ Patrick Schwabe	371 m
Kais Fahrzeugschmiede - Young und -Oldtimerrestauration	405 m
GBD Nfz Reparatur	426 m
CAREX Reisemobiltechnik	456 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	378 m
Café Hosselmann GmbH	380 m
Auffenberg	454 m
Auffenberg brot.Zeit	710 m
EDEKA Grmaca	712 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	378 m
Hausärzte am Marktplatz Ickern	712 m
naturzeit apotheke	713 m
Jasper Matthias Dr. med.	715 m
Sabine Schwarzer	715 m
... und 15 weitere	